

2 Zimmer-Wohnung und ein Geschäftslokal in St. Aegyd am Neuwalde



Ansicht

Objektnummer: 960/71547
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3193 St. Aegyd am Neuwalde
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	65,00 m ²
Verkaufsfläche:	57,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	E 153,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,15
Kaufpreis:	129.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	1.984,62 €
Infos zu Preis:	

KP Wohnung: Euro 79.000,00 KP Geschäft: Euro 59.000,00

Provisionsangabe:

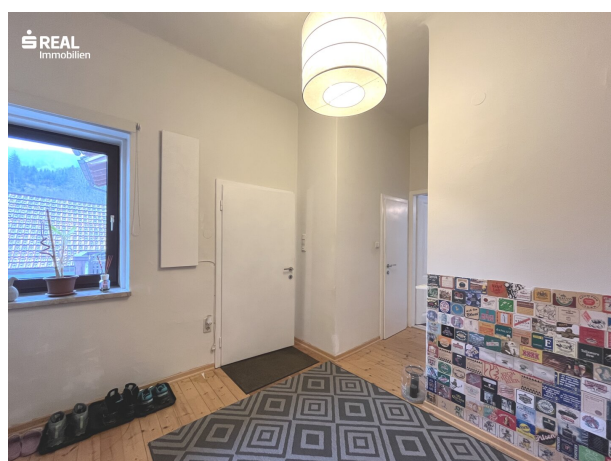
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



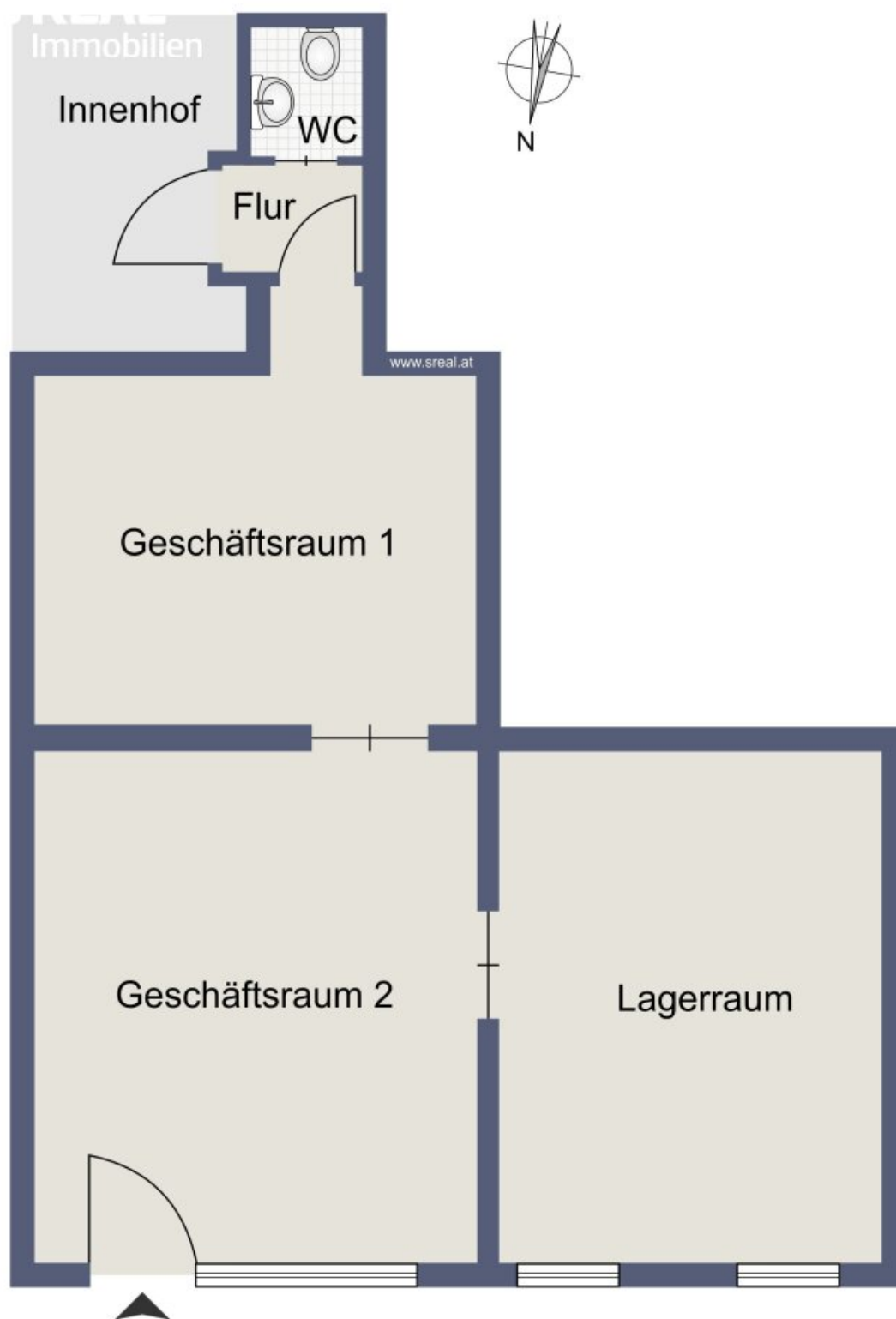
Mag. Dr. Özgür Tasdelen









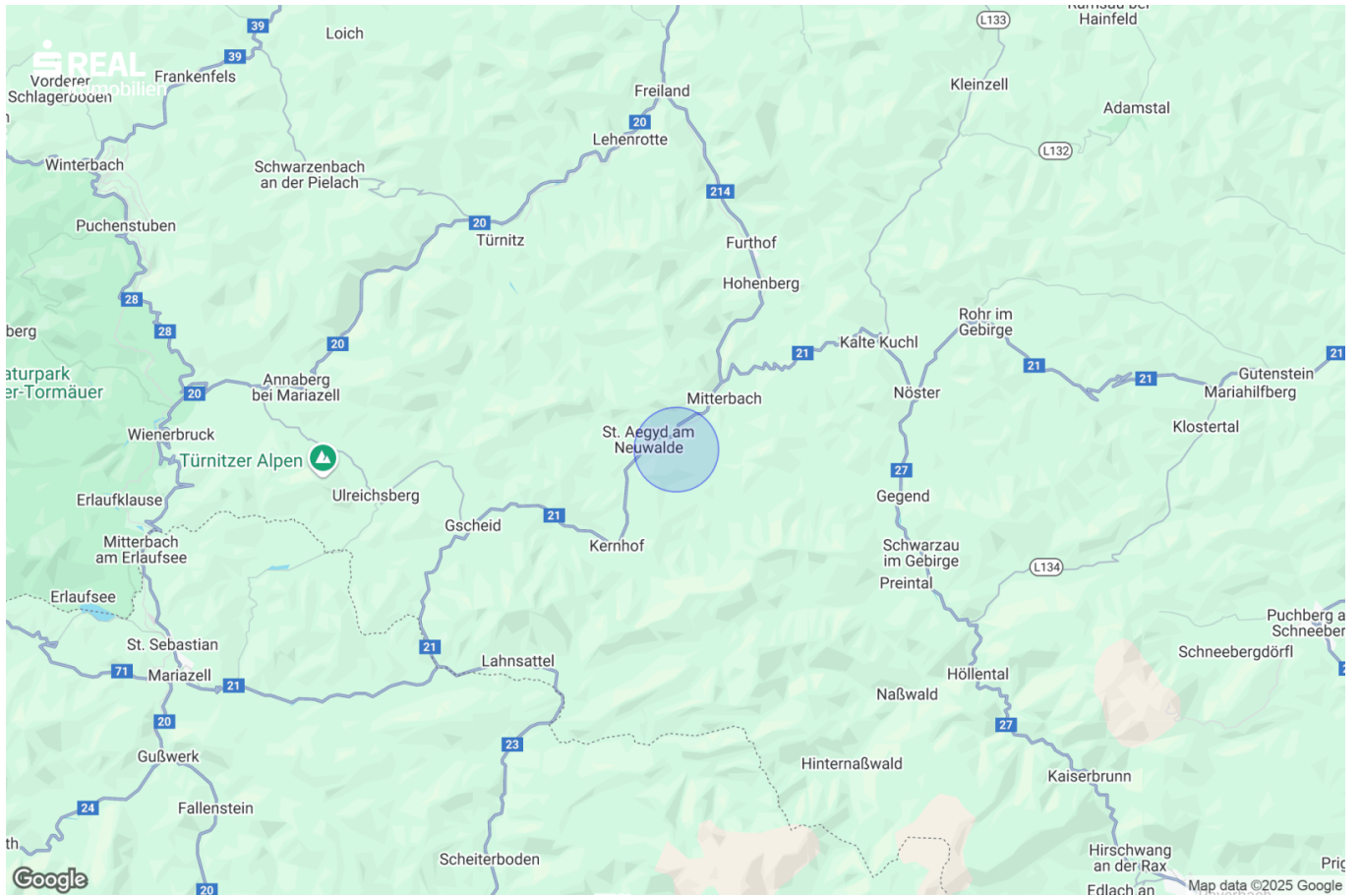


Skizze Geschäftslokal



Skizze Wohnung





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine renovierte 2 Zimmer-Wohnung (mit getrennter Küche) und ein Geschäftslokal in St. Aegyd am Neuwalde.

Wohnung: mit ca. 65 m² im 1. OG. Raumaufteilung: Vorzimmer, Bad, WC, Küche (getrennt), Wohnzimmer, Schlafzimmer. Geheizt wird mit Infrarotpanelen und einem elektrischen Kachelofen; das Warmwasser liefert ein Elektroboiler im Badezimmer. Zur Wohnung gehört auch ein KFZ-Abstellplatz.

Geschäftslokal: mit drei Räumen (ca. 14 bis 24 m² Nutzfläche): Zugang ist über die Straße und über den Innenhof. Zum Lokal gehört auch ein KFZ-Abstellplatz. Geheizt werden die Räume elektrisch.

Beide Objekte sind derzeit vermietet.

In unmittelbarer Nähe befinden sich einige Geschäfte des täglichen Bedarfs und andere Einrichtungen.

Hier geht's zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3112980?accessKey=6733>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Polizei <500m

Post <500m



Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.