

**UNBEFRISTETE entzückende Wohnung mit Schrankraum  
im Schlafzimmer**



**Objektnummer: 5889/161401130**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	65,24 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	80,08 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	G 29,68 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	795,34 €
Kaltmiete (netto)	488,55 €
Kaltmiete	723,03 €
Betriebskosten:	234,48 €
USt.:	72,31 €

### Infos zu Preis:

Die Miete ist gültig bis 30.6.2026. Mitgliedsbeitrag: € 51 pro Mieter.

### Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner

### BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

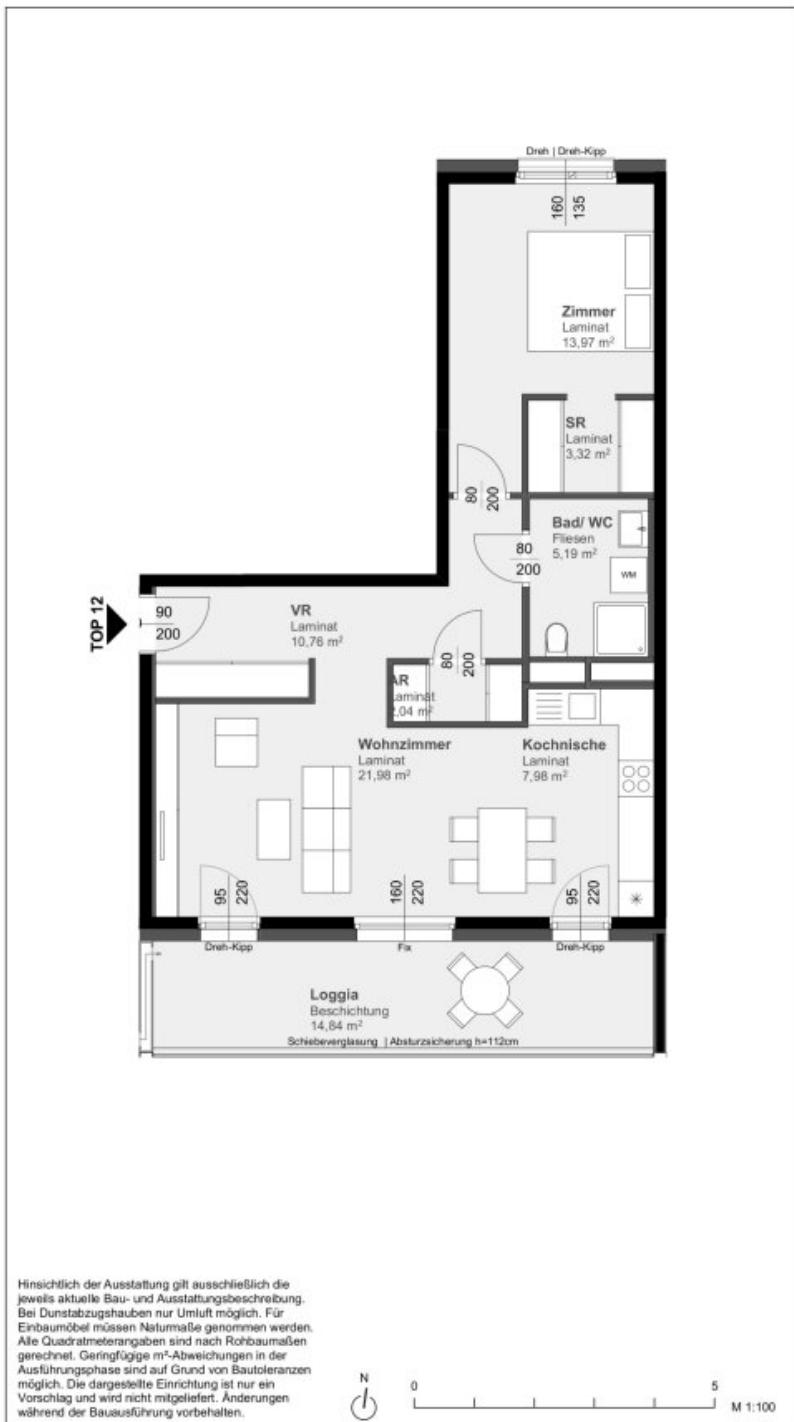
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



# Wohnbau BWS

Eggenberger Gürtel 50, 52, 52a, 52b, 54, 54a, 56, 56a, 56b, 56c; 8020 Graz



## Bauteil Süd

Eggenberger Gürtel Nr. 54, 54a

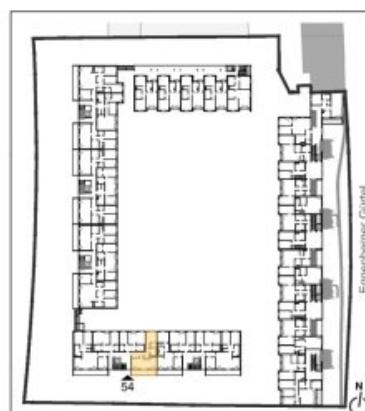
2. Obergeschoss

**54** **TOP 12**  
**2 Zimmer Wohnung** **Typ B2**

Wohnnutzfläche: 80,08 m<sup>2</sup>

davon WNF beheizt: 65,24 m<sup>2</sup>

Raumliste	m <sup>2</sup>
AR	2,04
Bad/ WC	5,19
Kochnische	7,98
SR	3,32
VR	10,76
Wohnzimmer	21,98
Zimmer	13,97
Loggia	14,84
Kellerabteil	vorhanden



**kirsch zt gmbh**

schwedenplatz 2/64 - A\_1010 wien

tel: +43\_ [0]1\_ 8901010 fax: dw19

mobil: +43\_ [0]650\_ 6455977

email: office@clemenskirsch.at

www.clemenskirsch.at

**bwsg**  
besser wohnen seit Generationen

**BWS** Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Ges.m.b.H.

**BWS** Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft

Bauen und Wohnen Steiermark Ges.m.b.H.

Münzgrabenstraße 36/9

8010 Graz

T +43 316 40 12 67

## VERGABEPLAN

Stand 22.05.2019

# Objektbeschreibung

## Eckdaten zur Wohnung

- Eggenberger Gürtel 54/02/012

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

## Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen und kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**  
Simone UNGER-ULLMANN  
0660 340 32 29  
[simone@kaufdeinhause.at](mailto:simone@kaufdeinhause.at)

- **meine-wohnung.at**  
Michael HAUSER

0664 531 22 14

[info@meine-wohnung.at](mailto:info@meine-wohnung.at)

- **Wohnreich Immobilien**

Susanne HANFSTINGL

0664 841 89 50

[hanfstingl@wohnreich.at](mailto:hanfstingl@wohnreich.at)

- **Team Neunzehn**

01 236 97 97

[bwsg@teamneunzehn.at](mailto:bwsg@teamneunzehn.at)

- **Rustler**

Arber LICAJ

0676 834 34 274

[licaj@rustler-stmk.eu](mailto:licaj@rustler-stmk.eu)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <750m

Klinik <750m

Krankenhaus <750m

**Kinder & Schulen**

Schule <750m

Kindergarten <250m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <750m

**Sonstige**

Geldautomat <750m

Bank <750m

Post <750m

Polizei <750m

**Verkehr**

Bus <250m

Straßenbahn <750m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap