

Erstbezug in Mistelbach: Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!



KI generiert

Objektnummer: 25619

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mitschastraße
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2130 Mistelbach
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	101,88 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,24
Kaufpreis:	539.000,00 €
Betriebskosten:	164,17 €
USt.:	16,42 €
Provisionsangabe:	

19.404,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Eszter Virasztó

WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

T +43 676 8 50 60 8 703

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Top 12

Wo/Ko/Ess	30,34 m ²	Wo/Ko/Ess	21,80 m ²
Zi	10,00 m ²	Zi	14,25 m ²
Bad	6,85 m ²	Gang	6,46 m ²
Gang	6,11 m ²	Bad	4,17 m ²
WC	1,90 m ²	WC	1,90 m ²

Wohnnutzfläche 101,88 m²

Terrasse	46,22 m ²
Balkon	8,12 m ²
Außenbereich	54,34 m ²

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause in Mistelbach – Erstbezug mit Stil.

Willkommen in 2130 Mistelbach – hier wartet Ihr modernes Eigenheim im Erstbezug. Lichtdurchflutete Räume, hochwertige Materialien und ein klarer Grundriss schaffen den perfekten Rahmen für Ihr neues Leben. Alles ist unberührt, frisch und bereit, von Ihnen gestaltet zu werden.

Starke Lage.

Ruhig und dennoch bestens angebunden: Bahnhof und Bus sind schnell erreichbar, Wien liegt praktisch vor der Tür. Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergarten, Supermärkte – alles, was Sie brauchen, finden Sie in unmittelbarer Nähe.

Wohnqualität, die begeistert.

- Erstbezug – alles neu.
- Großzügige Fensterflächen für viel Licht.
- Moderne Architektur, klare Linien.
- Genug Raum für Familie, Arbeit und Rückzug.

Ein Zuhause zum Ankommen.

Ob gemütliche Stunden mit Familie, entspannte Abende im Freundeskreis oder Ruhe nach einem langen Tag – dieses Haus passt sich Ihnen an und wächst mit Ihrem Lebensstil.

? Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und erleben Sie den Erstbezug hautnah.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <1.000m
Post <250m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap