4-Zimmer-Genossenschaftswohnung neben dem Stift Rein

Objektnummer: 6288/736

Eine Immobilie von afb immobilientreuhand gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rein 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8103 Rein
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	88,06 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 114,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,14
Gesamtmiete	1.204,40 €
Kaltmiete (netto)	622,45 €
Kaltmiete	838,07 €
Betriebskosten:	215,62 €
Heizkosten:	235,43 €
USt.:	130,90 €

Infos zu Preis:

zzgl. Strom Einmalig: Genossenschaftsbeitrag von EUR 51,- pro Hauptmieter.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

H +43 664 5312214

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

AFB
Immobilien

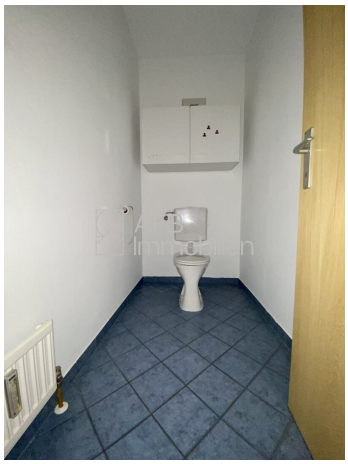
AFB
Immobilien

AFB
Immobilien

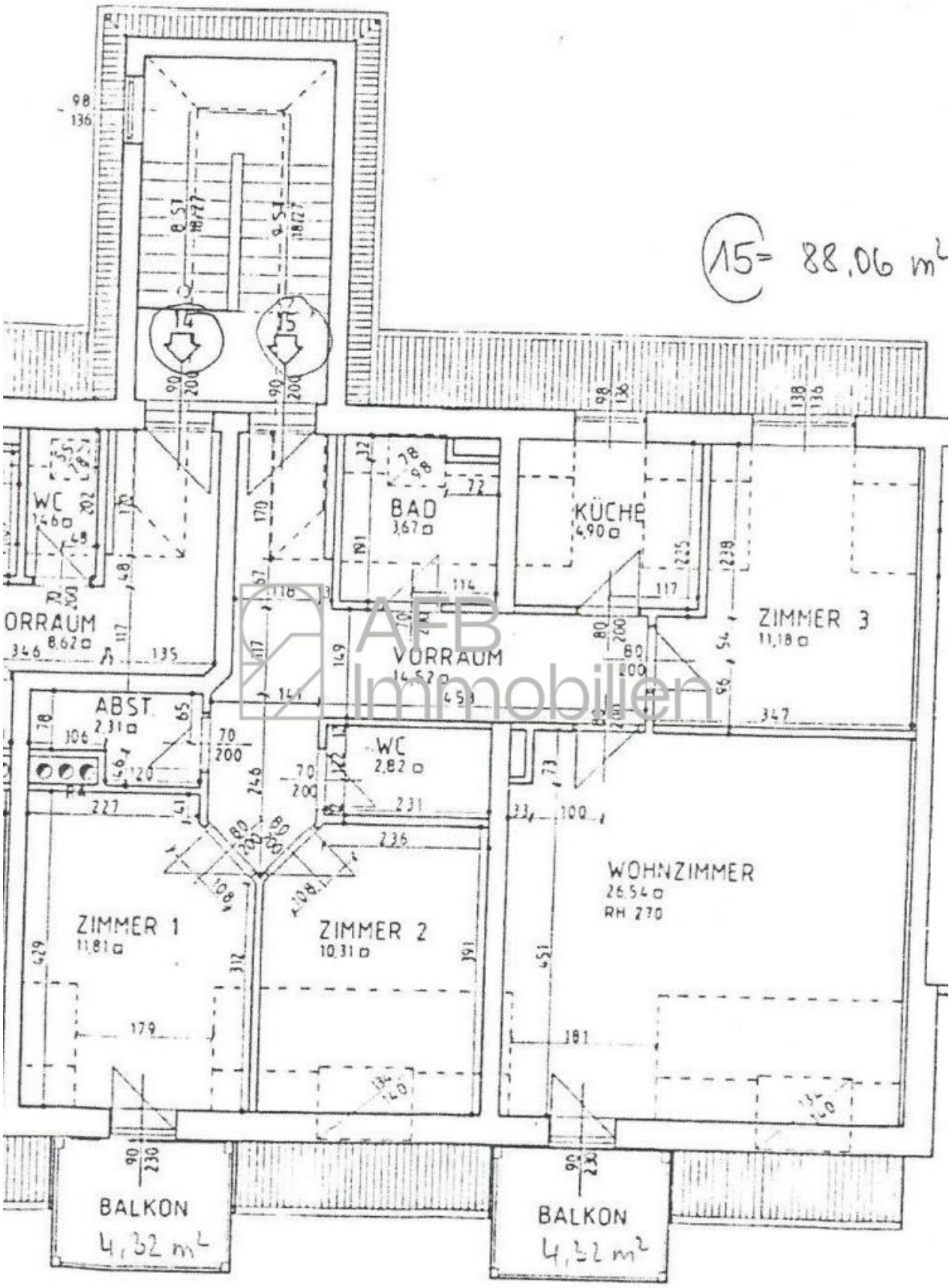
AFB
Immobilien

AFB
Immobilien

AFB
Immobilien



AFB
Immobilien


15 = 88,06 m²
WC
1,46 □
BAD
3,67 □
KÜCHE
4,90 □
ZIMMER 3
11,18 □
VORRAUM
8,62 □
VORRAUM
14,52 □
ABST.
2,31 □
WC
2,82 □
ZIMMER 1
11,81 □
ZIMMER 2
10,31 □
WOHNZIMMER
26,54 □
RH 270
BALKON
4,32 m²
BALKON
4,32 m²
AFB Immobilien

Objektbeschreibung

Hier finden Sie **absolute Ruhe** und leben mitten in der Natur direkt in Waldrandlage.

Die Wohnsiedlung befindet sich direkt neben dem Stift Rein.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Wohnzimmer mit Zugang zum ersten Balkon
- Küche - **nicht eingerichtet**
- 3 Schlafzimmer (eines davon mit Zugang zum zweiten Balkon)
- WC
- Bad mit Badewanne
- Abstellraum
- 2 Balkone

Die Miete versteht sich inkl. Betriebskosten und Heizung; ohne Strom!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <200m
Apotheke <2.900m
Klinik <4.875m
Krankenhaus <2.025m

Kinder & Schulen
Schule <75m
Kindergarten <2.700m

Nahversorgung
Supermarkt <2.950m
Bäckerei <2.950m
Einkaufszentrum <9.325m

Sonstige
Bank <450m
Geldautomat <450m
Post <3.050m
Polizei <3.050m

Verkehr
Bus <400m
Autobahnanschluss <3.875m
Bahnhof <3.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap