

Charmante Mietwohnung in ruhiger Lage – Garz-Gries



Objektnummer: 7939/2300161545

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	44,01 m ²
Nutzfläche:	44,01 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 157,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	414,96 €
Kaltmiete (netto)	264,72 €
Kaltmiete	358,90 €
Betriebskosten:	94,18 €
Heizkosten:	18,34 €
USt.:	37,72 €
Provisionsangabe:	

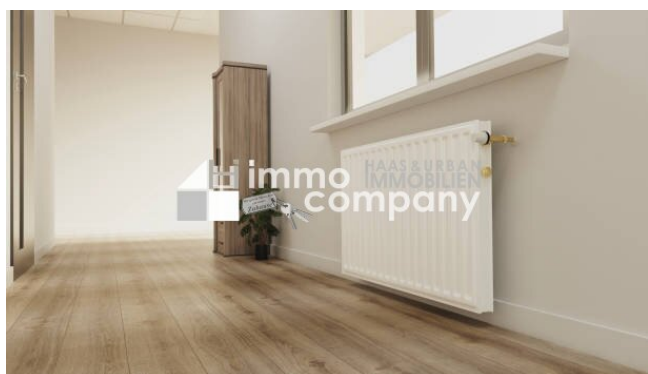
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



akad. IM Markus Kober-Klammler

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44



Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Ab Juli 2025 steht diese gemütliche 2-Raum-Wohnung im 1. Stock eines gepflegten Wohnhauses zur Miete bereit.

Mit einer Wohnfläche von **44,01 m²** bietet sie ausreichend Platz für Singles oder Paare, die eine ruhige und angenehme Wohnatmosphäre suchen.

Highlights der Wohnung:

- **Ruhige Lage** in Garz-Gries
- **1. Stock**, ideal gelegen
- **Möblierte Küche** – sofort bezugsfertig
- Heller Wohnbereich
- Gepflegtes Badezimmer
- **Mietbeginn: Juli 2025**

Kostenübersicht:

- **Miete:** € 414,96
- **Heizkosten:** € 84,00
- **Gesamt monatlich:** € 498,96
- Bilder sind Symbol-Bilder

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen für Besichtigungen gerne zur Verfügung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten

Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap