

Großzügige 2-Zimmer-Wohnung im Zentrum



Objektnummer: 160881

Eine Immobilie von Wimmer Realitäten

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Johannisgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	80,12 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Gesamtmiete	972,00 €
Kaltmiete (netto)	800,00 €
Kaltmiete	956,36 €
Betriebskosten:	156,36 €
USt.:	15,64 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



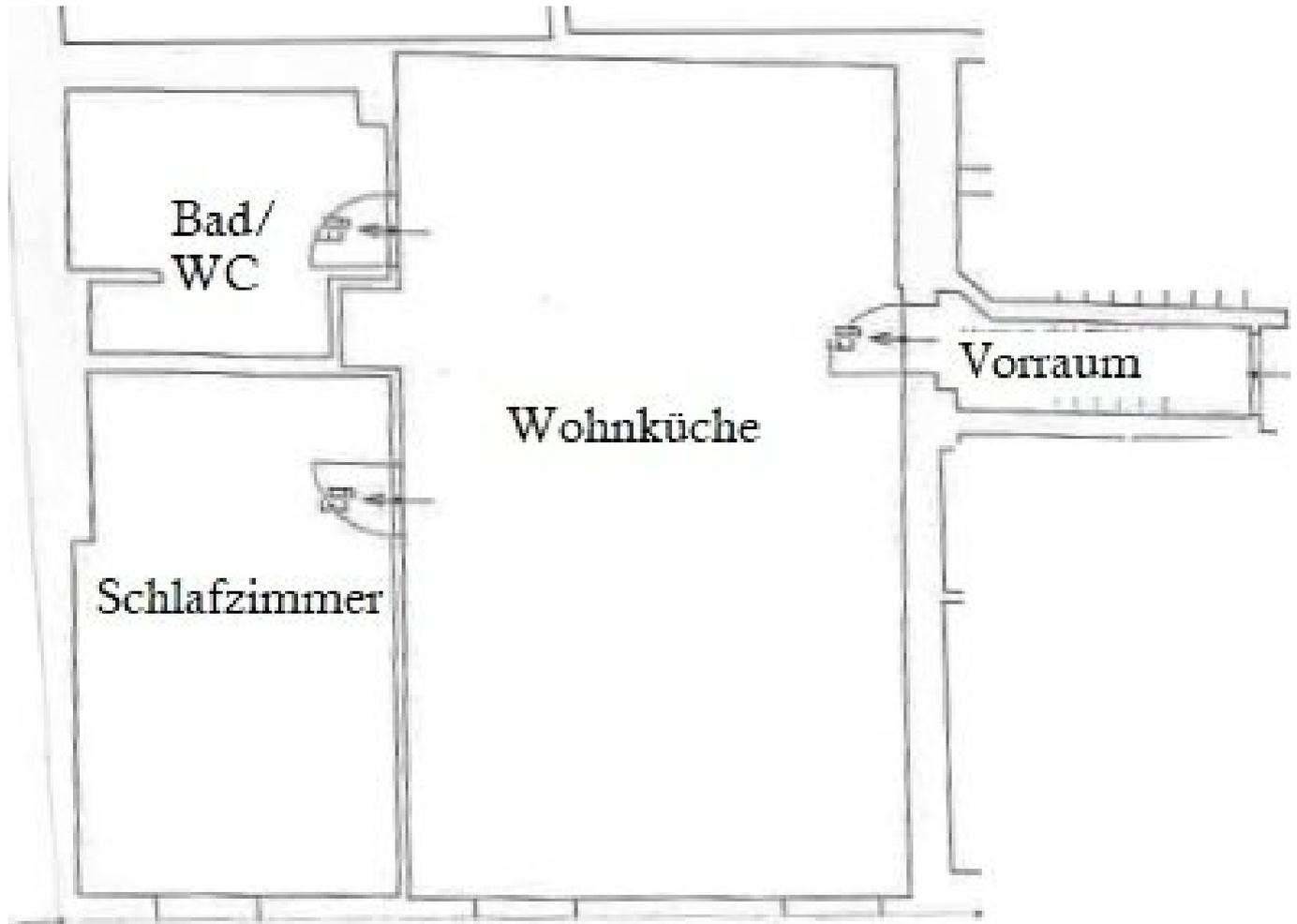
Bettina Gruber

Wimmer Realitäten GmbH
Pfarrgasse 28
4600 Wels









Objektbeschreibung

Wohnen im Zentrum mit fußläufiger Erreichbarkeit aller Geschäfte und Gastronomiebetriebe der Innenstadt - aber keine Beeinträchtigung durch den Verkehrslärm der Stadt. Wer auf der Suche nach dieser seltenen Kombination ist, wird hier fündig!

Die Wohnung ist sehr großzügig geschnitten mit einer 50 m² großen Wohnküche und einem fast 19 m² großen Schlafzimmer - eine perfekte Wohnung für Singles oder Paare, die das Innenstadtleben genießen möchten.

Die Küche wurde 2011 sehr hochwertig und modern, aber doch zeitlos eingerichtet und mit Siemens-Geräten ausgestattet.

Die Wohnräume verfügen über Parkettböden, das Badezimmer über Badewanne und Dusche.

Die gesamte Wohnung ist südseitig ausgerichtet mit folgender Raumaufteilung:

Wohnküche, Schlafzimmer, Bad/WC, Vorraum

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoß, es gibt keinen Lift.

Es besteht die Möglichkeit der Anmietung eines Tiefgaragenplatzes in ca. 150 m Entfernung um ca. € 100,00 pro Monat.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <250m



Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <750m

Flughafen <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.