

**Anlegerwohnung in Graz-Geidorf | TOP-Zustand und Lage
| inkl. Eigengarten, Küche & Tiefgaragenplatz | inkl.
Rundum-sorglos-Paket für Investoren**



Objektnummer: 5971/4953

Eine Immobilie von Immotura Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Steggasse 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,03.Bez.:Geidorf
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,27 m ²
Nutzfläche:	55,90 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	59,14 m ²
Heizwärmebedarf:	B 29,91 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	187.800,00 €
Betriebskosten:	89,73 €
Sonstige Kosten:	15,48 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Anlegerwohnung24.at .

Immotura Consulting GmbH
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 267000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Anlegerwohnung **24**.at

DAS IMMOBILIENPORTAL FÜR ANLEGER



capura
UNTERNEHMENSGRUPPE



Objektbeschreibung

Diese attraktive Anlegerwohnung befindet sich in einer modernen Wohnanlage im begehrten Bezirk **Graz-Geidorf**. Die **helle 2-Zimmer-Wohnung** verfügt über eine schöne **Einbauküche**, einen **Tiefgaragenplatz und einen großen Eigengarten**. Der optimale Grundriss sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre. Die Lage bietet eine **hervorragende Anbindung** an öffentliche Verkehrsmittel wie Straßenbahnen und Busse. Ein besonderer Vorteil für Anleger: Diese Wohnimmobilie in der Steggasse stellt eine sichere Investition in einem der gefragtesten Stadtteile von Graz dar.

Besondere Vorteile für Anleger und Investoren:

- ausgezeichnete Infrastruktur und Verkehrsanbindung
- Bus-Haltestelle und Straßenbahn-Haltestelle in nächster Nähe
- Innenstadt in kürzester Zeit erreichbar

Kaufpreis NETTO für den Anleger! Die Wohnung wird nach Bieterfahren vermittelt!

Eigennutzerpreis gerne auf Anfrage.

(D//B-S4.2/2)

>>> Nutzen Sie unser Rückruf-Service und [vereinbaren Sie JETZT einen Rückruftermin nach Ihrer Wahl!](#)

Informationen zum BIETERVERFAHREN:

Beim Verkauf dieser Immobilie bedient man sich dem digitalen Bieterverfahren.

Der absolute Vorteil dieses Verfahrens liegt in der völligen Transparenz und Anonymität des Interessenten.

Der vorliegende Kaufpreis ist als Mindestangebotspreis zu verstehen. Es handelt sich um keine Versteigerung.

Der Eigentümer allein entscheidet über die Annahme oder Ablehnung von Kaufanboten.

Beim Stellen einer Anfrage erklären Sie sich ausdrücklich damit einverstanden, über die neuesten Immobilieninvestments bis auf Widerruf informiert zu werden!

>>> Weitere Anlegerwohnungen in Graz, Wien und ganz Österreich finden Sie auf Anlegerwohnung24.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <475m

Klinik <1.275m

Krankenhaus <1.275m

Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <300m

Universität <875m

Höhere Schule <925m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <1.700m

Sonstige

Geldautomat <425m

Bank <425m

Post <175m

Polizei <1.275m

Verkehr

Bus <150m

Straßenbahn <275m

Autobahnanschluss <4.975m

Bahnhof <1.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap