

Familien-Traum ! Doppelhaushälfte mit 150m², 6 Zimmern und 2 Bädern



Objektnummer: 5360/549

Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	150,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	50,00 m²
Kaufpreis:	699.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. iur. Johannes Breuss

Breuss & Partner GmbH
Marktstrasse 38
6850 Dornbirn

T +43 650 3243 996

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



















Objektbeschreibung

Charmante Doppelhaushälfte in toller Lage von Götzis

In einer der begehrtesten Wohngegenden von Götzis erwartet Sie diese großzügige Doppelhaushälfte mit einer Wohnfläche von ca. 150 m², verteilt auf 6 gut geschnittene Zimmer. Dieses Zuhause bietet alles, was das Herz begehrt – ideal für Familien, Paare oder Menschen, die Raum für Hobbys und Homeoffice suchen.

Im Erdgeschoss finden Sie helle, einladende Räume mit Zugang zur gemütlichen Terrasse, die zum Entspannen im Freien einlädt. Ein Balkon im Obergeschoss bietet zusätzliche Möglichkeiten, die Sonne und den Ausblick zu genießen. Die Immobilie ist mit einer effizienten Gasheizung ausgestattet, die für wohlige Wärme in der kühleren Jahreszeit sorgt.

Praktisch und durchdacht präsentiert sich auch die Infrastruktur: Ein Carport sowie ein zusätzlicher Stellplatz bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge. Der großzügige Keller mit ca. 50 m² bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Hobbyraum, Lager oder privater Fitnessbereich.

Die Lage in Götzis überzeugt durch eine perfekte Infrastruktur. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zudem profitieren Sie von einer hervorragenden Verkehrsanbindung, die sowohl regionale als auch überregionale Ziele schnell erreichbar macht.

Dieses Haus vereint großzügiges Wohnen mit praktischem Komfort und einer Top-Lage. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap