

unbefristet | großzügige 4-Zimmer-Wohnung



**Willkommen in
deinem neuen
Zuhause!**

Als **IKEA Family** Mitglied
sparst du

€100,-

pro € 1.000,- Warenwert bei
deinem nächsten Einkauf im
IKEA Einrichtungshaus Graz.

© 2014 IKEA Systems AB, 2014

Objektnummer: 5889/16265414

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Moserhofgasse 54
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	100,34 m ²
Gesamtfläche:	105,35 m ²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	97,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.020,87 €
Kaltmiete (netto)	461,44 €
Kaltmiete	789,05 €
Betriebskosten:	327,61 €
Heizkosten:	127,43 €
USt.:	104,39 €
Infos zu Preis:	

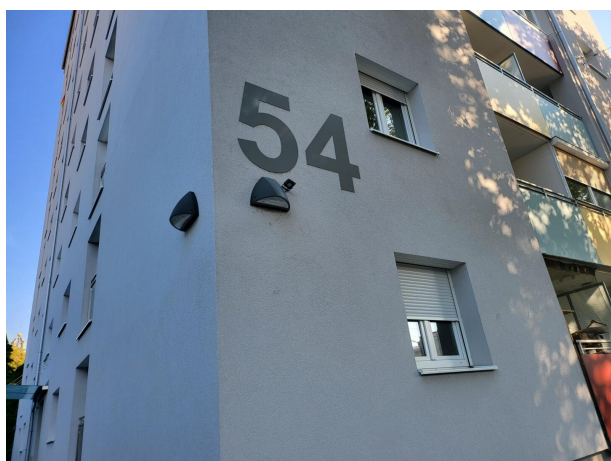
Preis gültig bis 30.06.2025. Einmaliger Mitgliedsbeitrag: € 51,-.

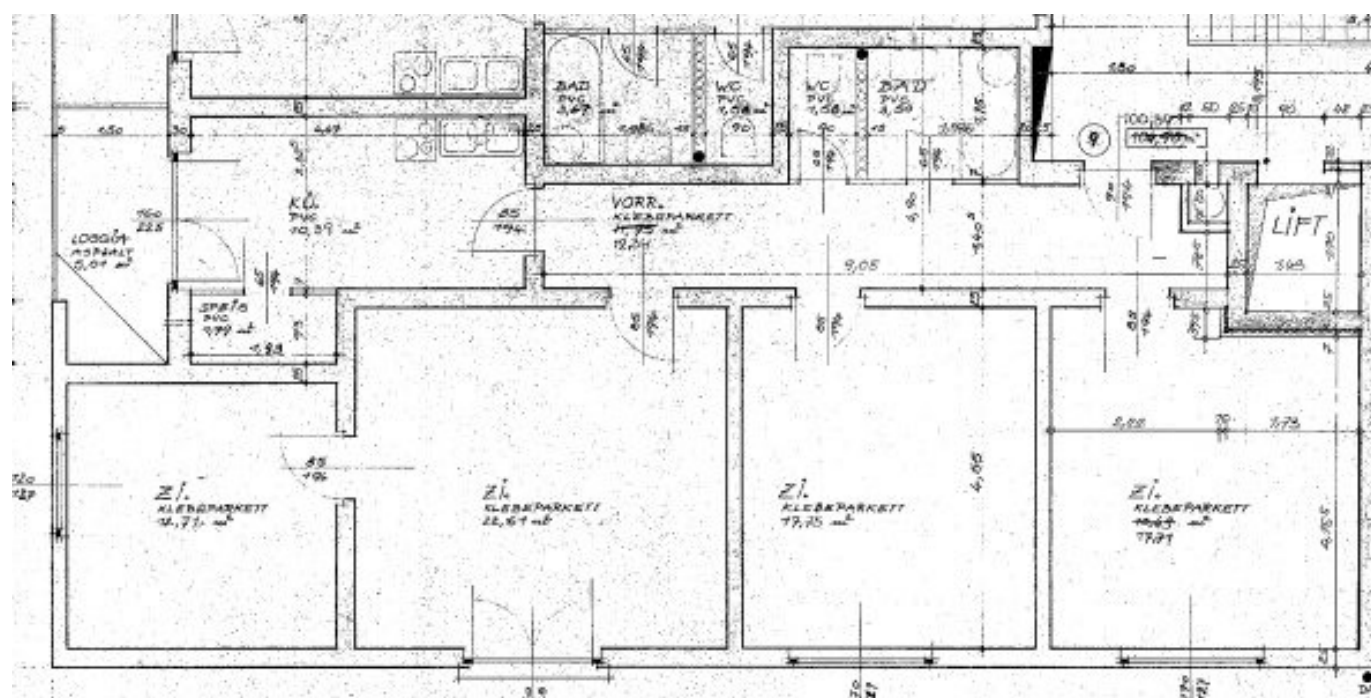
Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

- **meine-wohnung.at**

Michael HAUSER

0664 531 22 14

info@meine-wohnung.at

- **Wohnreich Immobilien**

Susanne HANFSTINGL

0664 841 89 50

hanfstingl@wohnreich.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <225m

Klinik <1.150m

Krankenhaus <2.100m

Kinder & Schulen

Schule <450m

Kindergarten <275m

Universität <125m

Höhere Schule <800m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <125m

Bank <575m

Post <350m

Polizei <700m

Verkehr

Bus <75m

Straßenbahn <75m

Autobahnanschluss <3.475m

Bahnhof <825m

Flughafen <8.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap