

Charmante Dachgeschosswohnung in Großmain: Ihr neues Zuhause für 123.000 €!



Objektnummer: 7939/2300161510

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5084 Großgmain
Baujahr:	1977
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	25,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Kaufpreis:	117.900,00 €
Betriebskosten:	135,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

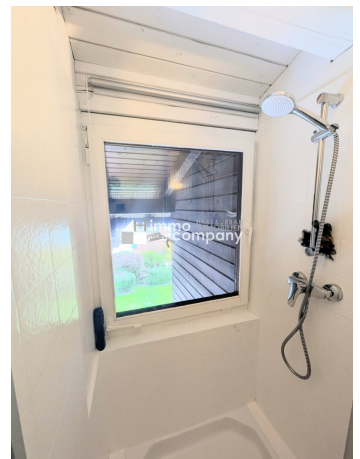
Ihr Ansprechpartner

Lukas Hirsch

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410004

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



 **immo company** **HAAS & URBAN
IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der charmanten Dachgeschosswohnung in 5084 Großgmain, einem idyllischen Ort in der Nähe von Salzburg. Diese gepflegte 1-Zimmer-Wohnung bietet auf 25 m² eine perfekte Kombination aus Komfort und Funktionalität – ideal für Singles oder Paare, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Wohnlage suchen.

Der Kaufpreis von nur 123.000,00 € macht diese Immobilie zu einer attraktiven Investition in Ihre Zukunft. Der offene und lichtdurchflutete Wohnraum verfügt über einen Parkettboden und schafft eine warme und einladende Atmosphäre.

Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet, was für eine angenehme Belüftung sorgt. Hier finden Sie eine Dusche sowie ein WC, die den Raum funktional und komfortabel gestalten. Die Holzfenster verleihen der Wohnung einen Hauch von rustikalem Charme und tragen zur energieeffizienten Beheizung durch die 2024 eingebaute Gasheizung bei.

Ein weiterer Vorteil dieser Wohnung ist der Parkplatz, der Ihnen das Parkplatzen in der Umgebung erspart und zusätzlichen Komfort bietet.

Die Verkehrsanbindung ist optimal – mit einer nahegelegenen Bushaltestelle sind Sie schnell und unkompliziert in Salzburg und Umgebung unterwegs.

Großgmain überzeugt nicht nur durch seine ruhige Lage, sondern auch durch die gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Arzt, Apotheke, Klinik, Kindergarten, Schulen, Bäckerei und Supermarkt sind nur einen kurzen Fußweg entfernt. Hier genießen Sie die Vorzüge einer ländlichen Idylle, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen.

Nutzen Sie die Chance, diese attraktive Dachgeschosswohnung in Großgmain zu Ihrem neuen Zuhause zu machen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Vorzügen dieser Immobilie begeistern!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung

Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Bäckerei <1.000m
Supermarkt <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <9.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <7.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap