

LIVING PLUS - Juwel im Grünen Seniorenwohnungen mit Betreuungspaket



IMG_7443

Objektnummer: 141/82460

Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	2024
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	48,26 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Gesamtmiete	1.279,00 €
Kaltmiete (netto)	741,69 €
Betriebskosten:	139,22 €
USt.:	88,09 €
Sonstige Kosten:	310,00 €

Ihr Ansprechpartner



Petra Merkader

Rustler Immobilientreuhand

T +432236908100669
H +43 676 834 34 669

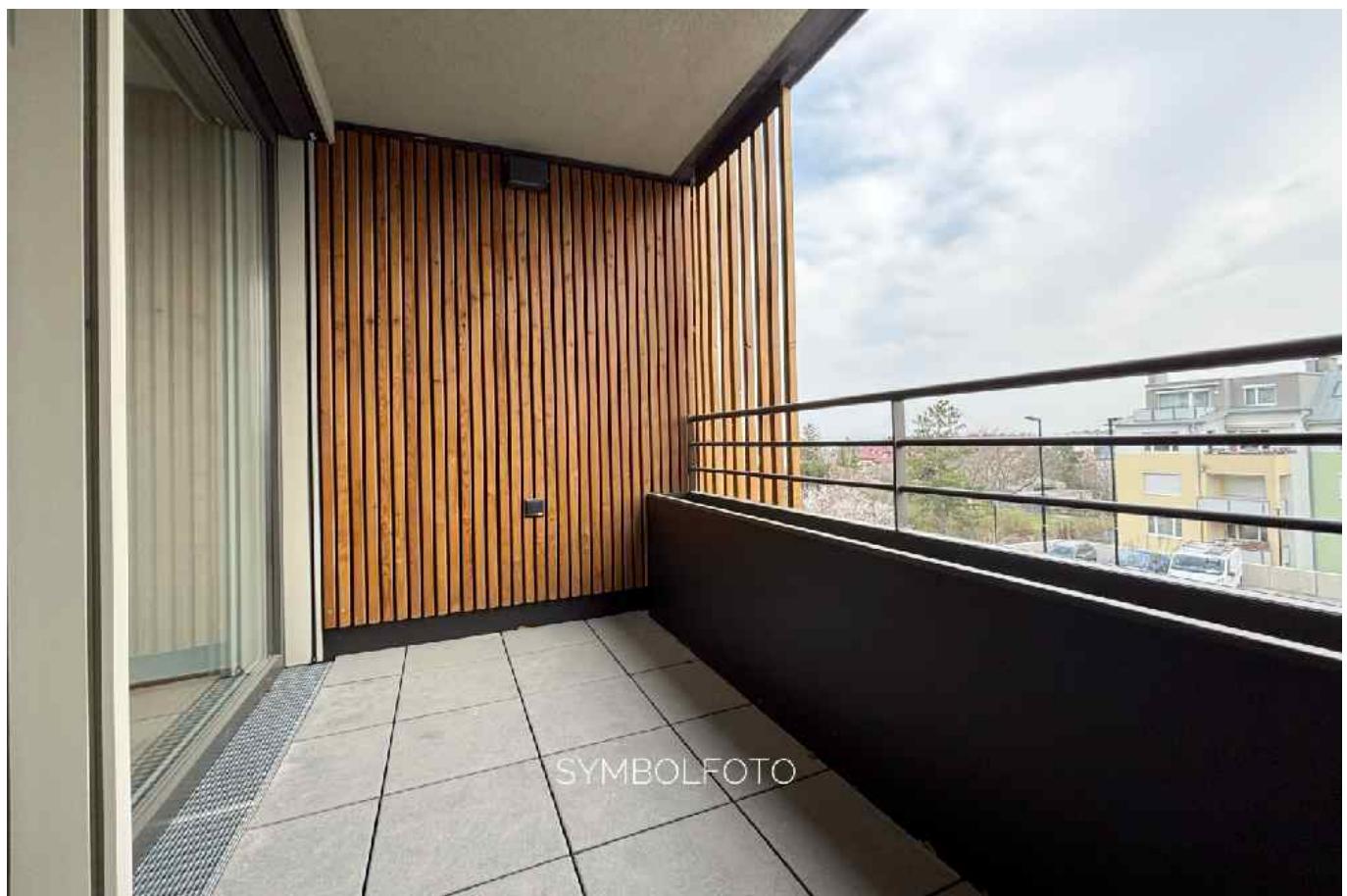
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN







Living Plus im grünen Mödling
Wohlfühlsoße für Seniorinnen und Senioren



-  Infoangaben
-  Erklärt für Kinder
-  Klasse für
-  Themenübersicht
-  Lernende Testen
-  Wissensmatrix

- Dokumentationsklausur
- Wundlichtklausur
- Jahresabschluss
- Jahresabschluß
- Auszeichner
- Kontroll-Auszeichner
- Weihnachtsfeier

- Testar
- Schule 1-Fach Checkliste schulär
- Schulnotizen 1/Fach
- Schulnotizen 1/Fach mit Klasse
- Schulkontrollen 1/Fach
- Bildmischer Anleitung
- Verkäufer

- Internet-Anwendungen
- E-Mail
- Telefonanwendung
- Telefonanwendung (S)
- Datenbank-Dienst
- Radius-Dienst
- Ressourcen-Dienste

- Versandkanalversetzer (vT)
- FBB Ver-/Rabattbelebungsversetzer
- SOB Sonnenbeschleunigend (Blitzversetzer)
- SOBA Sonnenbeschleunigend
- AD Abgeltungsdecke
- GE Geschwindigkeit
- KS Kühlschrank

ARE AUSTRIAN
REAL
ESTATE

Technikumsstraße 12/GMIH
Innarenstraße 2b
1020 Wien

Technerstraße 12/Grutschgasse 1
2340 Hürding

VERGABEPLA

SCENE 1

Räume	43,96 m ²
Lagerraum	4,27 m ²
SUMME	48,26 m²
Kellerräume z.B.	2,30 m ²



Der vorliegende Plan zeigt den Bauzustand
am 27.03.2004.

Die Befreiungskampf, wenn nicht anders bestimmt, ca. 2,5 M. Die verwandten Räume müssen so eingerichtet werden, dass sie die Tafel gehoben und gespannt übernehmen. Der Anfang einer solche Befreiungskampf ist aufzufinden.

Beauftragter: Eine Rettungseinheit verlässt alle Stationen und beschreibt eine Basis und eine Pausi. In der Wartungs- und Raumgruppe sind zwei Angestellte und einer soll sofort den Betrieb und weitere Empfehlungen beginnen. Sie gehen dazu. Sie bringen die Motoren starten mit einem Vorschlag und sie nicht leicht, um Verzerrungen zu verhindern.

Die Anfangszeit ist im Umlauf der Längen verdeckt und wird offen sein. Ein Aussteiger beschleicht. Für die Anfangszeit von 10 Minuten ist es erforderlich, um

Digitalvermarktung durch DEWJ Servicekanal
DEWJ Gewerbevhain GmbH
Hausdienstleistungen LBB/L, 33-40 Möncheng
8800 / 252 231
www.DEWJ.de

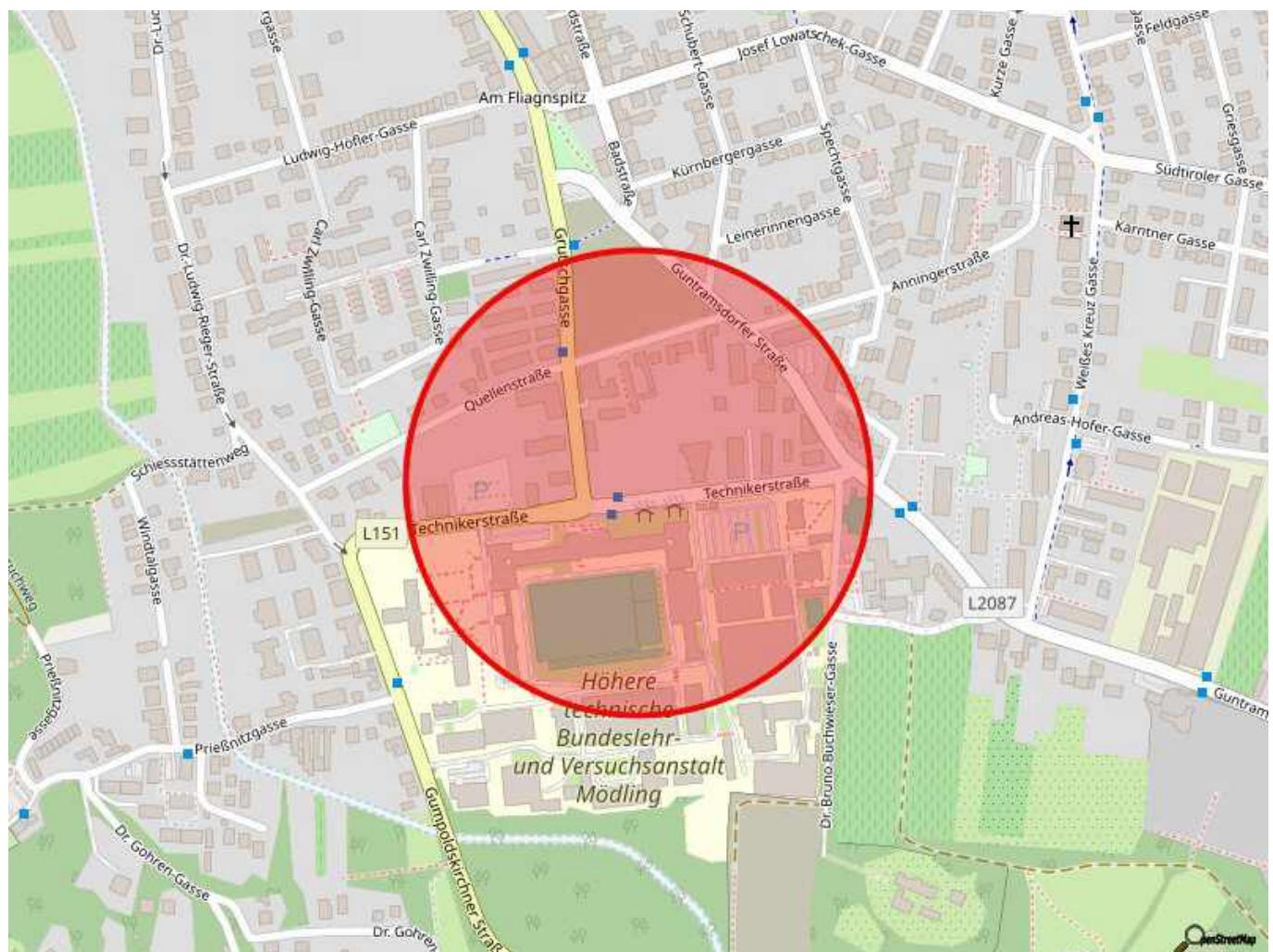
Aufenthaltsfläche
Siedlungsfläche
Liegenschaften

M 1:50
0 0,5 1 1,5 2



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN



Objektbeschreibung

LIVING PLUS - Juwel im Grünen

LIVING PLUS - Juwel im Grünen ist der perfekte Ort für Senioren, die individuelle Privatsphäre schätzen und auch eine lebendige Gemeinschaft haben möchten. Genießen Sie die Vorteile ihrer eigenen 4 Wände, die auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten sind, und profitieren Sie von einem umfangreichen Betreuungs- und Freizeitangebot. Es stehen Ihnen moderne 2-3 Zimmerwohnungen zur Verfügung, die speziell auf die Bedürfnisse älterer Menschen abgestimmt sind. Mit einer Wohnfläche ab ca. 48 m², inklusive Loggia, genießen Sie hier ein harmonisches und aktives Leben inmitten der Natur.

Ausstattung der eigenen 4 Wände:

- 2- und 3-Zimmer-Wohnungen, ab ca. 48 m²
 - Modern möblierte Küche mit hochwertigen Einbaugeräten
 - Edler Parkettboden für ein angenehmes Wohnambiente
 - Alle Wohnungen sind barrierefrei gestaltet, um Ihnen ein selbstständiges Leben zu ermöglichen
 - Jede Wohnung verfügt über eine eigene Loggia, die zum Entspannen einlädt
- + Betreuung und Freizeit - siehe Beilage
- Betreuung und Unterstützung, angepasst an Ihre Bedürfnisse
 - Freizeitangebote und Veranstaltungen
 - Zusätzliche Gemeinschaftsräume stehen zur Verfügung, um sich mit Nachbarn zu treffen und gemeinsame Aktivitäten zu genießen
 - Genießen Sie die frische Luft und die Natur auf den einladenden Gemeinschaftsterrassen

Nähere Informationen finden Sie in der beiliegenden Unterlage.

Lage:

- Die Lage bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und ist in der Nähe der HTL Mödling
- Ein Supermarkt im Erdgeschoss sorgt für eine bequeme Nahversorgung
- In unmittelbarer Nähe zum Eichkogel, ideal für Spaziergänge und Erholung im Grünen

Weitere Wohnungen sind verfügbar. Für weiterführende Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN