

Repräsentative Gewerbe-Villa mit Nebengebäude, Büro- und Lagergebäude in Gmünd!



Objektnummer: 4559

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mühlgasse 11 und 13
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3950 Gmünd
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Lagerfläche:	90,00 m²
Bürofläche:	469,32 m²
Kaufpreis:	550.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



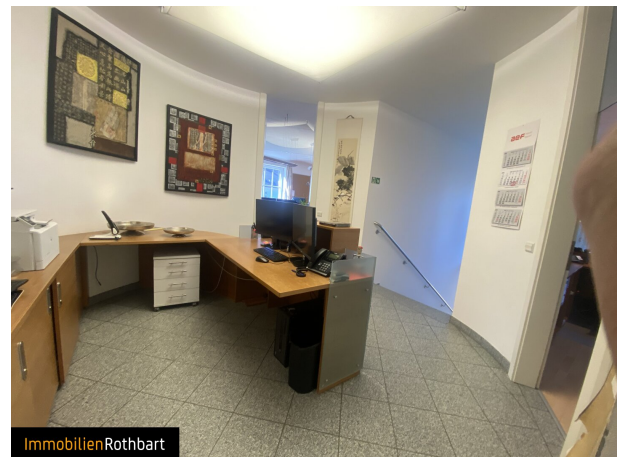
ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart







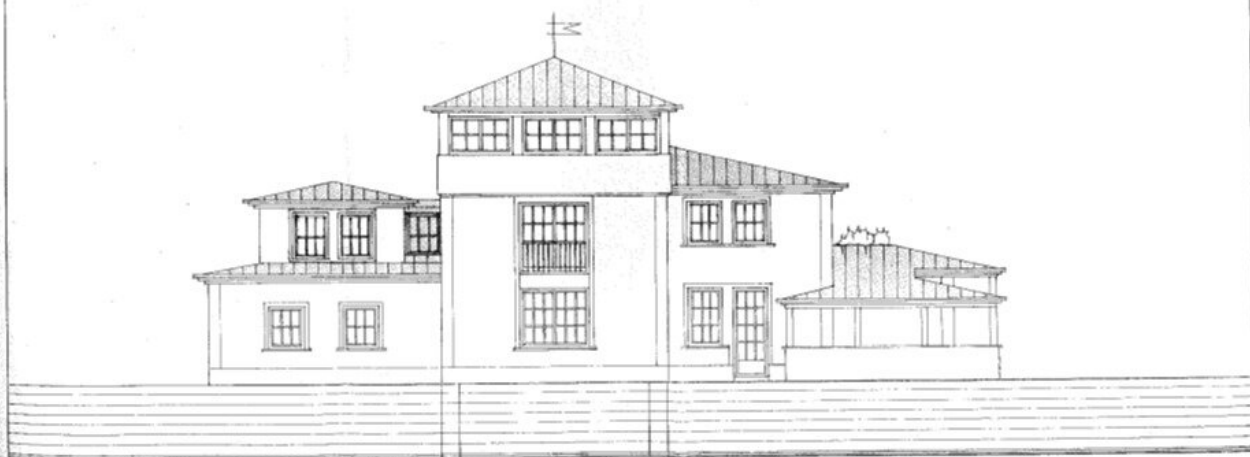


ImmobilienRothbart



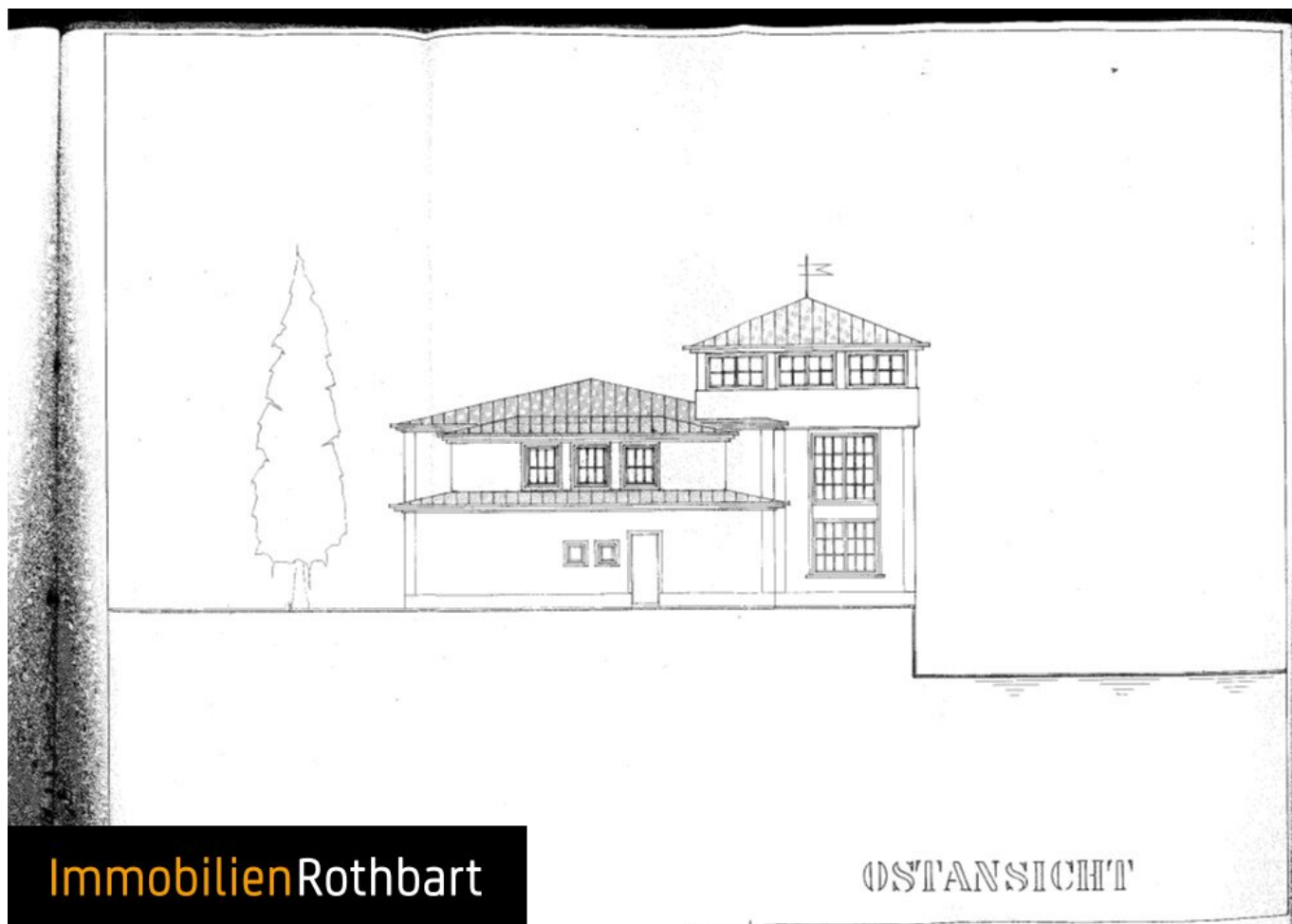
ImmobilienRothbart

SÜDANSICHT



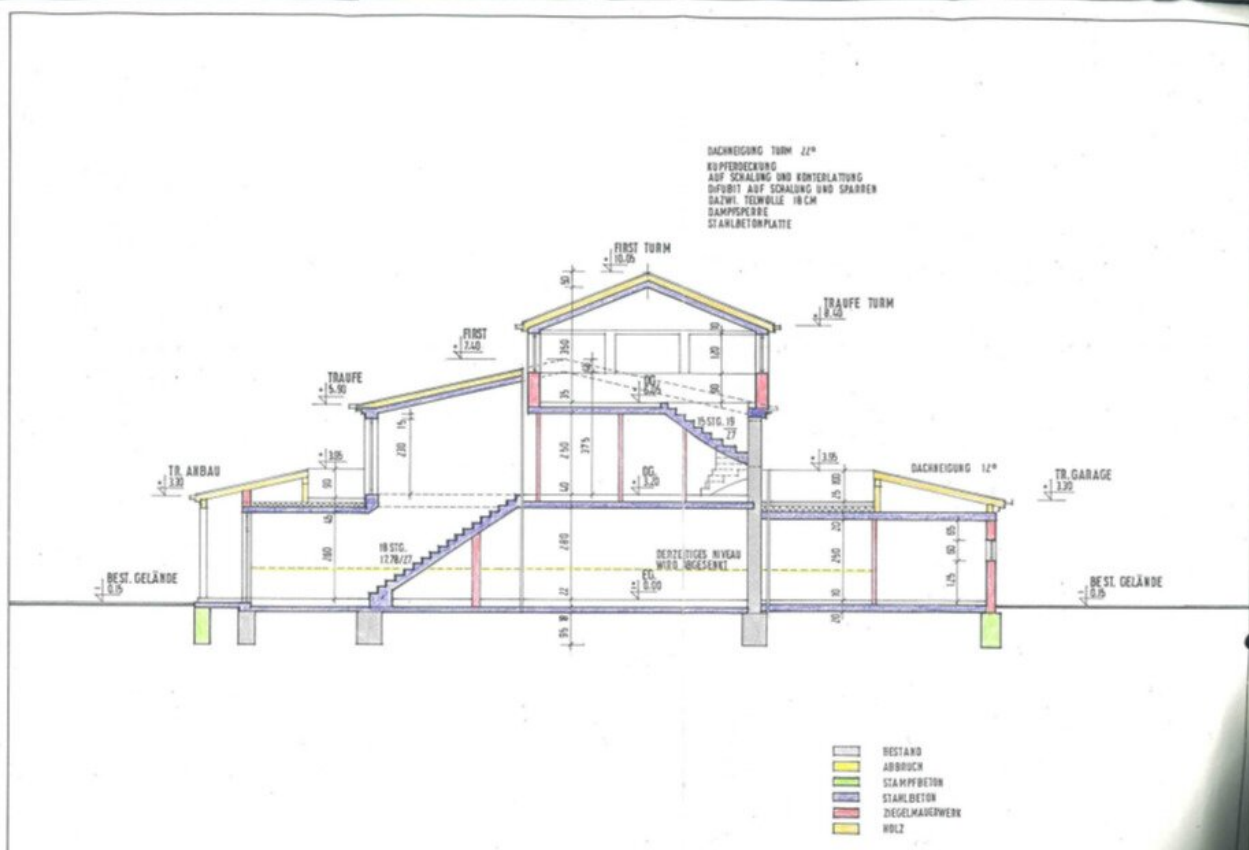
ImmobilienRothbart

NORDANSICHT



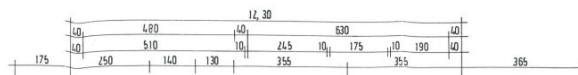
ImmobilienRothbart

OSTANSICHT

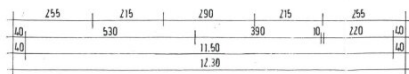
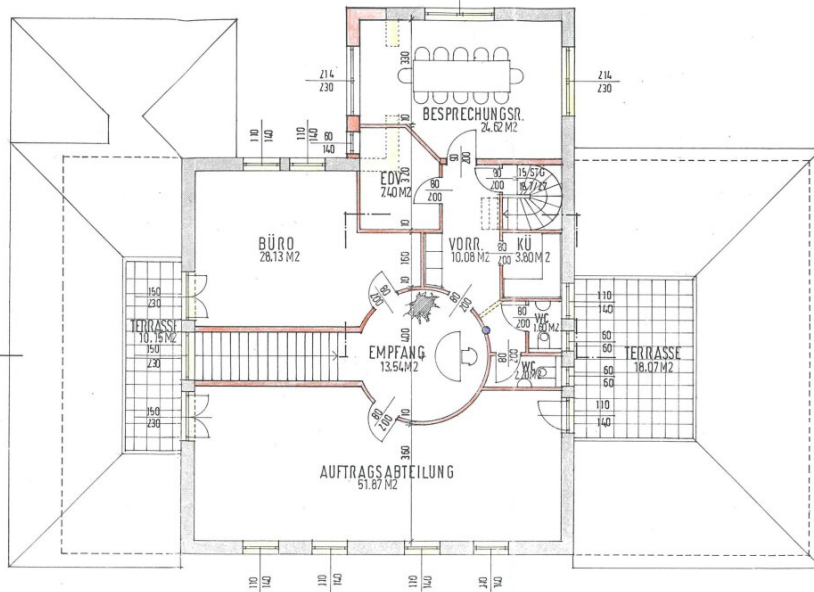
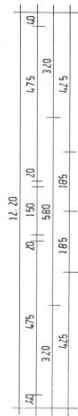


ImmobilienRothbart

SCHNITT A-B



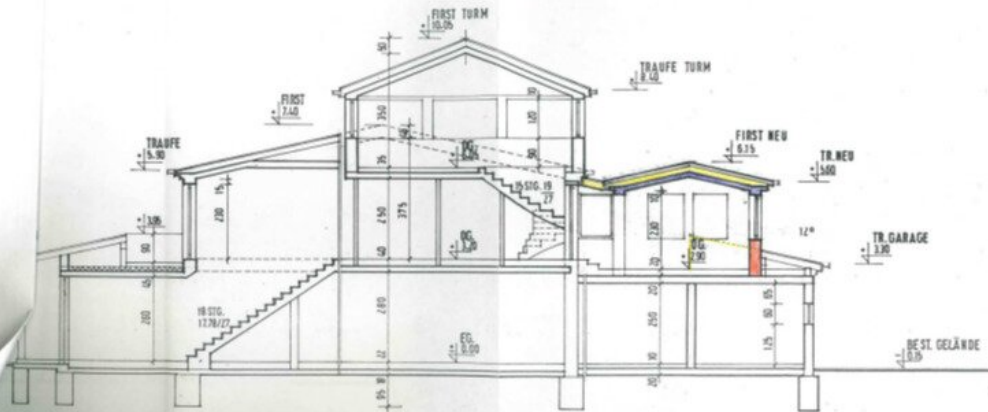
NUTZFLÄCHE OG 143,24 M²
 (OHNE TERRASSEN)
 FENSTERMASSE ALS MAUERLICHTEN
 TÜRMASSSE ALS DURCHGANGSLICHTEN



- BESTAND
- ABBRUCH
- ZIEGE BZW. GKK. NEU
- STAHLBETON NEU

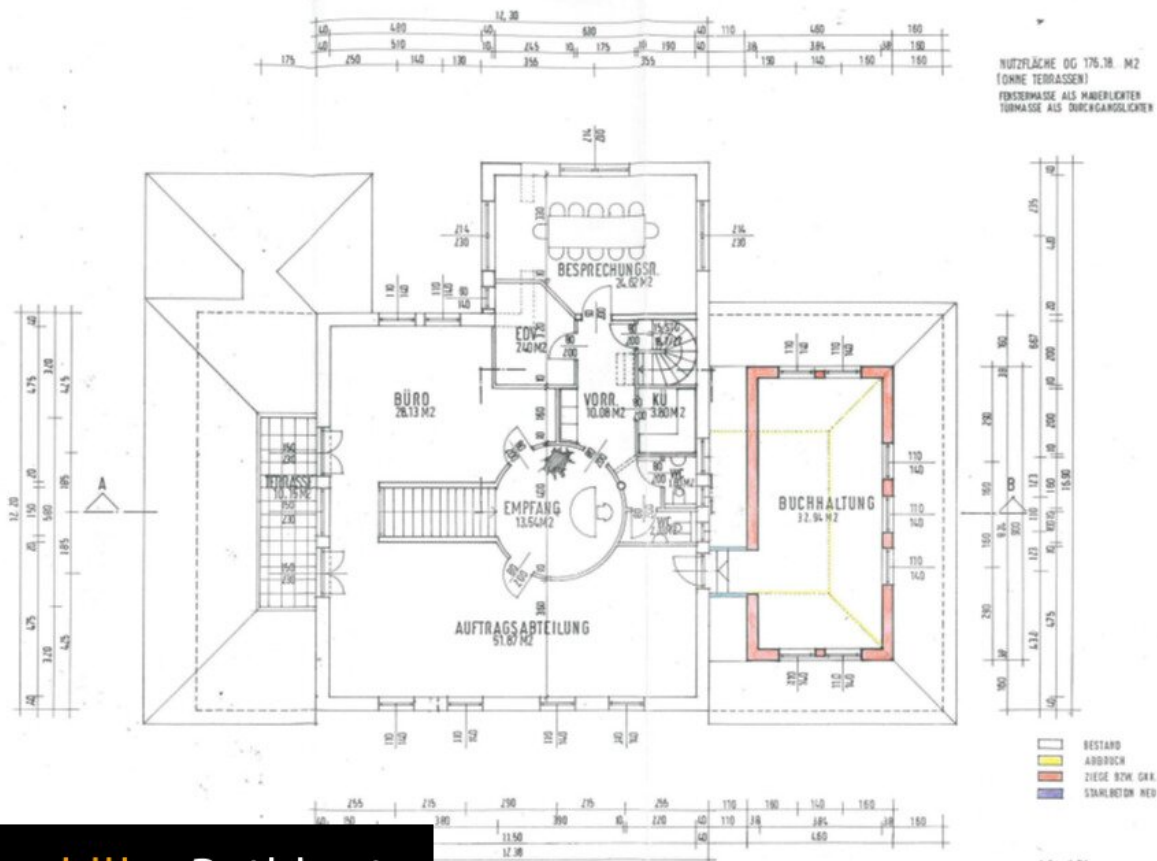


DACHNEIGUNG TURM 22°
 KUPFERDECKUNG
 AUF SCHÄLUNG UND KONTRELATUNG
 DAFÜR AUF SCHÄLUNG UND SPARRN
 DAZW. SCHWELLE 18 CM
 DAMPPERRE
 STAHLBETONPLATTE



- ☐ BESTAND
- ☐ ABBRUCH
- ☐ STAHPFETON
- ☐ STAHLBETON
- ☐ ZIEGELMAUERWERK
- ☐ HOLZ

SCHNITT A-B



ImmobilienRothbart



DD(G).



LAGEPLAN 1 : 500

ImmobilienRothbart



ZENTRALE
3950 Gmünd
TELEFON
FAX:
E-MAIL:
Internet:
INDUSTRIE
3950 Gmünd
TELEFON
FAX:

Bau und Zimmermeister Ges.m.b.H

BAUVORHABEN Um- und Anbauarbeiten am
Nr. 177/1 KG, Gmünd

BAUVERBER
FA. VEREG GesmbH
Mühlgasse 13
3950 Gmünd

GRUNDEIGER
FA. VEREG
Mühlgasse
3950 Gmünd

UNTERSCHRIFT BAUVERBER
VEREG
Ges.m.b.H
Mühlgasse 13
3950 Gmünd

UNTERSCHRIFT GRUNDEIGER
VEREG
Ges.m.b.H
Mühlgasse 13
3950 Gmünd

BESTANDS

PLANINHALTE	DATUM	SIGNATUR	WOHNUNG
Lageplan	06.05.2003	H. R.	BEBAUT
GEZEICHNET			UMB. RA.
GEPRÜFT			
1. ANDERUNG			
2. ANDERUNG			

PLANVERFASSER
SOIWA
Bau- und Zimmermeister Ges.m.b.H
Mühlgasse 13
3950 Gmünd
Tel. (0302) 24000 Fax 53048

DIESE ZEICHNUNG IST UNSER GEISTIGES EIGENTUM UND UNTERLIEGT DEM URHEBERRECHT.
H/B = 297,0 / 520,0 (0,15m²) Plat am 06.05.2003

Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt eine Liegenschaft mit einer großzügigen Grundstücksfläche von 4.048 m², gelegen im Zentrum der idyllischen Stadt Gmünd, im Herzen des Oberen Waldviertels. Diese außergewöhnliche Immobilie vereint die Ruhe und Schönheit der umliegenden Natur mit den Annehmlichkeiten einer gut erschlossenen Stadt. Die Lage ermöglicht es Ihnen, die Natur in vollen Zügen zu genießen, während Sie gleichzeitig von einer ausgezeichneten Infrastruktur profitieren. Diese Liegenschaft bietet Ihnen eine einmalige Gelegenheit, ein großes Grundstück im Zentrum einer Stadt voller Vielfalt und Charme zu erwerben.

Auf dem Grundstück (4.048 m²) befinden sich 3 Gebäude:

Bürogebäude (469,32 m²):

- Erdgeschoss: 262,56 m²
- Obergeschoss: 167,06 m²
- Dachgeschoss: 39,70 m²
- 3 Garagen (2 davon nur über Garagentor zugänglich)

Nebengebäude:

- Erdgeschoss: 90 m²
- Garagentor
- 2 Toiletten
- Büro

Trafogebäude der EVN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <850m

Klinik <875m

Krankenhaus <1.050m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <800m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <225m

Geldautomat <225m

Post <200m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <200m

Bahnhof <275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap