

LIVING PLUS - Juwel im Grünen Seniorenwohnungen mit Betreuungspaket



IMG_7445

Objektnummer: 141/82442
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	2024
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	48,34 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Gesamtmiete	1.358,99 €
Kaltmiete (netto)	814,15 €
Betriebskosten:	139,48 €
USt.:	95,36 €
Sonstige Kosten:	310,00 €

Ihr Ansprechpartner



Petra Merkader

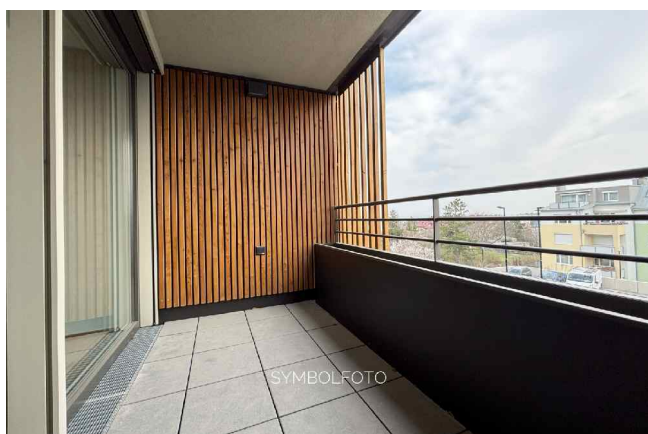
Rustler Immobilienreuhand

T +432236908100669

H +43 676 834 34 669

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Living Plus im grünen Mödling Wohlfühloase für Seniorinnen und Senioren



Technikerstraße 12 GmbH
 Treibenerstraße 2b
 10200 Wilm

Technikstraße 12/Guttenbergstr. 11
2346 Möding

VERGAREPLAN

EBENE 2	Top 28
Fläche	43,85 m ²
Loggia	4,40 m ²
SUMME	48,24 m²
Keller abrid 28	2,30 m ²



Der vorliegende Plan stellt ein Planorgan dar.
vom 27.03.2024.

Die Raumhöhe beträgt, wenn nicht anders bezeichnet, ca. 2,5 m. Die verwendeten Farben dienen nur der Illustration und stellen nicht die Färbung der eingemalten Oberflächen dar. Änderungen infolge Wettereinwirkungen bzw. auf nicht beschützten Außenflächen sind natürlich. Glas- und bautechnische Details sind nach Form und Maß. Die Werkstoffe und Raumgrößen sind ohne Angaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung geringfügig ändern. Die dargestellte Ausstattung stellt nur einen Vorschlag dar und ist nicht Liefer- oder Nutzungsgegenstand. Die Ausstattung erfolgt in der Umfang der hierin Veranschauligten und ist als Ausstattungsgegenstand zu betrachten. Die Ausführung ist dem Einbau und der Ausführung der Ausstattung zu unterwerfen.

Unternehmensberatung durch EGO Serviceunternehmen
 EGO Serviceunternehmen GmbH
 Neudorferstraße 15/1, 9340 Molding
 0890 / 35 2 233
www.ego-service.com/deutsch

Aulas tradicionais
 Ruas e bairros
 Loggia/Torre

M1-50	0	0.5	1	2
-------	---	-----	---	---

- [illegible]

Objektbeschreibung

LIVING PLUS - Juwel im Grünen

LIVING PLUS - Juwel im Grünen ist der perfekte Ort für Senioren, die individuelle Privatsphäre schätzen und auch eine lebendige Gemeinschaft haben möchten. Genießen Sie die Vorzüge ihrer eigenen 4 Wände, die auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten sind, und profitieren Sie von einem umfangreichen Betreuungs- und Freizeitangebot. Es stehen Ihnen moderne 2-3 Zimmerwohnungen zur Verfügung, die speziell auf die Bedürfnisse älterer Menschen abgestimmt sind. Mit einer Wohnfläche ab ca. 48 m², inklusive Loggia, genießen Sie hier ein harmonisches und aktives Leben inmitten der Natur.

Ausstattung der eigenen 4 Wände:

- 2- und 3-Zimmer-Wohnungen, ab ca. 48 m²
- Modern möblierte Küche mit hochwertigen Einbaugeräten
- Edler Parkettboden für ein angenehmes Wohnambiente
- Alle Wohnungen sind barrierefrei gestaltet, um Ihnen ein selbstständiges Leben zu ermöglichen
- Jede Wohnung verfügt über eine eigene Loggia, die zum Entspannen einlädt

+ Betreuung und Freizeit - siehe Beilage

- Betreuung und Unterstützung, angepasst an Ihre Bedürfnisse
- Freizeitangebote und Veranstaltungen
- Zusätzliche Gemeinschaftsräume stehen zur Verfügung, um sich mit Nachbarn zu treffen und gemeinsame Aktivitäten zu genießen
- Genießen Sie die frische Luft und die Natur auf den einladenden Gemeinschaftsterrassen

Nähere Informationen finden Sie in der beiliegenden Unterlage.

Lage:

- Die Lage bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und ist in der Nähe der HTL Mödling
- Ein Supermarkt im Erdgeschoss sorgt für eine bequeme Nahversorgung
- In unmittelbarer Nähe zum Eichkogel, ideal für Spaziergänge und Erholung im Grünen

Weitere Wohnungen sind verfügbar. Für weiterführende Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.