BAUGRUND IN ZENTRALER LAGE | 672M² | DEUTSCH-WAGRAM



Objektnummer: 6352/2341

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2232 Deutsch-Wagram
Kaufpreis:	267.575,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Opernring 1 / R745-748
1010 Wien

T +43 670 3548281
H +4367761616848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






104/123
104/122
104/121
104/120
104/119
104/191
112/11
104/274
104/261
Gartengasse

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein rund 672m² großer Baugrund in der aufstrebenden Gemeinde Deutsch-Wagram.

Die wichtigsten Eckdaten auf einen Blick:

Grundstücksfläche: ca. 672m²

Straßenfront (Grundstückslänge): rund 20m

Bebauung: BW-2WE, 30 % verbaubare Fläche

Bauweise: gekuppelte Bauweise, 6,5 m Bauhöhe

Bei rund 672m² und 30 % Bebauungsdichte stehen Ihnen etwa 200m² bebaubare Grundfläche zur Verfügung – Raum für ein großzügiges Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten oder eine Doppelhaushälfte. Die gekuppelte Bauweise spielt Ihnen dabei in die Hände: nachdem an einer Seite direkt an die Grundgrenze gebaut wird, bleibt Ihnen auf der anderen Seite ein zusammenhängender, gut nutzbarer Garten. Das Grundstück wurde vor Verkaufsstart gerodet. Die Grundgrenzen sind amtlich vermessen und verbindlich festgelegt. Für Sie heißt das: verlässliche Maße für Ihre Bauplanung, keine Unklarheiten mit Nachbargrenzen und eine saubere Basis für die Finanzierung und Bebauung.

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage und stehen Ihnen für weitere Informationen sowie zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins telefonisch oder über das Kontaktformular zur Verfügung.

Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Der Provisionsanspruch entsteht erst nach rechtsverbindlicher Unterzeichnung eines Kaufanbots durch den Käufer und dessen Annahme durch den Verkäufer. Die Angaben beruhen auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers, für deren Richtigkeit keine Gewähr übernommen wird. Wir weisen gemäß § 5 Maklergesetz darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten besteht ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap