

unbefristet! Wunderschöne Wohnung mit Küche und Freifläche!



Objektnummer: 5889/663943101007

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Feldgasse 43a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	65,10 m ²
Gesamtfläche:	80,04 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	35,65 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	681,28 €
Kaltmiete (netto)	568,39 €
Kaltmiete	616,62 €
Betriebskosten:	117,04 €
USt.:	64,66 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2025.

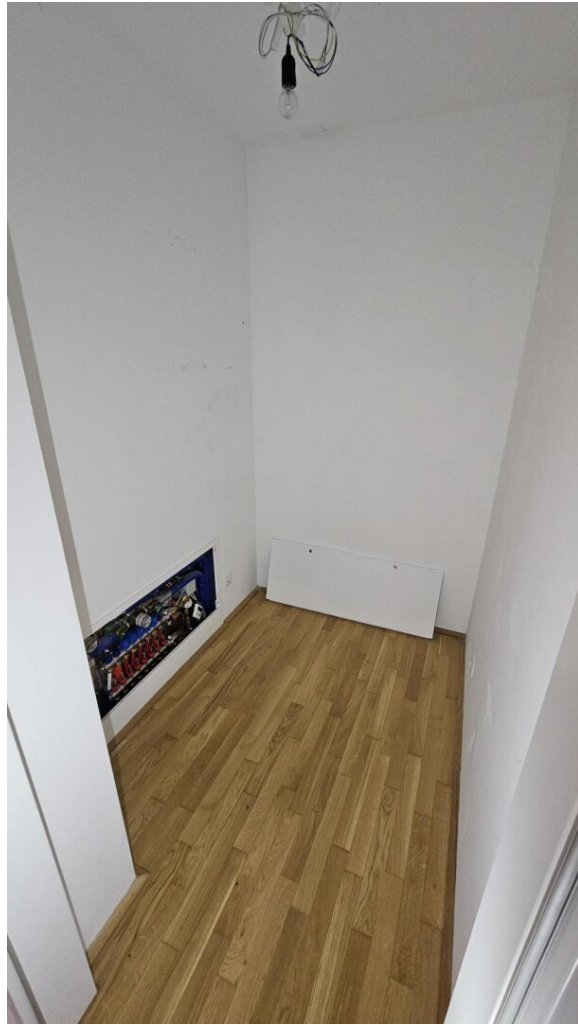
Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Willkommen in deinem neuen Zuhause!

Als IKEA Family Mitglied sparst du

€100,-

pro €1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Graz.

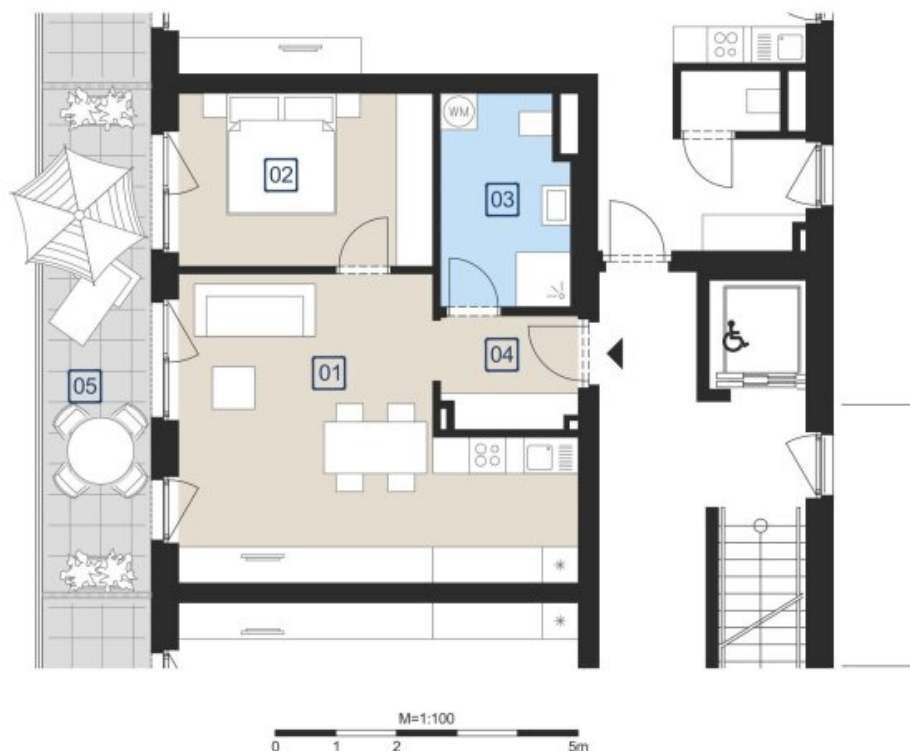
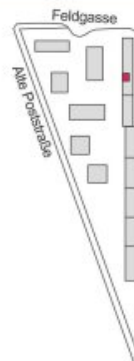
A photograph of a man and a young child measuring a wall in a room. The wall is covered with white square tiles. The floor is made of light-colored wood. The man is kneeling on the floor, and the child is standing next to him, holding a measuring tape against the wall. There are some boxes and items on the floor.





Alte Poststraße - Feldgasse Graz - Südbahngründe | Baukörper 4

Top 7 | 1.OG | Feldgasse 43a
 2 Zimmer mit Balkon | 50,16m²



1. Wohnen / Küche
 2. Zimmer
 3. Bad

27,22 m²
 11,76 m²
 7,08 m²

4. Vorraum
 5. Balkon

4,10 m²
 14,94 m²



Körösistraße 64a / IV / 12
 8010 Graz, AUSTRIA
 T: +43 (316) 319 900
 F: +43 (316) 319 900-9
www.fleissner-partner.at
office@fleissner-partner.at
 Gesellschaft m.b.H.

KONTAKT:
 TEL: 0316 - 401267
www.bwst.at

bwst
 Bauen & Wohnen Steiermark
 ein Unternehmen der BWG-Gruppe
www.bwst.at

Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Küche vorhanden
- Mietzinsreduktion bis 31.12.2029
- Garagenplätze zur Anmietung verfügbar

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

- **meine-wohnung.at**

Michael HAUSER

0664 531 22 14

info@meine-wohnung.at

- **Wohnreich Immobilien**

Susanne HANFSTINGL

0664 841 89 50

hanfstingl@wohnreich.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <750m

Klinik <1.325m

Krankenhaus <900m

Kinder & Schulen

Schule <1.075m

Kindergarten <575m

Universität <1.875m

Höhere Schule <1.950m

Nahversorgung

Supermarkt <425m

Bäckerei <800m

Einkaufszentrum <1.025m

Sonstige

Geldautomat <750m

Bank <750m
Post <1.050m
Polizei <1.325m

Verkehr

Bus <225m
Straßenbahn <750m
Autobahnanschluss <2.450m
Bahnhof <550m
Flughafen <7.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap