kleiner Baugrund in Hanglage zu verkaufen

Objektnummer: 6291/6522

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Waldgasse
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7203 Wiesen
Kaufpreis:	40.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

GeoDaten Burgenland

Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug

Erstellt am:
07.04.2025

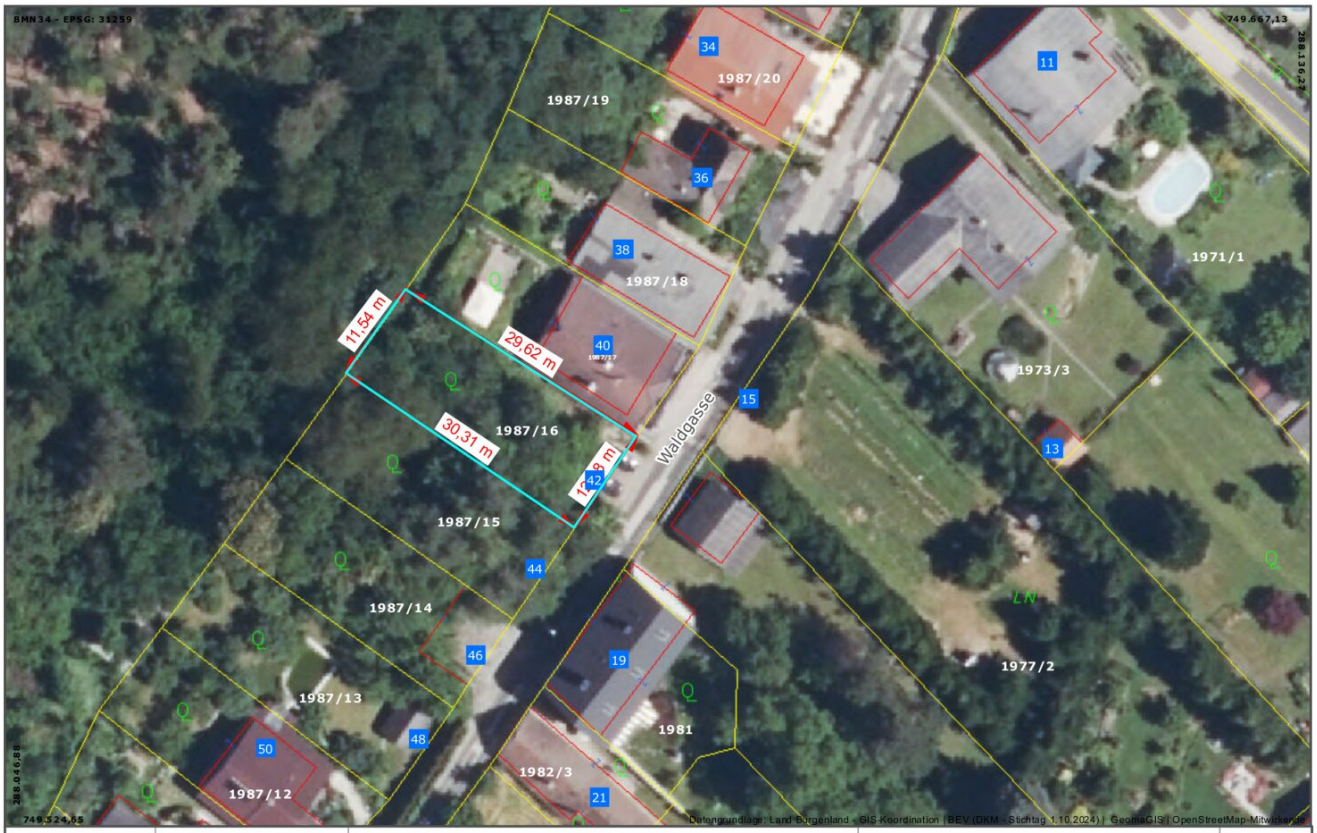
0 10 20 m

1:500

Papierformat: A4

Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit

N



GeoDaten Burgenland

Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug

Erstellt am:
07.04.2025

0 10 20 m

1:500

Papierformat: A4

Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit

N

Sollte ein Gebäude errichtet werden, sind sämtliche Aufschließungskosten zu bezahlen, (Kanal-Gemeinde, Strom u. Gas-Energie Bgld., Wasser-WLV, usw.).

Für dieses Gebiet besteht kein Bauzwang und es gibt auch keinen Teilbebauungsplan, es ist die Bgld.VO anzuwenden.

Da zu Zeit (Straße, Gehsteig oder Straßenbeleuchtung) saniert wird, werden anteilige Kosten für Aufschließungsmaßnahmen verrechnet.

Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 349 m²

ca. 12 Meter Straßenfront

für eine Bebauung gilt die burgenländische Bauordnung

kein Bauzwang

KAUFPREIS: € 40.000,--

+ ca. € 2.500,-- Aufschließungskosten

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.250m
Apotheke <5.000m
Klinik <4.750m

Kinder & Schulen
Schule <1.250m
Kindergarten <1.250m
Universität <4.250m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.750m
Einkaufszentrum <6.750m

Sonstige
Bank <1.250m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.750m

Verkehr
Bus <1.250m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap