

65 m² Wohnung zum Kauf in Bad Sauerbrunn



Objektnummer: 6304/2646

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7202 Bad Sauerbrunn
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	64,52 m ²
Kaufpreis:	109.300,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Hohenschläger

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 19753561
F 02635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Bad Sauerbrunn! Diese Wohnung Top 3 mit 65 m² Wohnfläche bietet nicht nur einen bequemen, ebenerdigen Eingang, sondern auch Fenster auf beiden Seiten – ideal für maximale Luftzirkulation und ein frisches Wohngefühl. Und das alles zu einem sensationellen Preis von nur 109.300 €. **Achtung: Die Fenster wurden auf dreifach verglaste Fenster getauscht.**

Highlights der Wohnung:

- **Ebenerdiger Zugang:** Komfortabel und perfekt für jedes Alter.
- **Fenster auf beiden Seiten:** Sorgt für optimale Belüftung und ein helles, freundliches Raumklima.
- **Durchdachte Raumaufteilung:** Die 65 m² sind clever genutzt und bieten viel Platz für Ihre Wohnideen.
- **Beste Lage in Bad Sauerbrunn:** In unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten und dennoch ruhig gelegen.

Diese Wohnung ist nicht nur ein idealer Rückzugsort, sondern auch eine erstklassige Investitionsmöglichkeit. Mit ihrer einzigartigen Raumgestaltung, der hervorragenden Lage und der cleveren Bauweise ist sie perfekt für alle, die auf Komfort und Wertsteigerung setzen.

Warum Bad Sauerbrunn? Bad Sauerbrunn bietet eine ideale Mischung aus Natur, Erholung und urbaner Nähe. Die lebendige Gemeinde ist für ihre hohe Lebensqualität bekannt, mit kurzen Wegen zu Geschäften, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten sowie einer schnellen Anbindung an Wien und andere wichtige Städte.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, sich diese einzigartige Wohnung zu sichern!

Der Kaufpreis beträgt € 109.300,-

Kontaktieren Sie mich unter [0699 1975 35614](tel:0699197535614), um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und mehr über diese attraktive Wohnung zu erfahren.

Wir bitten um Verständnis, dass wir Ihnen erst nach einer Anfrage mit vollen Namen, Telefonnummer und E-Mail-Adresse weitere Daten und Dokumente übermitteln können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <8.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <4.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap