Ihr Traumhaus in Sierning: belagsfertig um unvergleichbare 260.000!



Objektnummer: 1537/87

Eine Immobilie von PRO Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Einfamilienhaus

Land: Österreich PLZ/Ort: 4523 Neuzeug

Baujahr:2024Zustand:ErstbezugAlter:NeubauWohnfläche:122,00 m²Nutzfläche:143,45 m²

Zimmer: 5
WC: 2
Terrassen: 1
Stellplätze: 2

Garten: 150,00 m²

Heizwärmebedarf:

A 33,00 kWh / m² * a

Kaufpreis: $\overline{260.000,00}$ €

Ihr Ansprechpartner



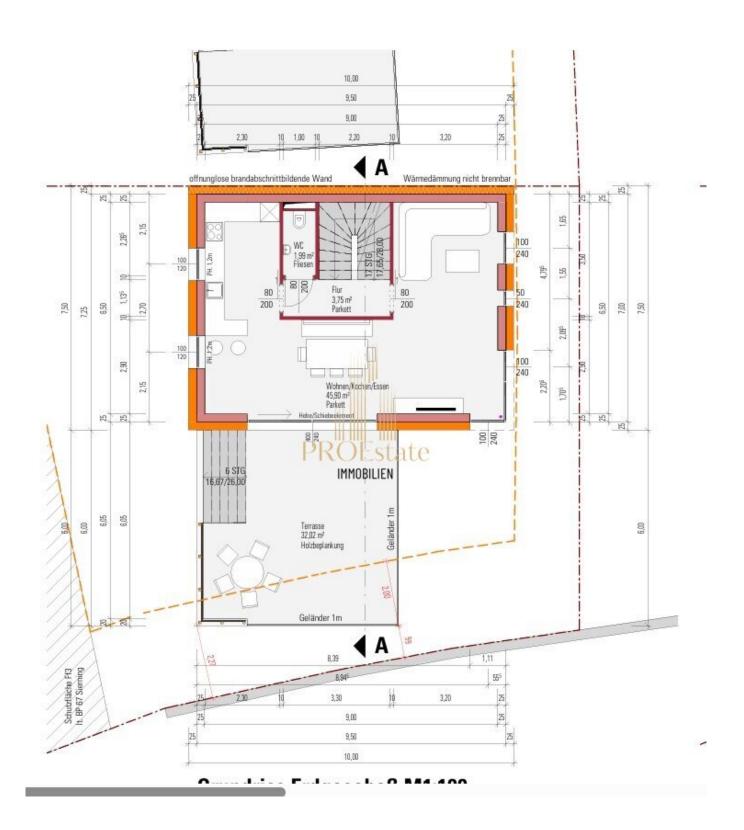
Mag.a Roxana Penkov

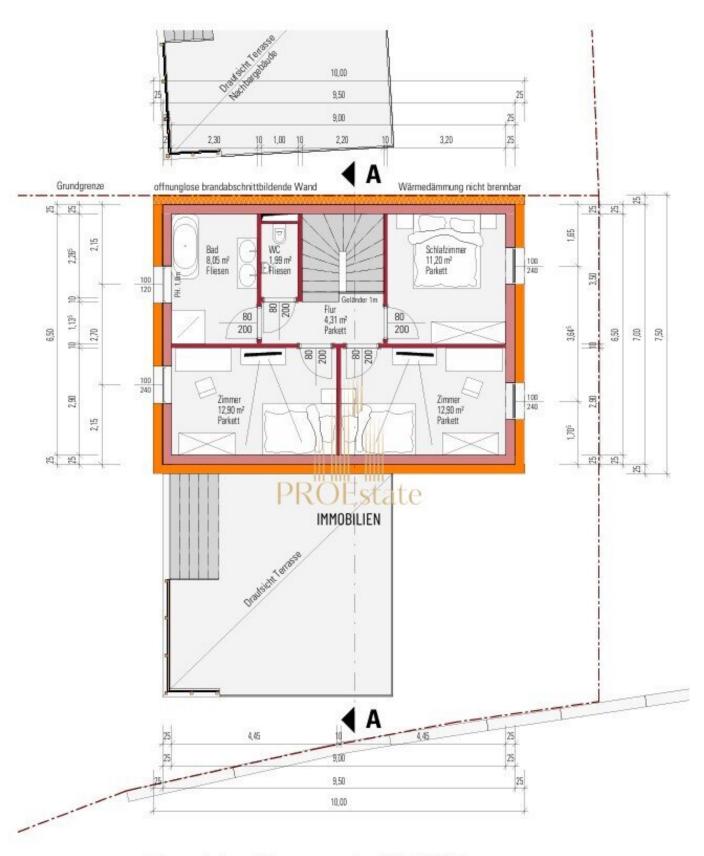
PRO Estate GmbH Stadlhofstraße 65 4600 Wels

T +43 650 22 33 441 H +43 650 22 33 441

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Grundriss Oberaeschoß M1:100

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause in 4523 Neuzeug, erwartet Sie!

Dieses exklusive Einfamilienhaus bietet alles, was das Herz begehrt – von modernem Komfort, lichtdurchflutete Räume, ein sensationeller Ausblick bis hin zu einem idyllischen Umfeld.

Mit einer großzügigen Wohnnutzfläche von 143 m² und vier geräumige, helle Zimmern ist dieses Erstbezug-Haus perfekt für Familien oder Paare, die Wert auf Raum und Gemütlichkeit legen. Hier können Sie sich entfalten und Ihre persönlichen Wohnträume verwirklichen.

Das Herzstück der Immobilie ist die großzügige Terrasse oberhalb der Garage, die Ihnen nicht nur die Möglichkeit bietet, die Natur zu genießen, sondern auch Platz für unvergessliche Grillabende oder entspannte Stunden im Freien schafft. Hinter dem Haus befinde sich der Garten.

Die Terrasse ist über das Wohnzimmer zugänglich und lädt dazu ein, sonnige Tage mit Freunden und Familie zu verbringen, während Sie den herrlichen Grünblick genießen.

Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für ein harmonisches Wohngefühl. Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet und bietet Platz sowohl feine eine Badewanne als auch eine Dusche – ein perfekter Rückzugsort für entspannende Wellnessmomente.

Zusätzlich verfügt das Haus über zwei WCs, was den Komfort für Familie und Gäste erhöht.

Ein Technikraum, ein weiterer Raum, welches als Arbeitszimmer verwendet werden kann, die Garage sowie zwei Stellplätze runden das Angebot ab und bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge.

Die Verkehrsanbindung ist exzellent: Mit Bus und Bahnhof in unmittelbarer Nähe sind Sie schnell und unkompliziert in den umliegenden Städten und Gemeinden mobil.

Mit einem Kaufpreis von 260.000,00 € haben Die die Möglichkeit Ihr Zuhause so zu gestalten wir es Ihnen am besten gefällt.

Dieses Einfamilienhaus ist absolut leistbar und ideal für einen Neubeginn in den eigenen 4 Wänden!

Greifen Sie zu und werden Sie Teil dieser zauberhaften Nachbarschaft in Sierning. Lassen Sie sich von der Kombination aus modernem Wohnkomfort, einem idyllischen Garten und der idealen Lage begeistern. Ihr Traumhaus wartet auf Sie!

Auch Finanzierung möglich! - Lassen Sie und besichtigen und einen gemeinsamen Weg finden!

Gerne bin ich für Sie da und biete Ihnen als staatlich geprüfte Immobilientreuhänderin meine Unterstützung in allen Belangen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://pro-estate.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m Apotheke <2.500m Klinik <3.000m Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m Kindergarten <2.000m Universität <7.500m Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m Bäckerei <2.000m Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <2.000m Geldautomat <2.000m Post <2.000m Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap