

## Sonniges Einfamilienhaus mit Garten in Freistadt zu kaufen



**Objektnummer: 7359/3428**

**Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4240 Freistadt
<b>Baujahr:</b>	1966
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	147,85 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 99,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,21
<b>Kaufpreis:</b>	550.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Alexander Huber**

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH  
Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

T +43 676 721 72 43

RE/MAX

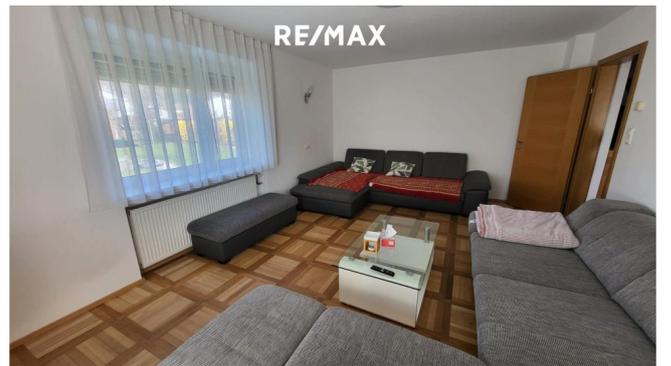


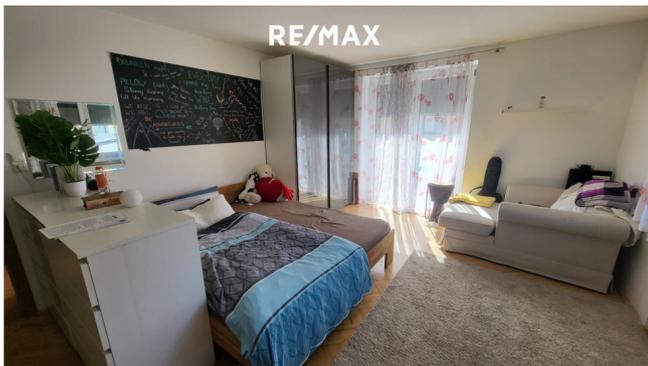
RE/MAX

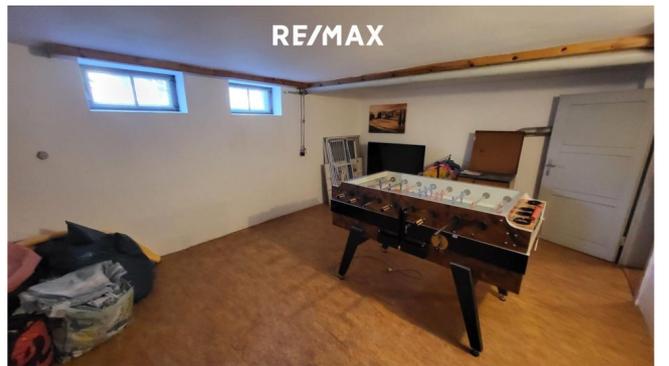


RE/MAX









RE/MAX



RE/MAX





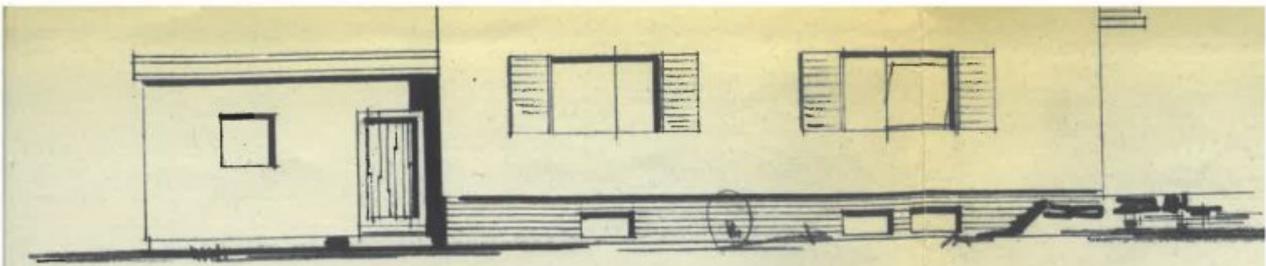


**DORIS Landkarte**  
 Erstellt für Maßstab M 1:2.500  
 links unten: 65460 375605  
 rechts oben: 66130 376661  
 MGI Austria\_GK\_Central

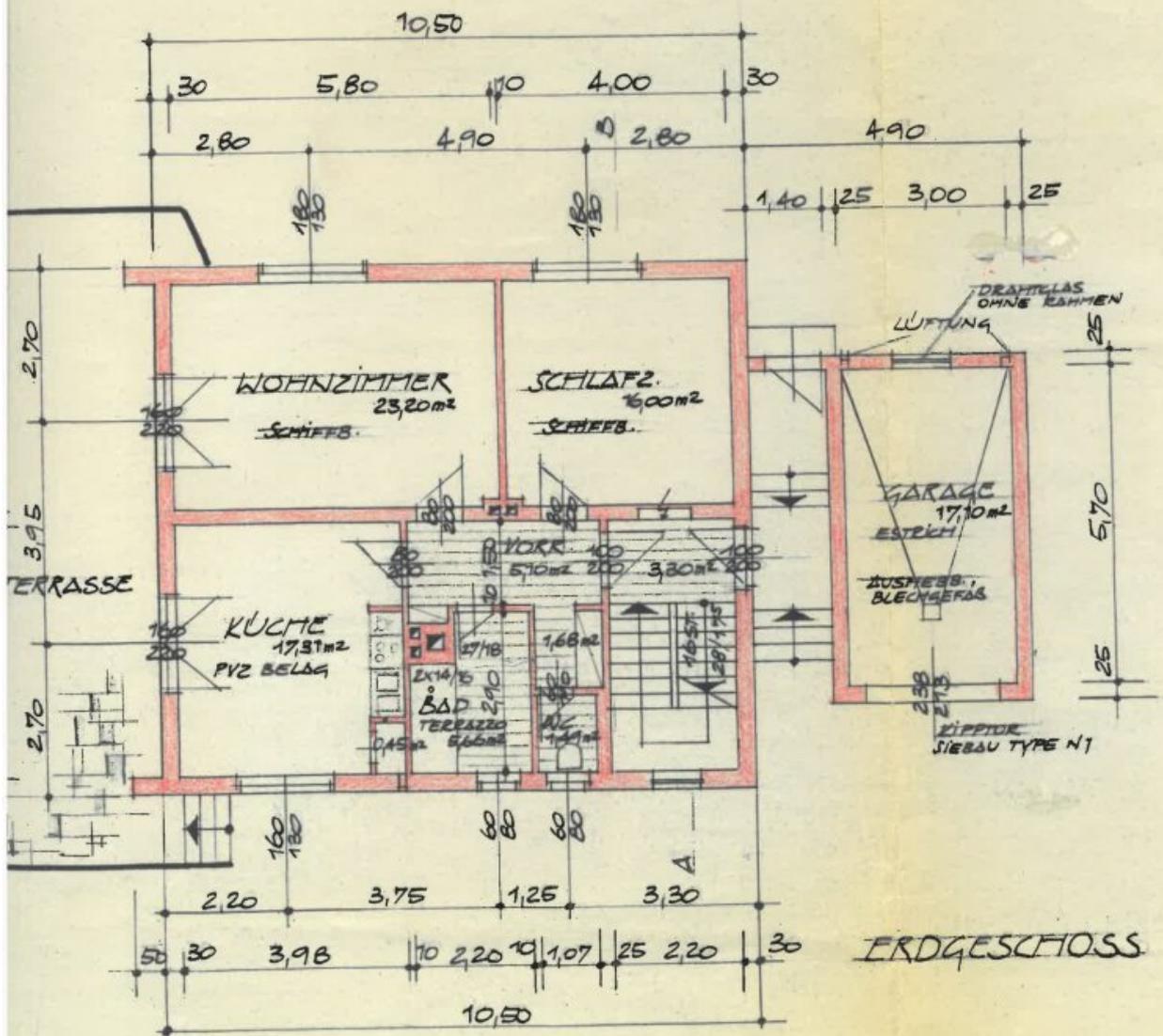
Quellen © DORIS, BEV  
 Verwendung  
 K.A.  
 Ersteller  
 guest (guest)  
 Erstellungsdatum: 03.04.2025

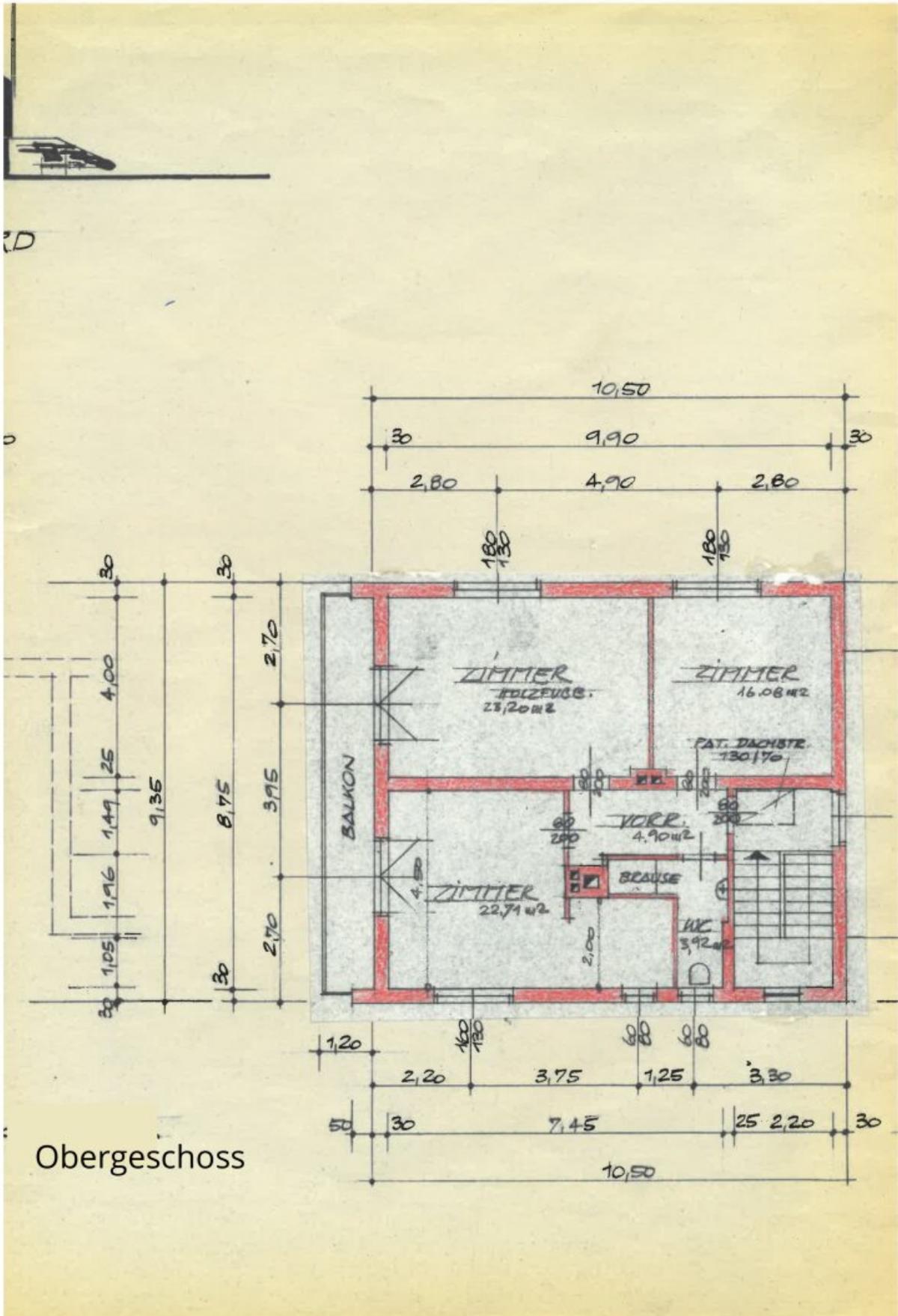
Digitales Oberösterreichisches  
 Raum-Informations-System [DORIS]  
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1  
 +43 732-7720-12541  
 doris.geol.post@ooe.gv.at  
 https://doris.ooe.gv.at



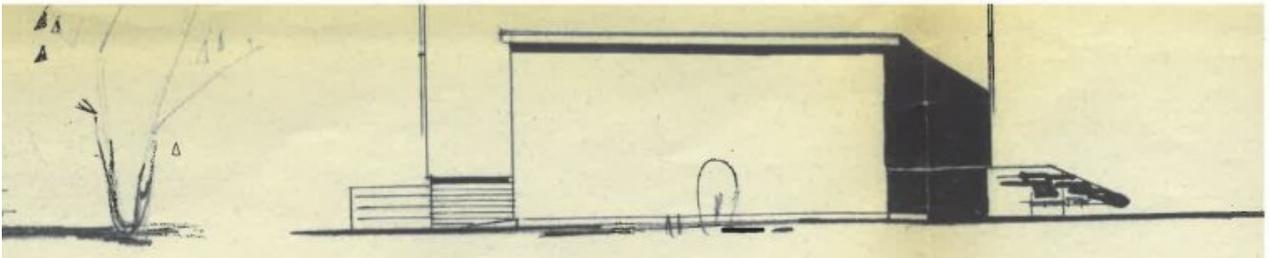


WEST

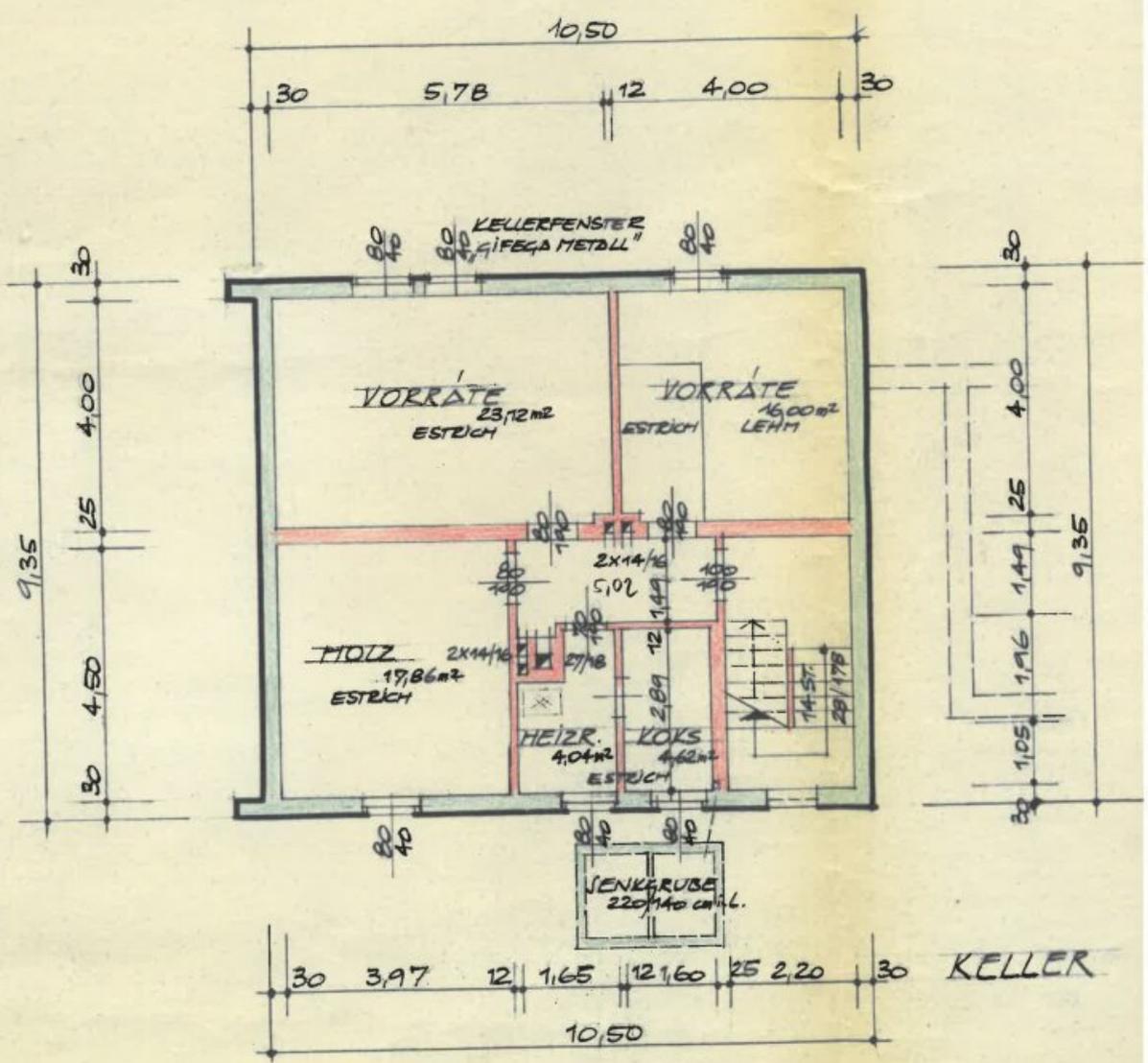




Obergeschoss



NORD



## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Freistadt, Oberösterreich! Dieses einladende Einfamilienhaus bietet Ihnen nicht nur ein Dach über dem Kopf, sondern einen Rückzugsort, an dem Sie und Ihre Familie unvergessliche Momente erleben können.

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 933 m<sup>2</sup> und fünf hellen, freundlichen Zimmern haben Sie genügend Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Ob ein gemütliches Wohnzimmer, ein Arbeitszimmer oder ein Spielbereich für die Kinder – hier können Ihre Wohnträume wahr werden.

Die schöne Einbauküche ist das Herzstück des Hauses und lädt dazu ein, kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern. Sie bietet genügend Platz für Ihre kreativen Ideen und wird zum Treffpunkt für Familie und Freunde. Nach dem Kochen können Sie sich in der eleganten Badewanne entspannen und den Alltag hinter sich lassen.

Die Lage dieser Immobilie könnte nicht besser sein. Freistadt bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung, sodass Sie bequem mit dem Bus in die umliegenden Orte gelangen. Zudem sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe: Ein Arzt, eine Apotheke, Schulen sowie Supermärkte und eine Bäckerei sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Hier wohnen Sie nicht nur in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage, sondern profitieren auch von der ausgezeichneten Infrastruktur der Stadt. Freistadt vereint ländlichen Charme mit urbanen Annehmlichkeiten und bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, die das Leben hier besonders lebenswert machen.

Nutzen Sie die Chance, Teil dieser wunderbaren Gemeinschaft zu werden und starten Sie Ihr neues Lebenskapitel in Freistadt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Einfamilienhaus begeistern!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <3.000m  
Krankenhaus <3.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap