

Drei-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz



Balkon

Objektnummer: 7314/498

**Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium
Immobilienvermittlung**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,18 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,41 m ²
Heizwärmebedarf:	B 43,63 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	979,01 €
Kaltmiete (netto)	683,55 €
Kaltmiete	805,91 €
Betriebskosten:	122,36 €
Heizkosten:	75,00 €
USt.:	98,10 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



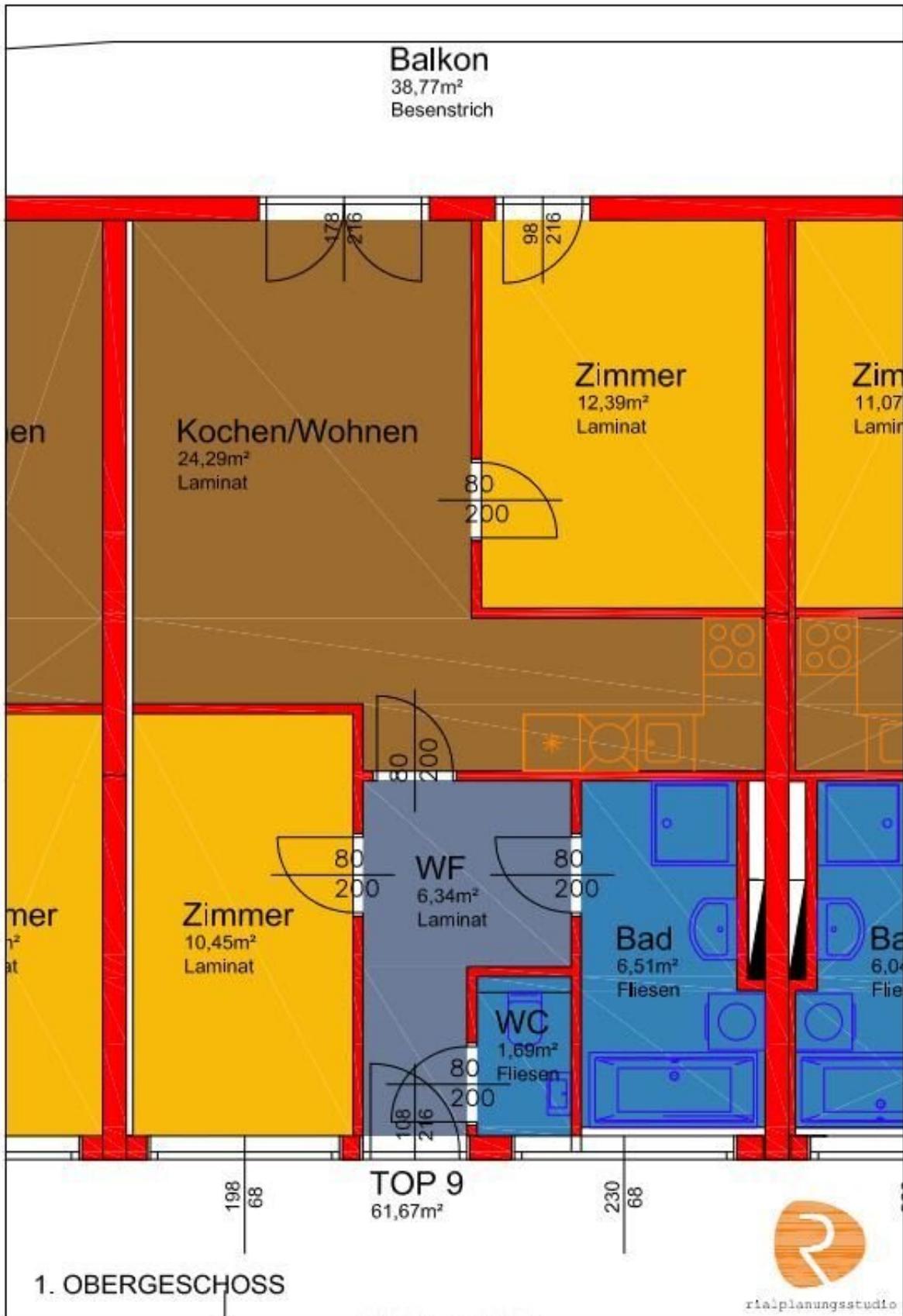
Markus Kothmüller











Objektbeschreibung

Diese moderne und neuwertige Drei-Zimmer-Wohnung liegt im Herzen von Seiersberg in einem ruhigen Siedlungsgebiet. Sie zeichnet sich durch ihre sehr hochwertige Ausstattung, dem gut durchdachten Grundriss sowie den lichtdurchflutenden, großen Fenstern aus. Sie befindet sich im 1.OG und ist bequem mit einem Lift zu erreichen.

Die Wohnung besteht aus:

- einem Vorraum
- einer Garderobe
- einem separaten Sanitärbereich mit Waschbecken und Fenster
- einem Badezimmer (Dusche, Badewanne, Spiegel, Waschbecken mit Verbau, Waschmaschinenanschluss und Fenster)
- einem großen Wohn-/Essbereich
- einer modernen, möblierten Küche, bestehend aus:
 - Induktionsherd, Dunstabzug, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank, Tiefkühlfächer
- zwei Schlafzimmer, wobei man von einem Schlafzimmer sowie vom Wohnzimmer direkt auf den Balkon gelangt

Die gesamte Wohnung wird über die Fußbodenheizungsanlage beheizt, welche durch eine digitale Regelung leicht zu bedienen ist und so ein behagliches Wohnklima schafft. Alle Fenster sind mit Rolläden ausgestattet.

Ein Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerabteil sind der Wohnung zugeordnet und in der Gesamtmiete bereits inbegriffen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Universität <6.500m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap