Großzügige 2-Zimmer-Wohnung im Zentrum

Realbüro Wimmer

Aus Freude an der Immobilie

Objektnummer: 160881

Eine Immobilie von Wimmer Realitäten

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Johannisgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	80,12 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Gesamtmiete	972,00 €
Kaltmiete (netto)	800,00 €
Kaltmiete	956,36 €
Betriebskosten:	156,36 €
USt.:	15,64 €

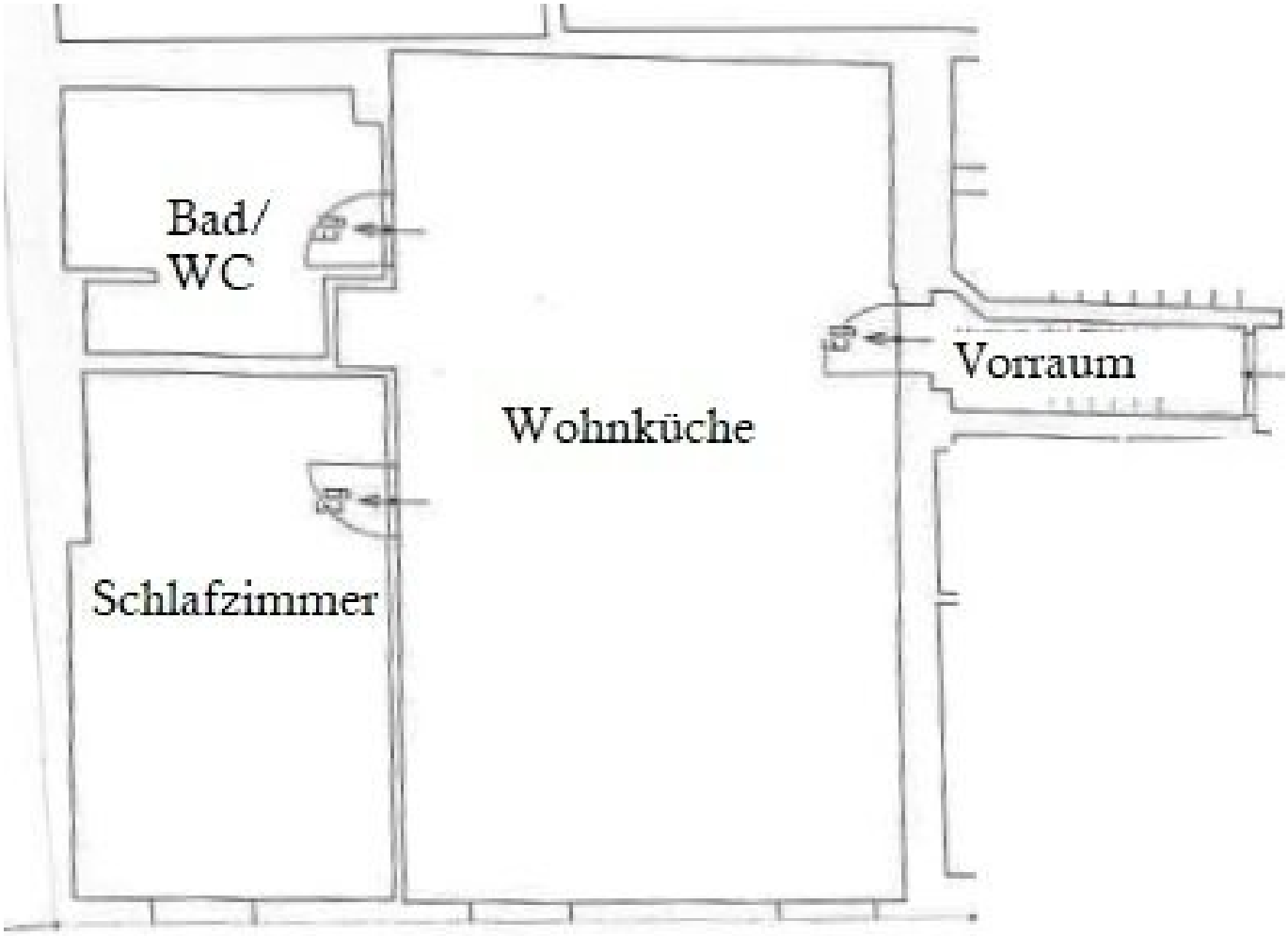
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Bettina Gruber

Wimmer Realitäten GmbH
Pfarrgasse 28
4600 Wels


Bad/
WC
Vorraum
Wohnküche
Schlafzimmer

Objektbeschreibung

Wohnen im Zentrum mit fußläufiger Erreichbarkeit aller Geschäfte und Gastronomiebetriebe der Innenstadt - aber keine Beeinträchtigung durch den Verkehrslärm der Stadt. Wer auf der Suche nach dieser seltenen Kombination ist, wird hier fündig!

Die Wohnung ist sehr großzügig geschnitten mit einer 50 m² großen Wohnküche und einem fast 19 m² großen Schlafzimmer - eine perfekte Wohnung für Singles oder Paare, die das Innenstadtleben genießen möchten.

Die Küche wurde 2011 sehr hochwertig und modern, aber doch zeitlos eingerichtet und mit Siemens-Geräten ausgestattet.

Die Wohnräume verfügen über Parkettböden, das Badezimmer über Badewanne und Dusche.

Die gesamte Wohnung ist südseitig ausgerichtet mit folgender Raumaufteilung:

Wohnküche, Schlafzimmer, Bad/WC, Vorraum

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoß, es gibt keinen Lift.

Es besteht die Möglichkeit der Anmietung eines Tiefgaragenplatzes in ca. 150 m Entfernung um ca. € 100,00 pro Monat.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <750m
Flughafen <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.