

Charmantes Einfamilienhaus mit großem Garten!



Außenansicht

Objektnummer: 5156/11778

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8572 Bärnbach
Baujahr:	1967
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	155,52 m ²
Nutzfläche:	187,54 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Keller:	29,80 m ²
Heizwärmebedarf:	F 245,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,74
Kaufpreis:	365.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



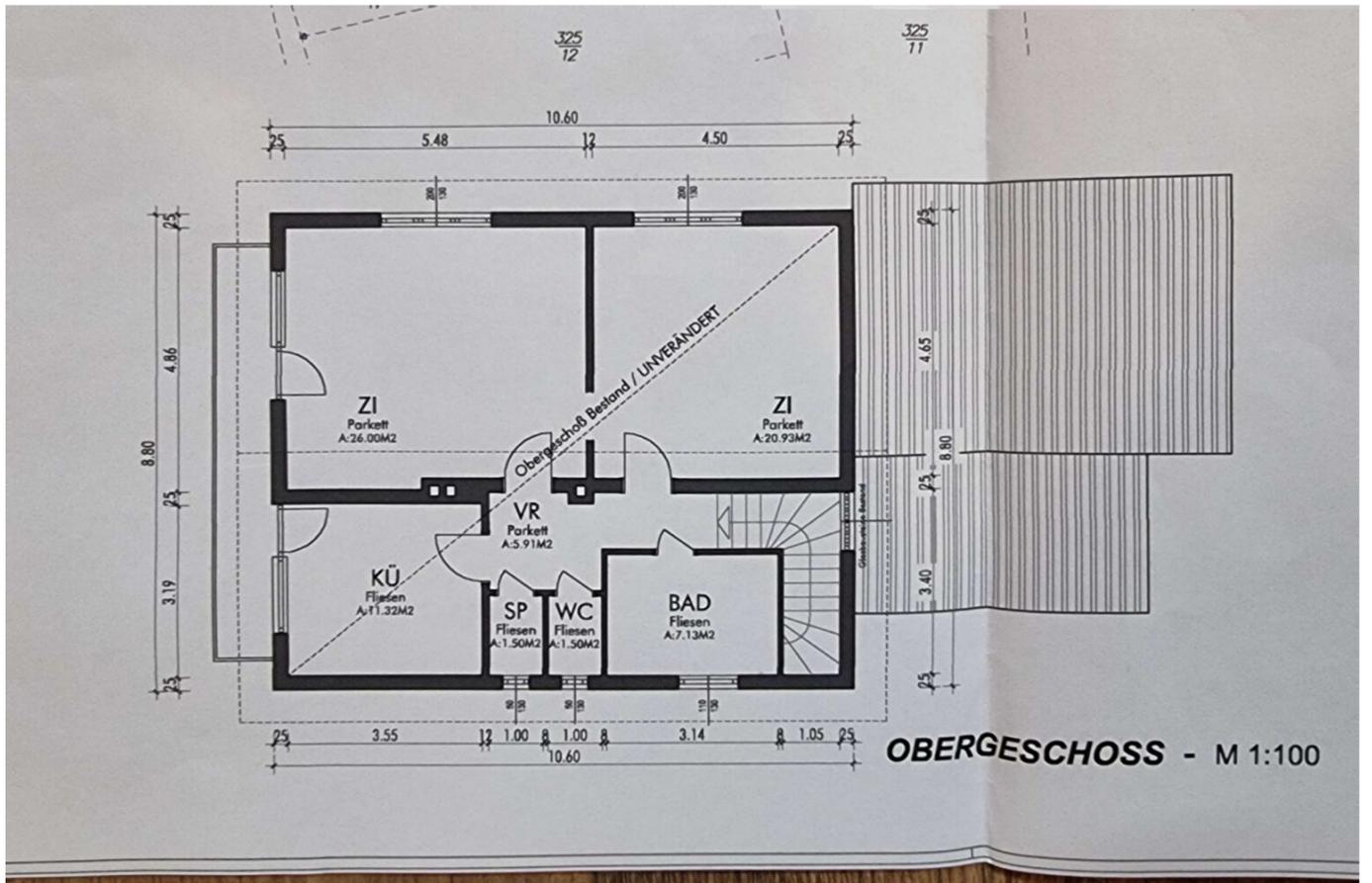
BSc Daniel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH

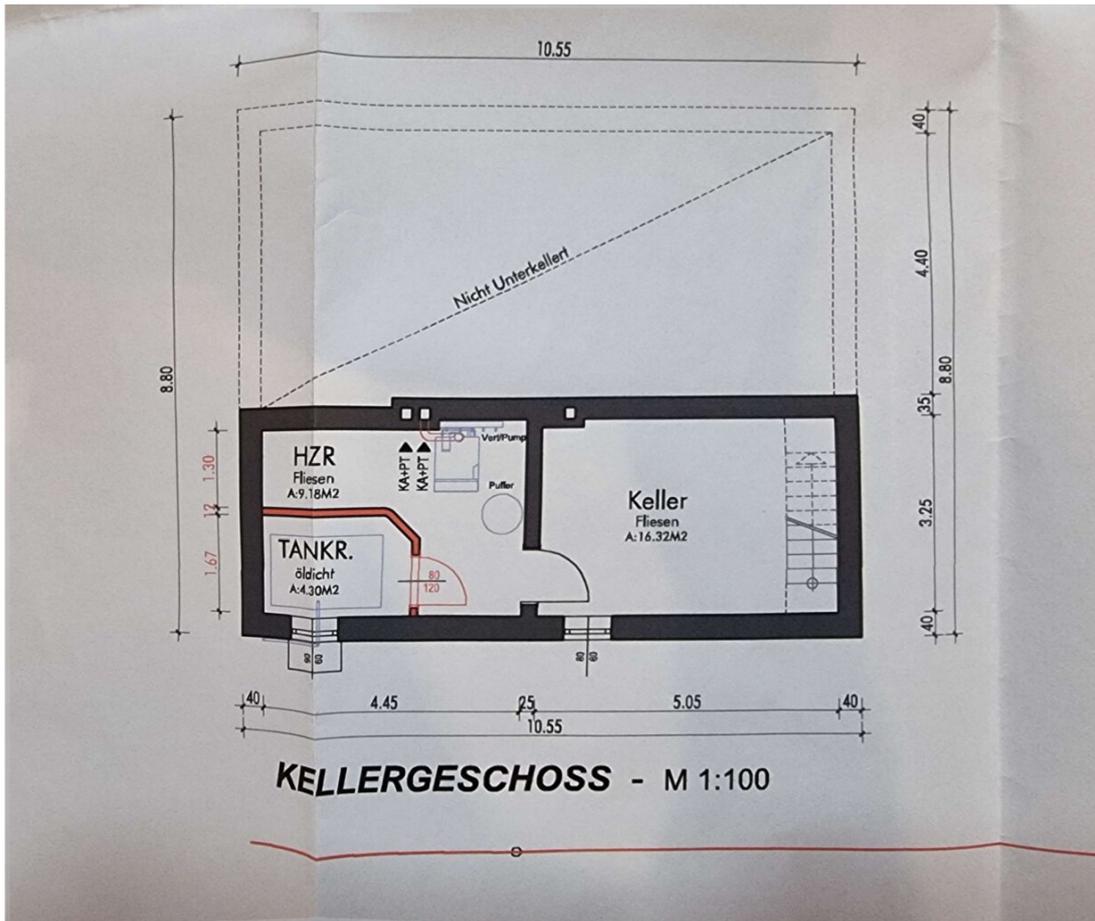








CamScannerrel szkennelve



CamScannererri szkenelve

Objektbeschreibung

Wenn Sie auf der Suche nach einem Zuhause sind, das Raum für Familie, Individualität und Lebensfreude bietet, dann wird Sie dieses liebevoll sanierte Einfamilienhaus begeistern. Schon beim Betreten spürt man die harmonische Atmosphäre – hier wurde mit Herz saniert.

Auf rund fünf lichtdurchflutete Zimmer verteilt sich ein durchdachtes Raumkonzept, das Platz für alles bietet, was das Leben ausmacht: gemütliches Beisammensein, ungestörtes Arbeiten im Home-Office oder Raum für kreative Hobbys.

Der herrlich große Garten ist ein echtes Highlight. Ob spielende Kinder, ein kleiner Gemüsegarten oder entspannte Sommerabende mit Freunden – hier findet jeder seinen Lieblingsplatz. Die sonnige Terrasse lädt zum Verweilen ein, während die praktische Gartenhütte für Ordnung sorgt.

Ein überdachter Carport schützt Ihre Fahrzeuge, und im teilunterkellerten Bereich haben Sie zusätzlichen Stauraum zur Verfügung.

Dieses Haus vereint Wohnkomfort mit einem Gefühl von Geborgenheit – ein Ort, an dem man gerne ankommt und noch lieber bleibt.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter **0676 792 4717** und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, **Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien** Steiermark

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap