

**Wohlfühlen mit Aussicht – dein Platz über den Dächern
von Wiener Neustadt!**



Objektnummer: 5063/2020
Eine Immobilie von IMERO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1986
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	36,28 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 67,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,38
Kaufpreis:	149.000,00 €
Betriebskosten:	81,91 €
Sonstige Kosten:	75,70 €
Infos zu Preis:	

BK: Hausverwaltung und Abgaben

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Mayer

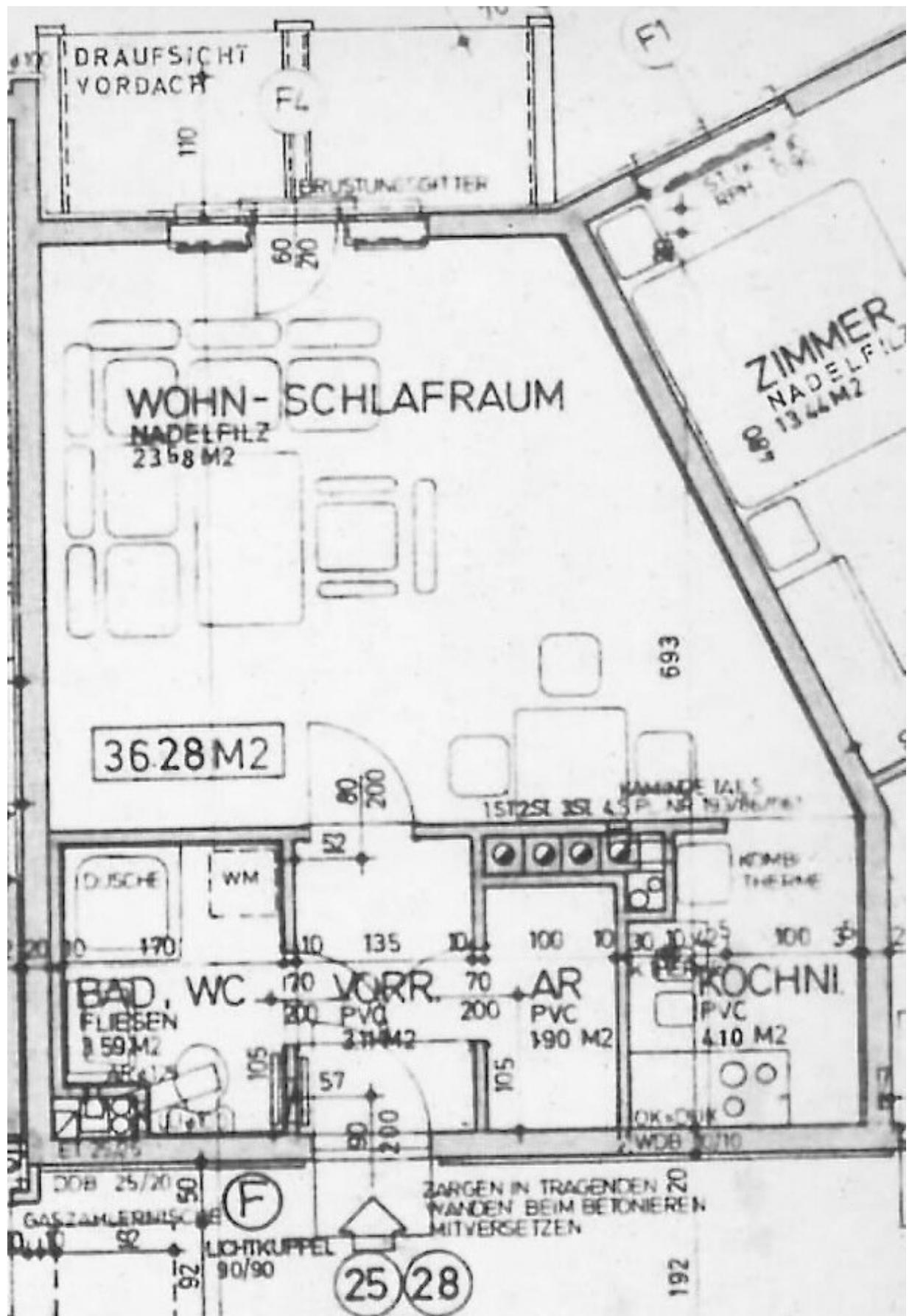
IMERO GmbH
Graben 19 / 13
1010 Wien

T +43 664 3071433









Objektbeschreibung

Auf 36,28 m² findest du:

- Vorzimmer
- Bad mit Dusche und WC
- Abstellraum
- Wohn-Schlafzimmer mit Balkon
- Küche

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.500m

Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap