

ERSTBEZUG NACH SANIERUNG: Loggia und umfassende Renovierung! 3-Zimmer-Wohnung in Brunn am Gebirge!



Objektnummer: 4209

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Baujahr:	1979
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,00 m ²
Zimmer:	3
Kaufpreis:	299.900,00 €
Betriebskosten:	92,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Konstantin Zengerer

Wolke 7 Immobilien GmbH & Co KG
Billrothstraße 31/18
1190 Wien

T +43 676 3727579
H +43 676 3727579

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

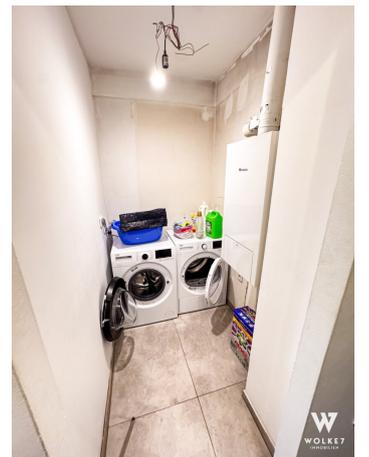
Verfügung.











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Brunn am Gebirge!

Diese vollständig renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 76 m² Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss ohne Lift und überzeugt durch modernes Design, großzügige Raumaufteilung und viel Tageslicht.

Die stilvolle Einbauküche ist ein echtes Highlight – funktional, hochwertig und einladend. Für entspannte Stunden im Freien sorgen der Ostbalkon und die Loggia, wo Sie die Morgensonne genießen können.

Hochwertiger Parkettboden, elegante Fliesen und ein modern ausgestattetes Badezimmer mit Dusche schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Ein praktischer Abstellraum sowie eine Garage runden das Angebot ab.

Diese Wohnung vereint Komfort, Qualität und stilvolles Wohnen – ein ideales neues Zuhause für anspruchsvolle Menschen.

- **Wohnfläche:** 76 m², 3 lichtdurchflutete Zimmer – ideal für Singles, Paare oder kleine Familien
- **Stockwerk:** 2. Etage ohne Lift in einem gepflegten Mehrfamilienhaus
- **Zustand:** frisch renoviert mit hochwertigen Materialien (Fliesen, Parkett)
- **Küche:** moderne Einbauküche – funktional und optisch ansprechend
- **Außenbereiche:**
 - **Loggia**
- **Badezimmer:** moderne Dusche
- **Zusätzliche Räume:** praktischer Abstellraum

Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Sie!

Finanzierungsservice:

Unser Finanzierungsservice unterstützt Sie bei der optimalen Finanzierung Ihrer Immobilie – unverbindlich und ohne zusätzliche Kosten. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen!

Besichtigung und weitere Details:

Für ein ausführliches Exposé mit Adresse, Fotos und weiteren Unterlagen senden Sie uns bitte eine Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Traumwohnung zu zeigen!

Ihr Ansprechpartner:

Konstantin Zengerer

Mobil: [+43 676 3727579](tel:+436763727579)

E-Mail: k.zengerer@w7.immo

Bitte beachten Sie, dass nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeitet werden können.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <8.500m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.500m

Straßenbahn <3.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap