

Exklusives Wohnhaus mit großzügiger Gartenlandschaft



Objektnummer: 8179/96
Eine Immobilie von SVT-Real

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4642 Sattledt
Baujahr:	1978
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	225,00 m ²
WC:	3
Stellplätze:	13
Keller:	120,00 m ²
Gesamtmiete	1.800,00 €
Kaltmiete (netto)	1.800,00 €
Kaltmiete	1.800,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



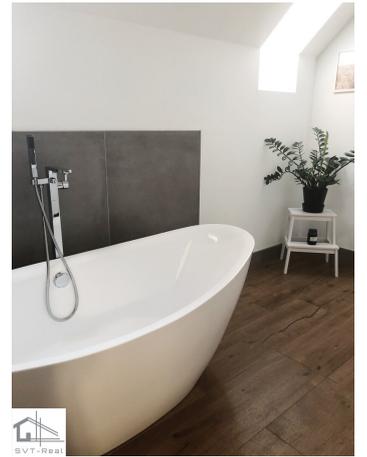
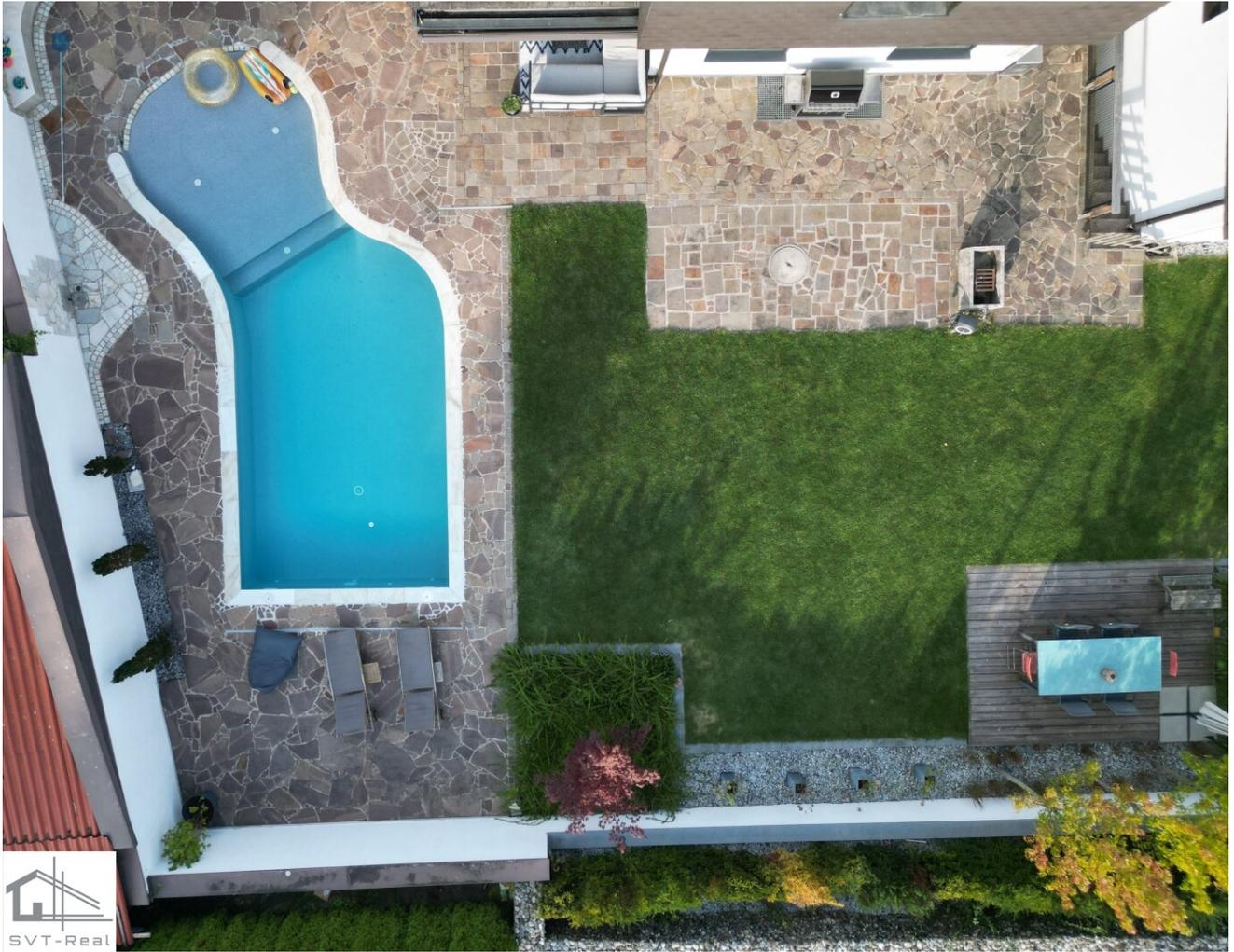
Michael Trajceski

SVT-Real
Anastasius-Grün-Gasse 16
4600 Wels

T +43 650 852 43 17

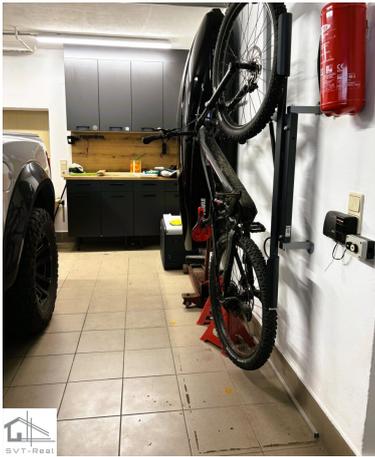
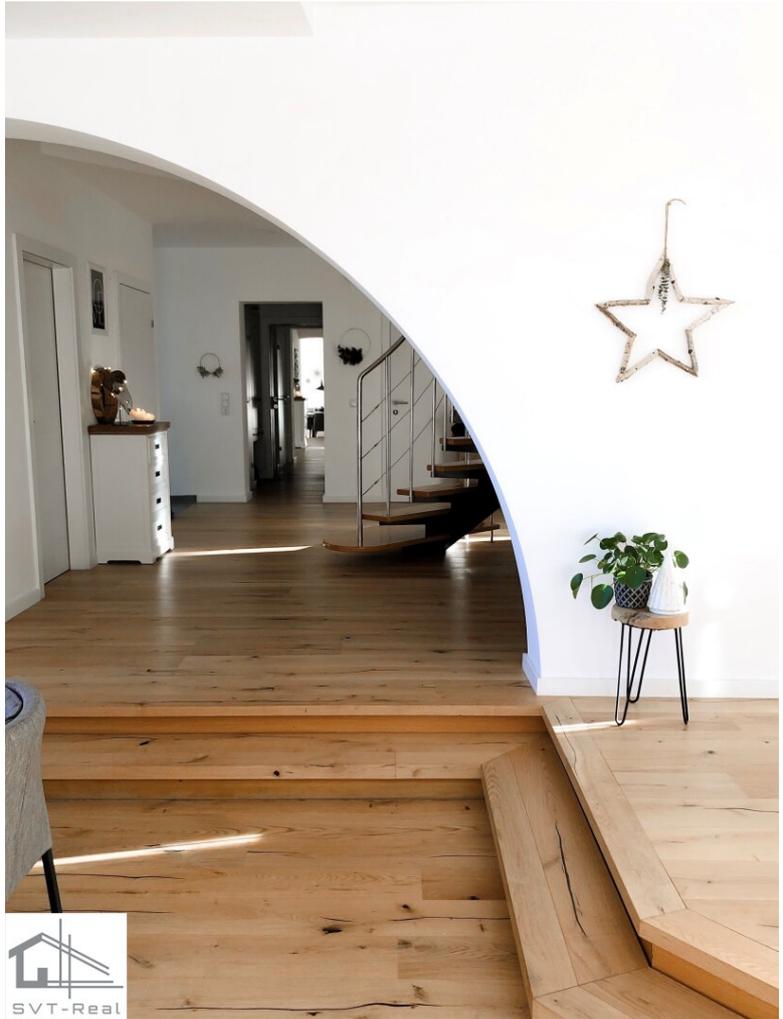












Objektbeschreibung

Dieses topgepflegte Anwesen mit einer Grundstücksgröße von 1.360 m² bietet luxuriöses Wohnen . Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 225 m², ergänzt durch einen Dachboden (50 m²) sowie einem vollunterkellerten Bereich (120 m²) inkl. Sauna, Trainingsraum, Weinkeller und HWR.

Highlights:

- 12 Zimmer, 4 WCs, 2 Bäder
- Hochwertige Küche mit Granitinsel, Quooker, Weinkühler & Dampfbackofen
- Begehbarer Schrank im Schlafzimmer
- Kamin innen & außen, zentrale Staubsaugeranlage
- Garage + Carport (2020) & 5 Stellplätze
- Pool mit Salzanlage & Solarheizung (2021)
- Neuer Garten mit Rollrasen, Mähroboter & Bewässerungssystem
- Fenster mit Insektenschutz & Rollläden (2020)
- Wand- & Fußbodenheizung, hochwertiger Parkett & Feinsteinzeug
- Zentralheizung mit Fernwärme

Baujahr: 1980 | **Innenrenovierung:** ab 2018 | Zustand: *sehr gut*

Top-Lage mit idealer Verkehrsanbindung.

Miete: € 1.800,-- zzgl BK/HK

BK/HK: ca. € 500,--

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <6.500m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <5.500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap