

Ehemaliger Beherbergungsbetrieb mit Wohnnutzung und großen Baulandgrundstück



Bauland mit Haus

Objektnummer: 7536/93

Eine Immobilie von Engl Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

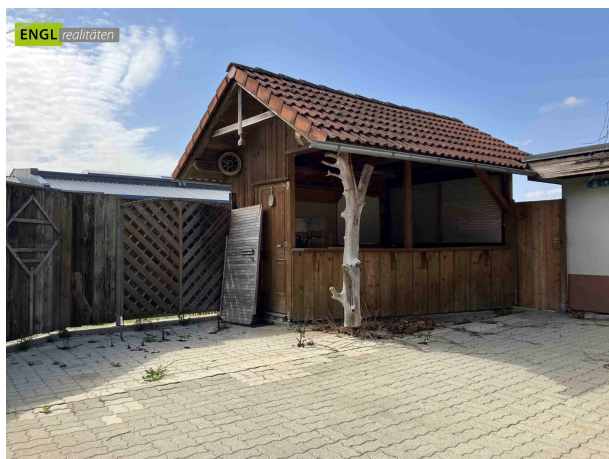
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8292 Neudau
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	254,12 m ²
Nutzfläche:	331,51 m ²
Lagerfläche:	52,59 m ²
Zimmer:	10,50
Bäder:	3
WC:	4
Terrassen:	1
Stellplätze:	30
Keller:	24,80 m ²
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Kaufpreis:	349.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.373,37 €
Betriebskosten:	220,00 €
Provisionsangabe:	

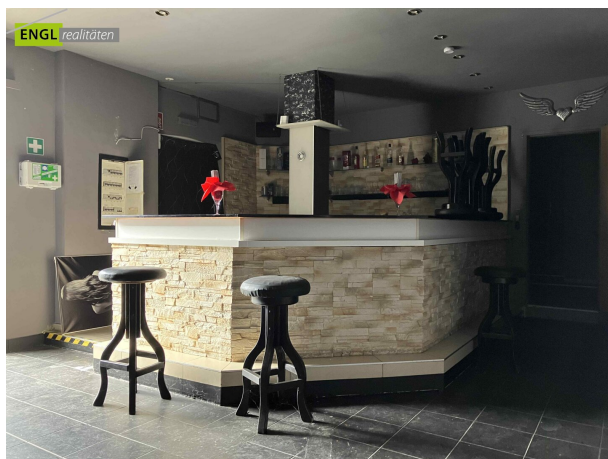
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



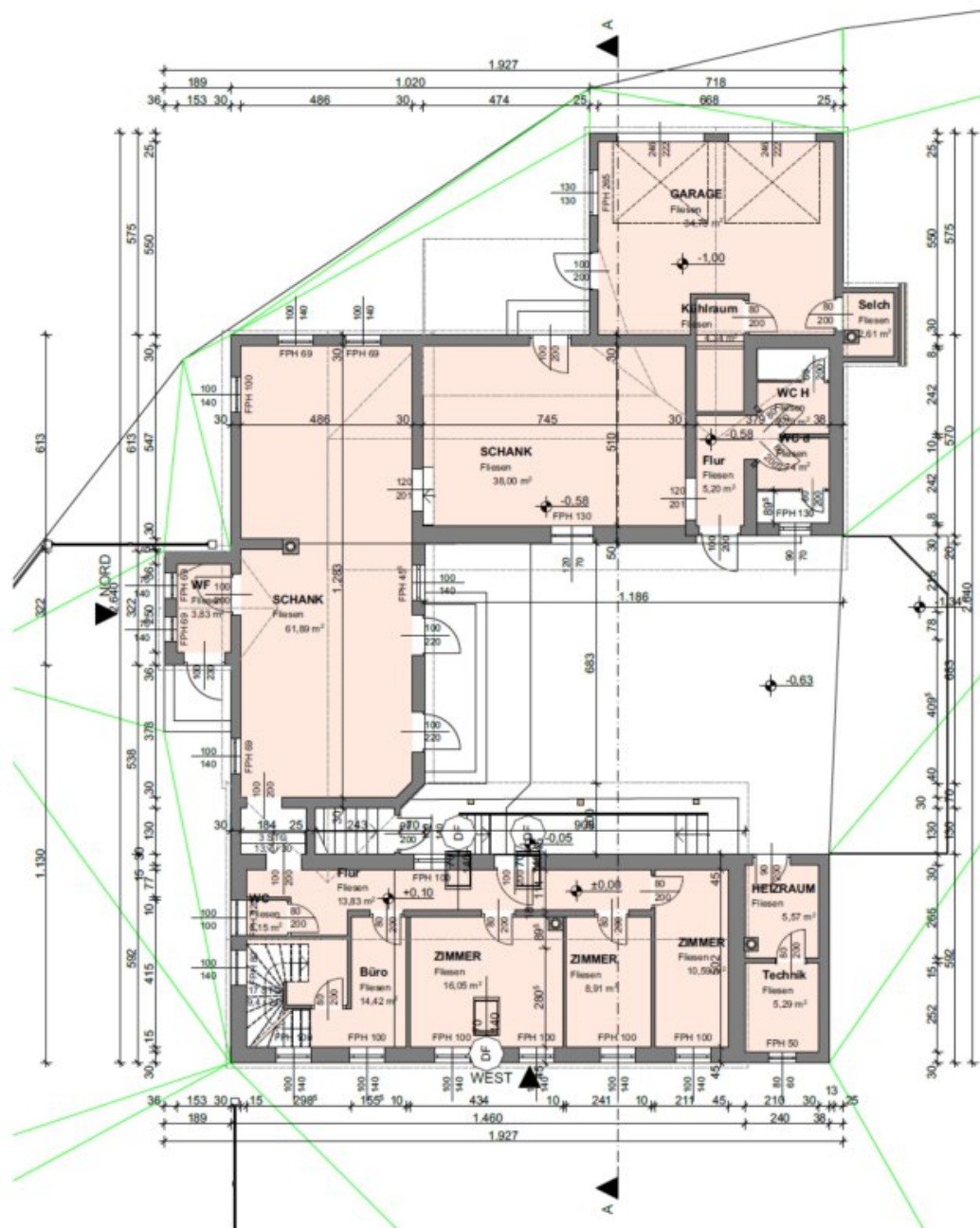




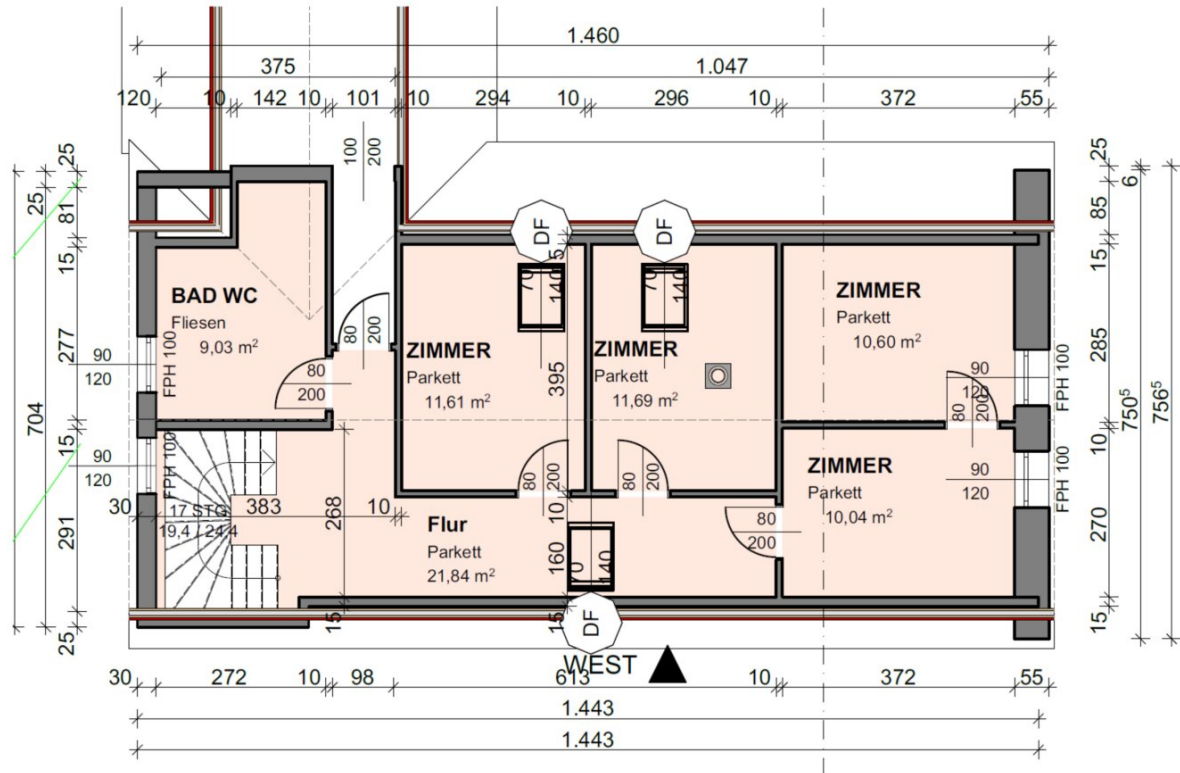


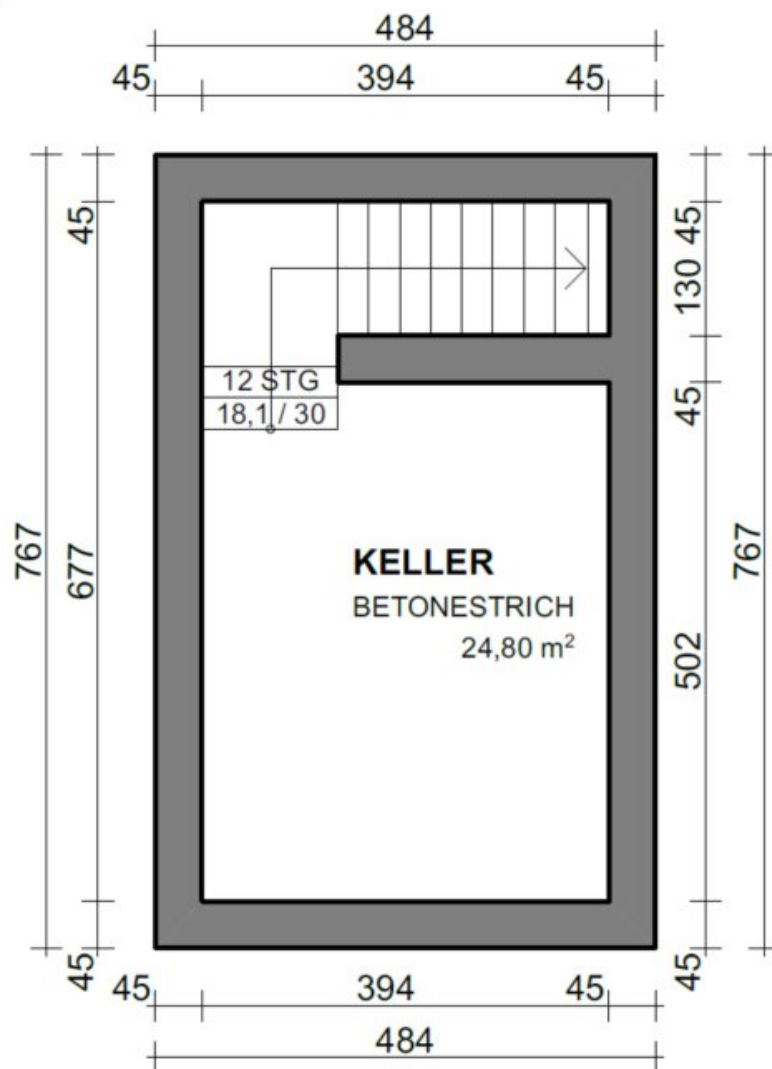
ENGL *realitäten*





OBERGESCHOSS





Objektbeschreibung

Dieser ehemalige Gastgewerbebetrieb - Apartmenthaus bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Wohnfläche, sondern auch eine einmalige Gelegenheit, in eine Immobilie zu investieren, die in jeder Hinsicht genutzt werden kann, diese Immobilie wurde früher als Heuriger und später als Bar betrieben.

Wohnen in einem gepflegten Mehrfamilienhaus, das über insgesamt 10 Zimmer verfügt (hier wären einige Adaptierungen nötig), ob als großzügiges Familienhaus oder als Beherbergungsbetrieb mit Wohnnutzung – die Optionen und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten sind vielfältig, durch das große angrenzende Bauland eignet sich diese Immobilie als Anlageobjekt und es könnten hier weitere Wohneinheiten entstehen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de) - <https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <3.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.500m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap