

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon- in der Nähe des Hbf Graz- zu mieten!



Zimmer

Objektnummer: 109256444_4

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zollgasse 3
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2010
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	42,81 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	574,24 €
Kaltmiete (netto)	425,53 €
Betriebskosten:	96,51 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Swjatoslaw Sumann

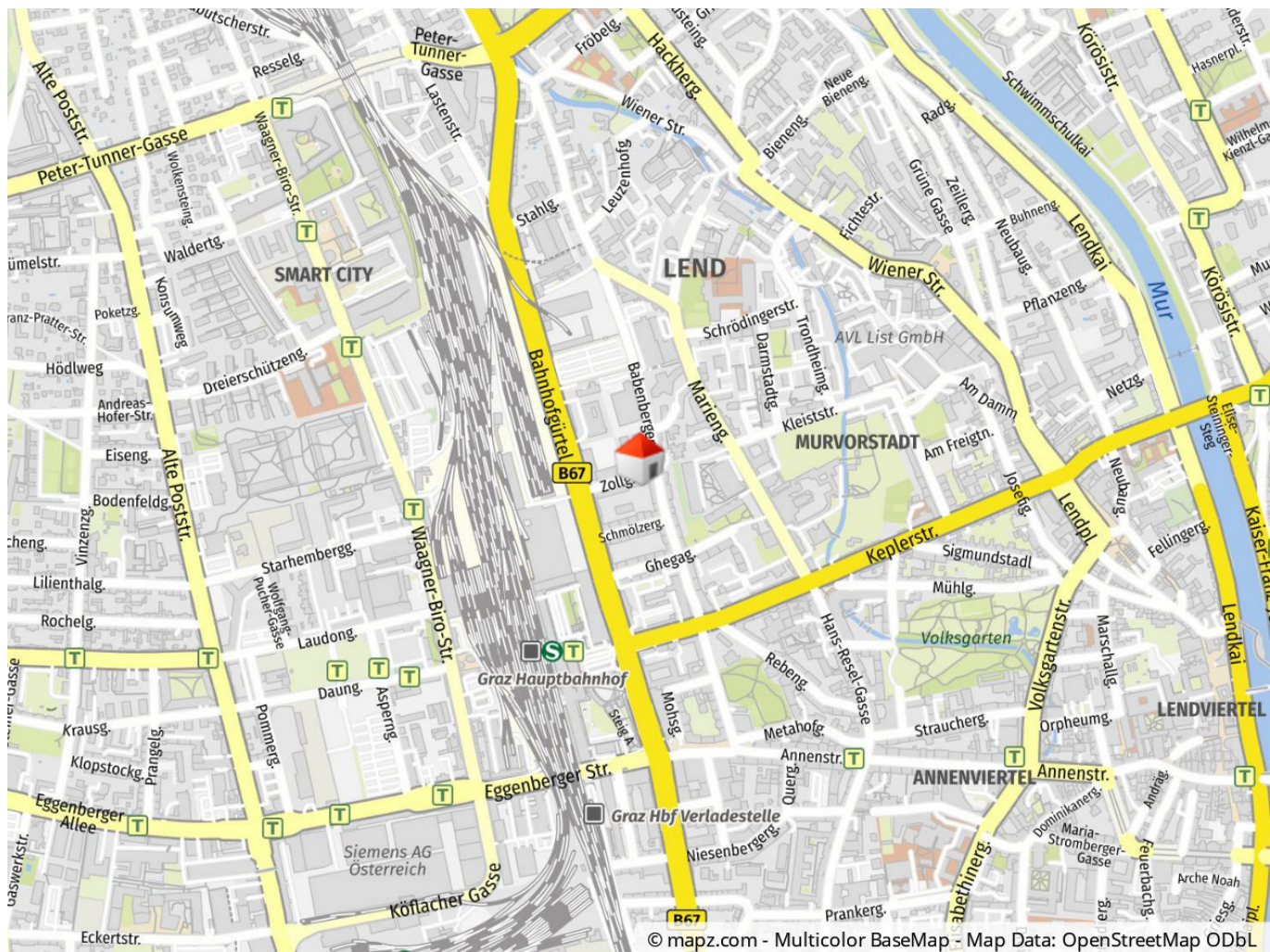
Grieskai 2/10
8020 Graz

T 0153473 -720 721

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Mitglied des
immobilienring.at

Objektbeschreibung

Tolle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon- in der Nähe des Hbf Graz- zu mieten!

Diese moderne und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung in der Zollgasse 3, 8020 Graz, bietet auf ca. 42,81 m² ein komfortables Wohnambiente. Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und verfügt über eine helle Wohnküche, ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche. Ein Vorraum sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Das absolute Highlight ist der ca. 7,49 m² große Balkon, der zusätzlichen Wohnraum im Freien bietet und sich ideal zum Entspannen eignet.

Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven Lage mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote. Perfekt geeignet für Singles oder Paare, die modernes Wohnen in zentraler Lage genießen möchten.

Nettomiete: € 425,53

BK netto: € 96,51

Gesamtmiete: € 574,24 (exkl. Strom und Heizung)



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.