

Wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon zu vermieten!



Objektnummer: 4821

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Erich-Schmid-Straße 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	12,00 m ²
Heizwärmebedarf:	53,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,37

Ihr Ansprechpartner



akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



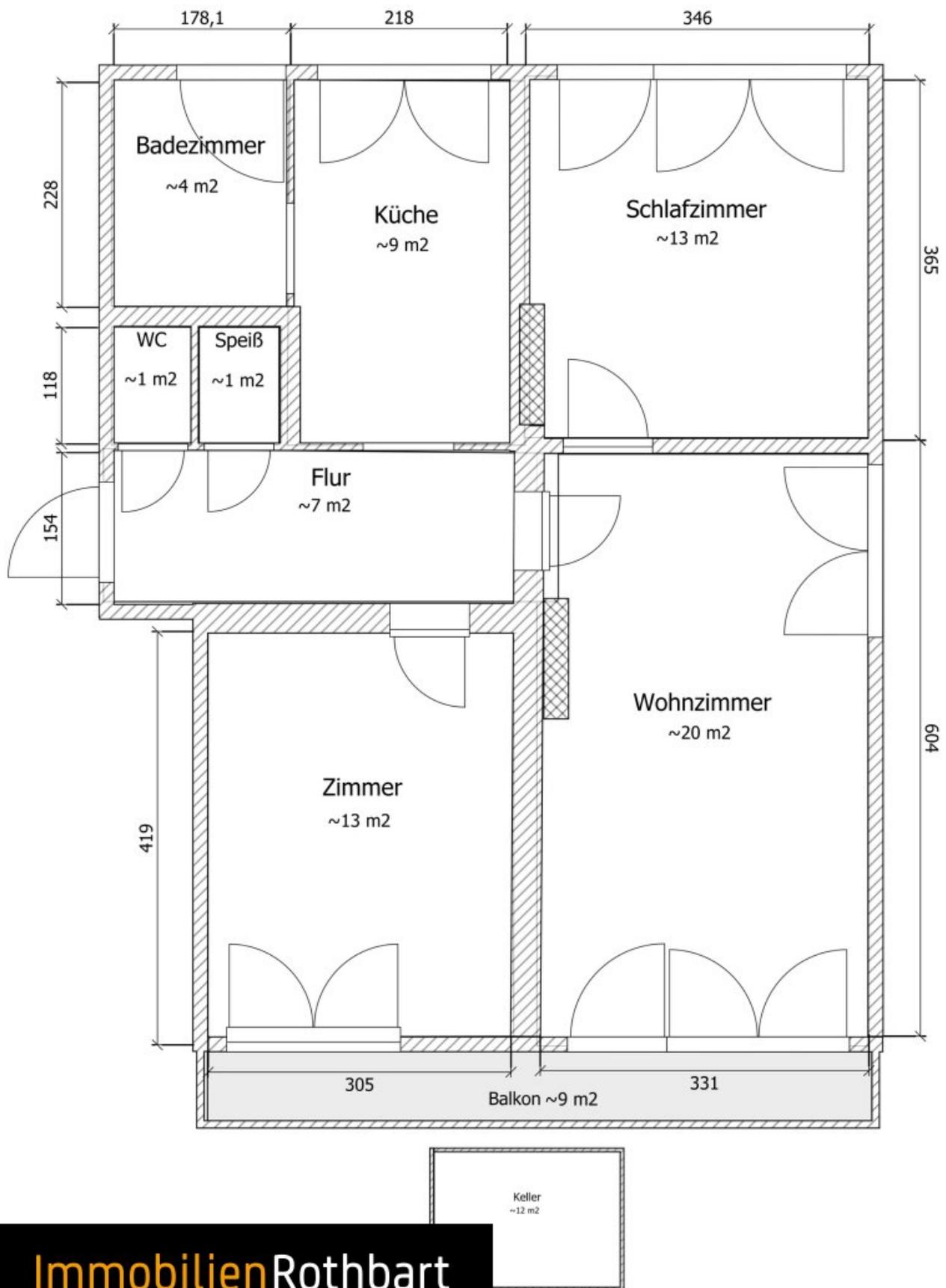
ImmobilienRothbart











ImmobilienRothbart

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 8600 Bruck an der Mur – einer charmanten Wohnung, die Ihnen nicht nur ein angenehmes Wohnerlebnis bietet, sondern auch eine perfekte Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens.

Diese gepflegte Wohnung erstreckt sich über großzügige ca. 68 m² und verfügt über drei lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob als Familienwohnung oder für Paare – hier finden Sie den idealen Rückzugsort, der mit Stil und Komfort überzeugt.

Die moderne Etagenheizung, unterstützt durch eine Fußbodenheizung, sorgt für ein angenehmes Raumklima und wohlige Wärme, egal zu welcher Jahreszeit. Ebenso steht ein Holzkaminofen zur Verfügung. Hier können Sie sich nach einem langen Tag zurücklehnen und entspannen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <550m

Krankenhaus <1.075m

Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <100m

Universität <3.750m

Nahversorgung

Supermarkt <475m

Bäckerei <350m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <600m

Geldautomat <600m

Post <775m

Polizei <3.525m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.275m

Flughafen <7.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap