

**gepflegtes Einfamilienhaus in Traumlage mit herrlichem
Blick über den See zu verkaufen**



Objektnummer: 6291/6514

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Cingetweg
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7202 Bad Sauerbrunn
Wohnfläche:	100,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 212,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,10
Kaufpreis:	389.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

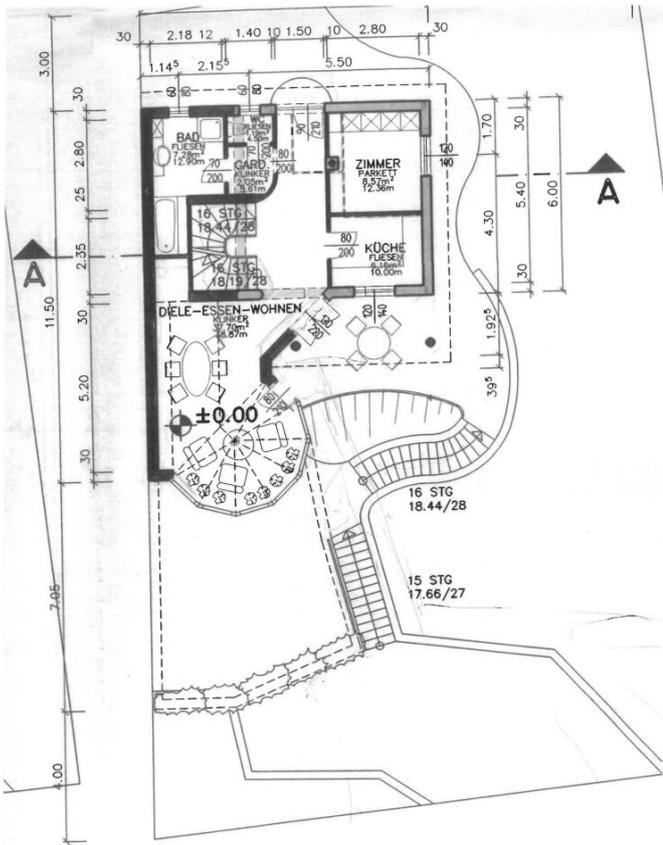
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



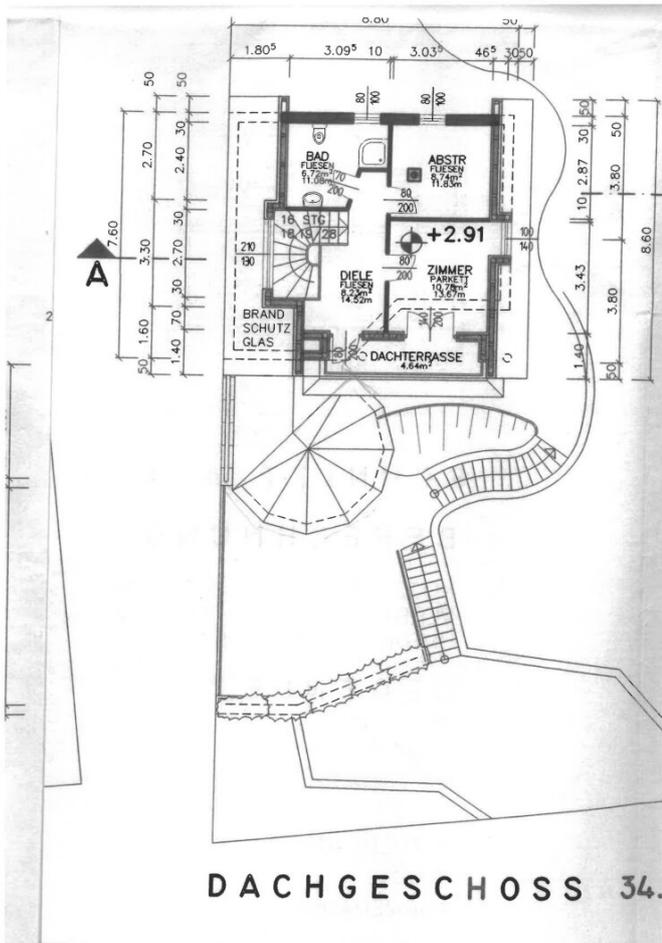


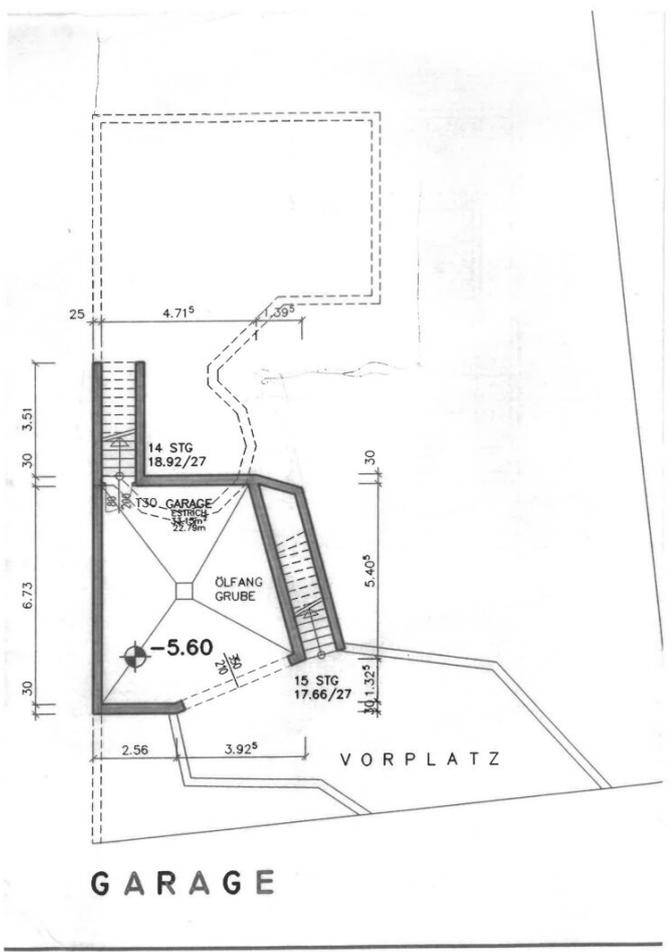






2 ERDGESCHOSS 62.95 M.





Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 421 m²

WOHNFLÄCHE: ca. 100 m²

ERDGESCHOSS: Vorraum, Küche, Büro, Wohn- Essbereich mit schönem Erker und Ausgang auf die Terrasse, Bad mit Wanne und Dusche, WC;

DACHGESCHOSS: Schlafzimmer mit Balkon, kleines Kinderzimmer Dusche mit WC;

KELLER: Vollkeller mit Stüberl, Heizraum und Zugang zur großen Garage

HEIZUNG: Gaszentral

HWB: 212,8 kwh/m²a **fGEE:** 2,10

Diese im Jahr 1995 errichtete Liegenschaft ist in erster Reihe am Keltenberg mit unverbaubarem Blick über den See und die Rosalia gelegen

KAUFPREIS: € 389.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.750m
Klinik <1.750m
Krankenhaus <8.750m

Kinder & Schulen

Schule <1.750m
Kindergarten <1.750m
Höhere Schule <8.750m
Universität <8.750m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.750m
Einkaufszentrum <5.750m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.750m

Post <3.500m

Polizei <4.750m

Verkehr

Bus <1.250m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap