Ehemaliger Beherbergungsbetrieb mit Wohnnutzung und großen Baulandgrundstück

Bauland mit Haus

Objektnummer: 7536/93

Eine Immobilie von Engl Realitäten GmbH

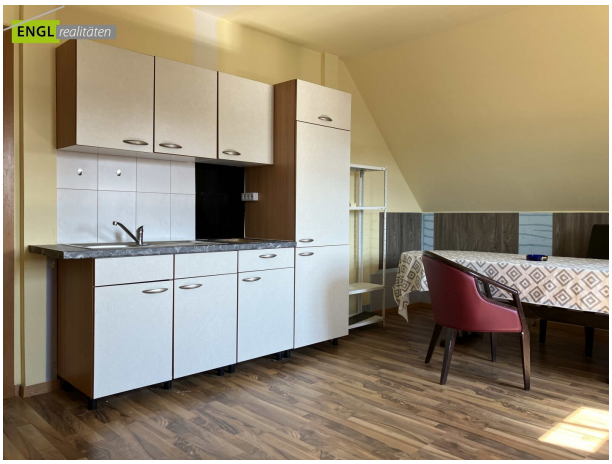
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8292 Neudau
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	254,12 m²
Nutzfläche:	331,51 m²
Lagerfläche:	52,59 m²
Zimmer:	10,50
Bäder:	3
WC:	4
Terrassen:	1
Stellplätze:	30
Keller:	24,80 m²
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Kaufpreis:	349.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.373,37 €
Betriebskosten:	220,00 €

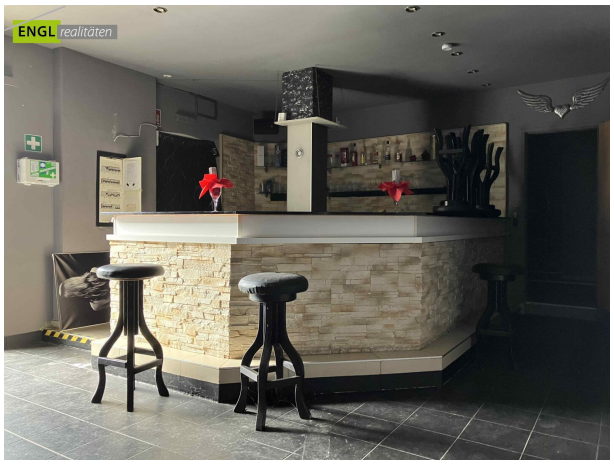
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



ENGL realitäten

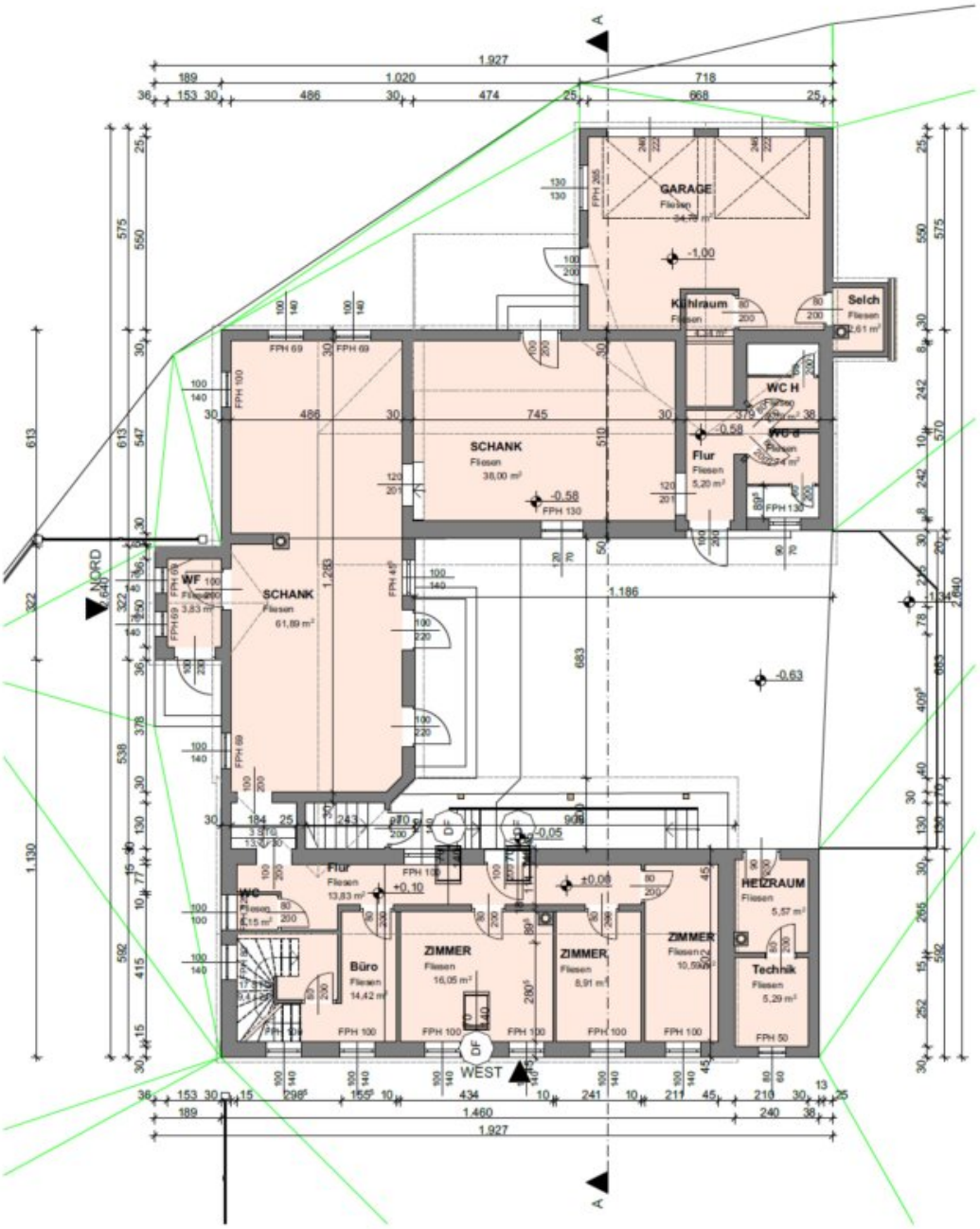

ENGL realitäten

ENGL realitäten

ENGL realitäten

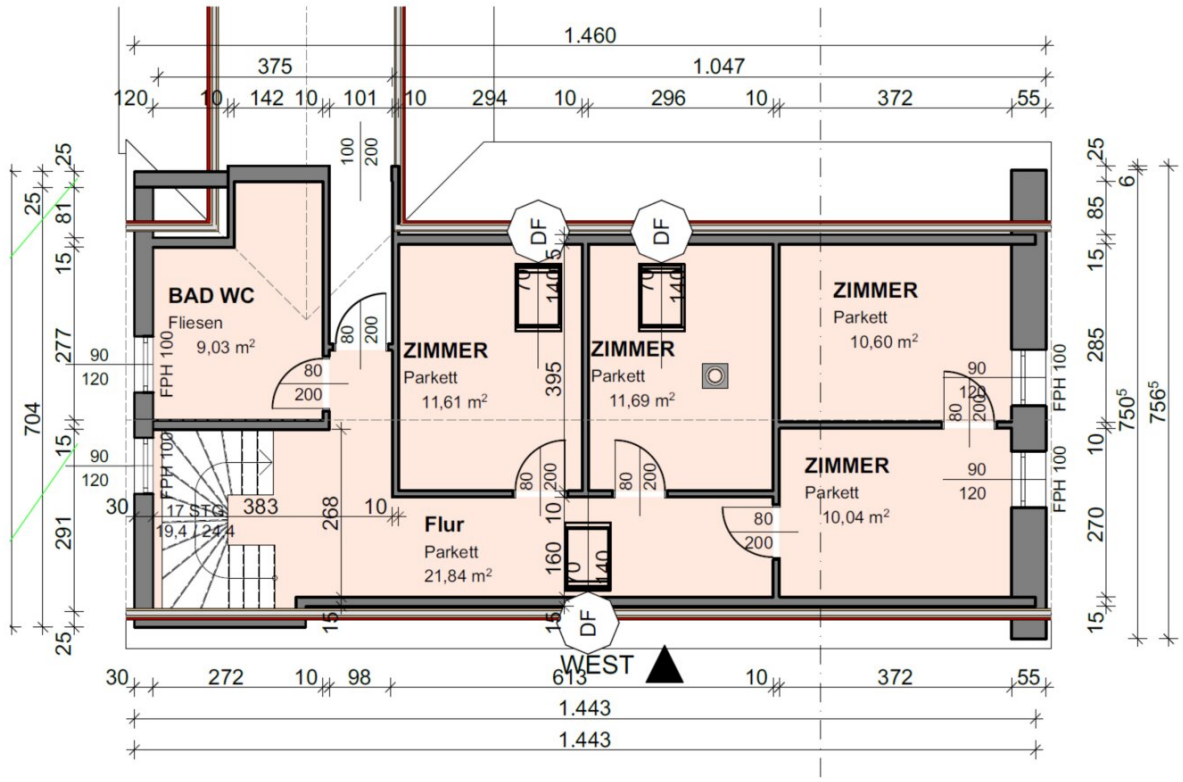
ENGL realitäten

ERDGESCHOSS

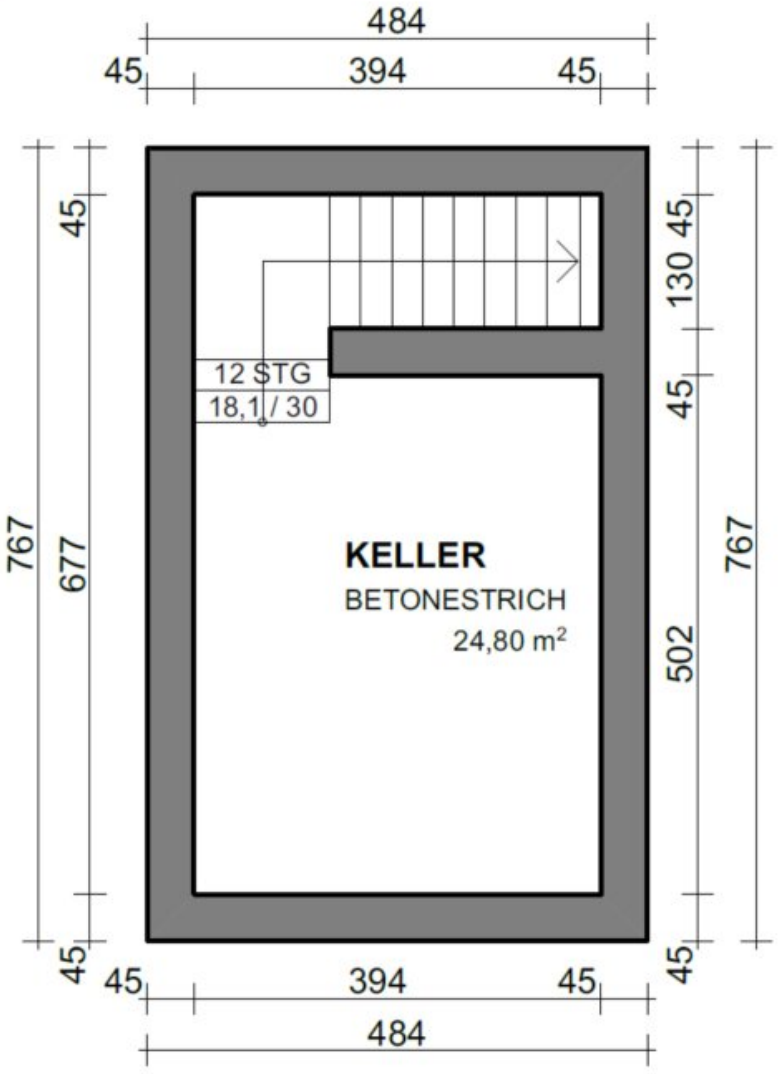


ENGL realitäten

OBERGESCHOSS



ENGL realitäten



Objektbeschreibung

Dieser ehemalige Gastgewerbebetrieb - Apartmenthaus bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Wohnfläche, sondern auch eine einmalige Gelegenheit, in eine Immobilie zu investieren, die in jeder Hinsicht genutzt werden kann, diese Immobilie wurde früher als Heuriger und später als Bar betrieben.

Wohnen in einem gepflegten Mehrfamilienhaus, das über insgesamt 10 Zimmer verfügt (hier wären einige Adaptierungen nötig), ob als großzügiges Familienhaus oder als Beherbergungsbetrieb mit Wohnnutzung – die Optionen und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten sind vielfältig, durch das große angrenzende Bauland eignet sich diese Immobilie als Anlageobjekt und es könnten hier weitere Wohneinheiten entstehen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <3.500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <6.500m
Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap