Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Wels!



Objektnummer: 1537/86

Eine Immobilie von PRO Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 4600 Wels
Zustand: Gepflegt
Alter: Altbau
Wohnfläche: 96,00 m²

 Zimmer:
 3

 Bäder:
 1

 WC:
 1

 Balkone:
 1

 Kaufpreis:
 250.000,00 €

 Betriebskosten:
 210,00 €

 Heizkosten:
 85,00 €

 USt.:
 38,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag.a Roxana Penkov

PRO Estate GmbH Stadlhofstraße 65 4600 Wels

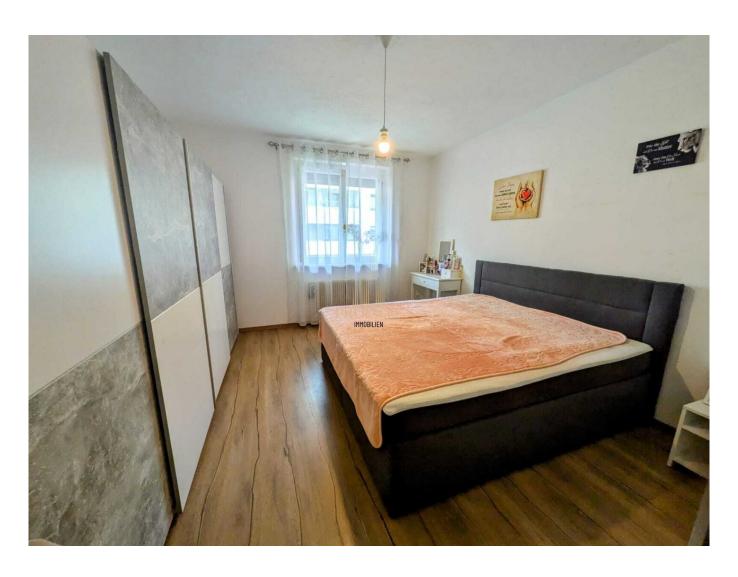
T +43 650 22 33 441 H +43 650 22 33 441

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



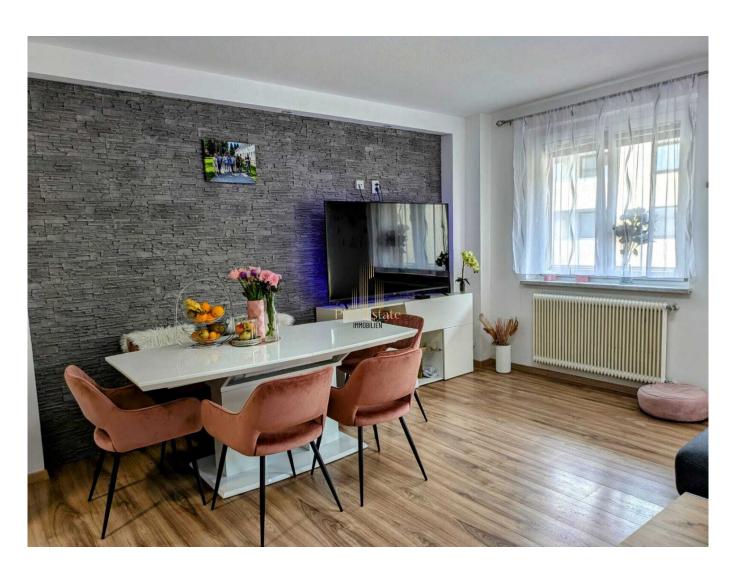




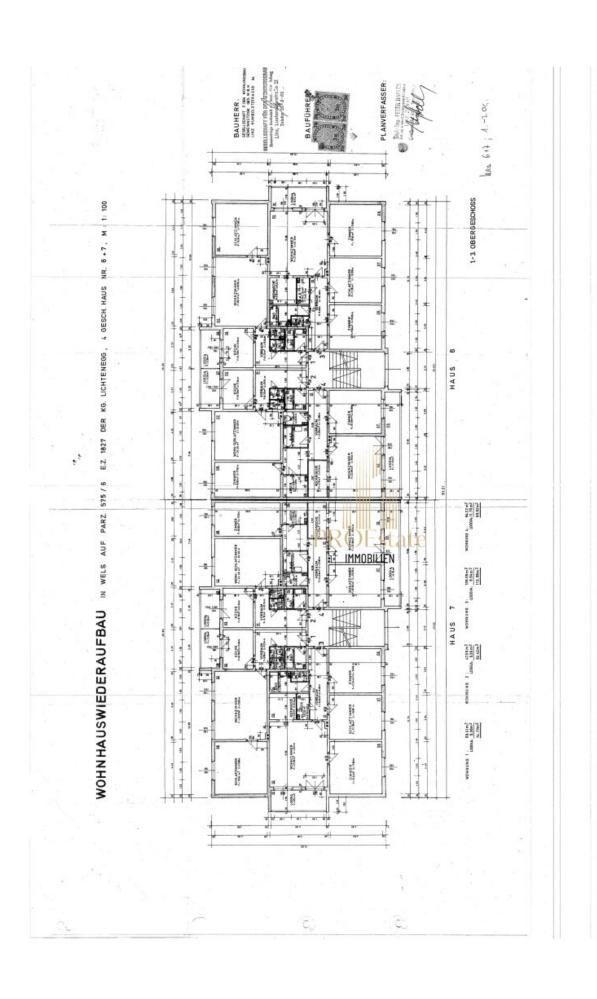












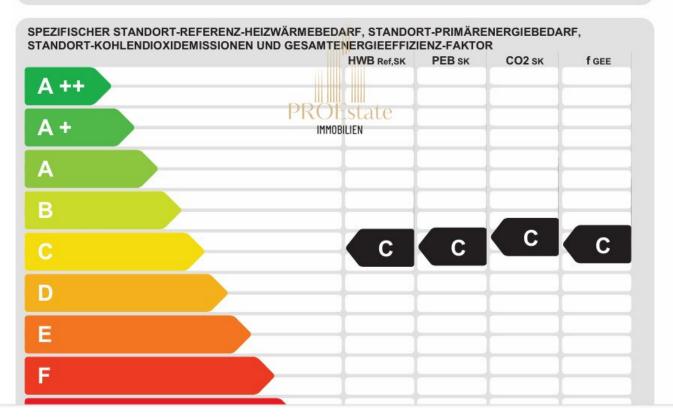
Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6 Ausgabe März 2015



BEZEICHNUNG	8_1906374_Wels, Spöttlstraße 3,5		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1976
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	2003
Straße	Spöttlstraße 3,5	Katastralgemeinde	Lichtenegg
PLZ/Ort	4600 Wels	KG-Nr.	51215
Grundstücksnr.	575/134	Seehöhe	327 m



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Wels, Oberösterreich! Diese wunderbare Wohnung mit einem Kaufpreis von nur 250.000,00 € bietet Ihnen nicht nur ein modernes und komfortables Wohnerlebnis, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität in einer der besten Lagen der Stadt.

Die lichtdurchflutete 96 m² große Wohnung erstreckt sich über großzügige 3 Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob als gemütliches Zuhause für Ihre Familie, als modernes Homeoffice oder als Rückzugsort zum Entspannen – hier werden all Ihre Wünsche wahr.

Ein besonderes Highlight ist der südostseitige Balkon, der Ihnen einen herrlichen Fernblick bietet. Stellen Sie sich vor, wie Sie an sonnigen Tagen mit einer Tasse Kaffee auf Ihrem Balkon sitzen und die Aussicht genießen. Der Balkon wird schnell zum Lieblingsplatz, egal ob für ein entspanntes Frühstück oder gesellige Abende mit Freunden.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Fliesen und Parkett ausgestattet, die nicht nur ästhetisch ansprechend sind, sondern auch pflegeleicht und langlebig. Das Badezimmer ist ein Traum für jeden Wellness-Liebhaber – ausgestattet mit Fenster, Badewanne und Dusche, bietet es Raum für entspannende Wellness-Momente nach einem langen Tag.

Ein weiterer Vorteil ist der Personenaufzug, der Ihnen den Zugang zu Ihrer Wohnung erleichtert. Ob Sie mit Einkäufen nach Hause kommen oder einfach nur bequem in Ihre Etage gelangen möchten, hier ist alles durchdacht und komfortabel gestaltet.

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist hervorragend. Die Buslinie bringt Sie schnell und unkompliziert in die Innenstadt oder zu anderen Stadtteilen. So sind Sie immer mobil und genießen die Vorzüge der Stadt, ohne auf ein Auto angewiesen zu sein.

In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was das Herz begehrt. Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie keine langen Wege für die alltäglichen Besorgungen zurücklegen müssen. Zudem sind Supermärkte und Bäckereien in wenigen Minuten erreichbar, was Ihnen den täglichen Einkauf erleichtert.

Diese Wohnung vereint modernes Wohnen mit einer idealen Lage und einem hervorragenden Lebensumfeld. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihre neue Traumwohnung in Wels wartet auf Sie – ein Ort, an dem Sie sich rundum wohlfühlen werden!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://pro-estate.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik <1.500m Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <2.000m Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap