

## **Großzügige Betriebsliegenschaft in Frankenburg am Hausruck zu vermieten!**



**Objektnummer: 6244/636**

**Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                     |                                         |
|---------------------|-----------------------------------------|
| <b>Art:</b>         | Halle / Lager / Produktion - Produktion |
| <b>Land:</b>        | Österreich                              |
| <b>PLZ/Ort:</b>     | 4873 Frankenburg am Hausruck            |
| <b>Nutzfläche:</b>  | 4.437,00 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Lagerfläche:</b> | 3.120,00 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Bürofläche:</b>  | 742,00 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Bäder:</b>       | 2                                       |
| <b>WC:</b>          | 6                                       |
| <b>Stellplätze:</b> | 50                                      |

## Ihr Ansprechpartner

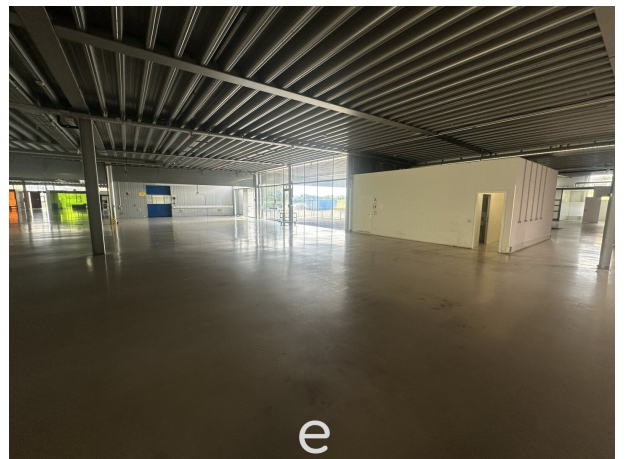


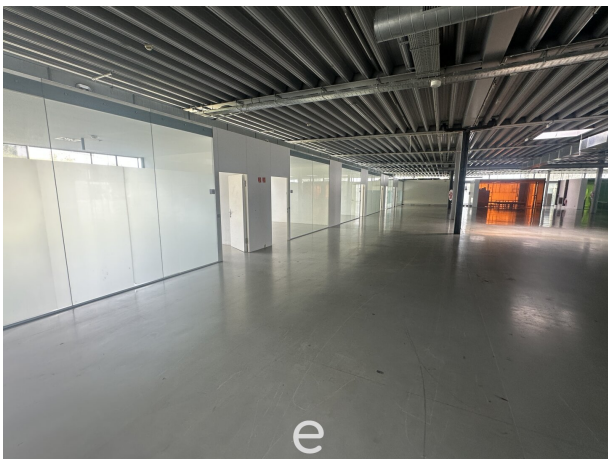
### Felix Grundnig

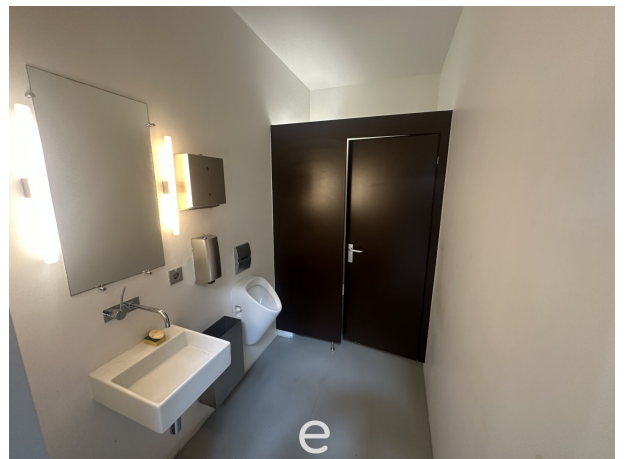
eurea Real Estates GmbH  
Hans-Sachs-Straße 1a  
4600 Wels

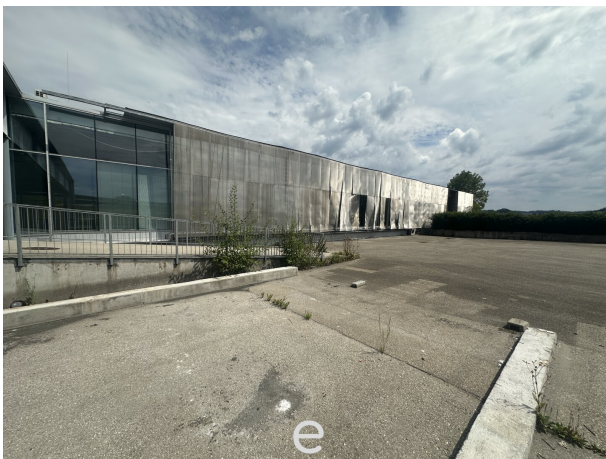
T +43 664 5426006

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









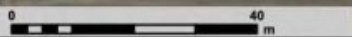


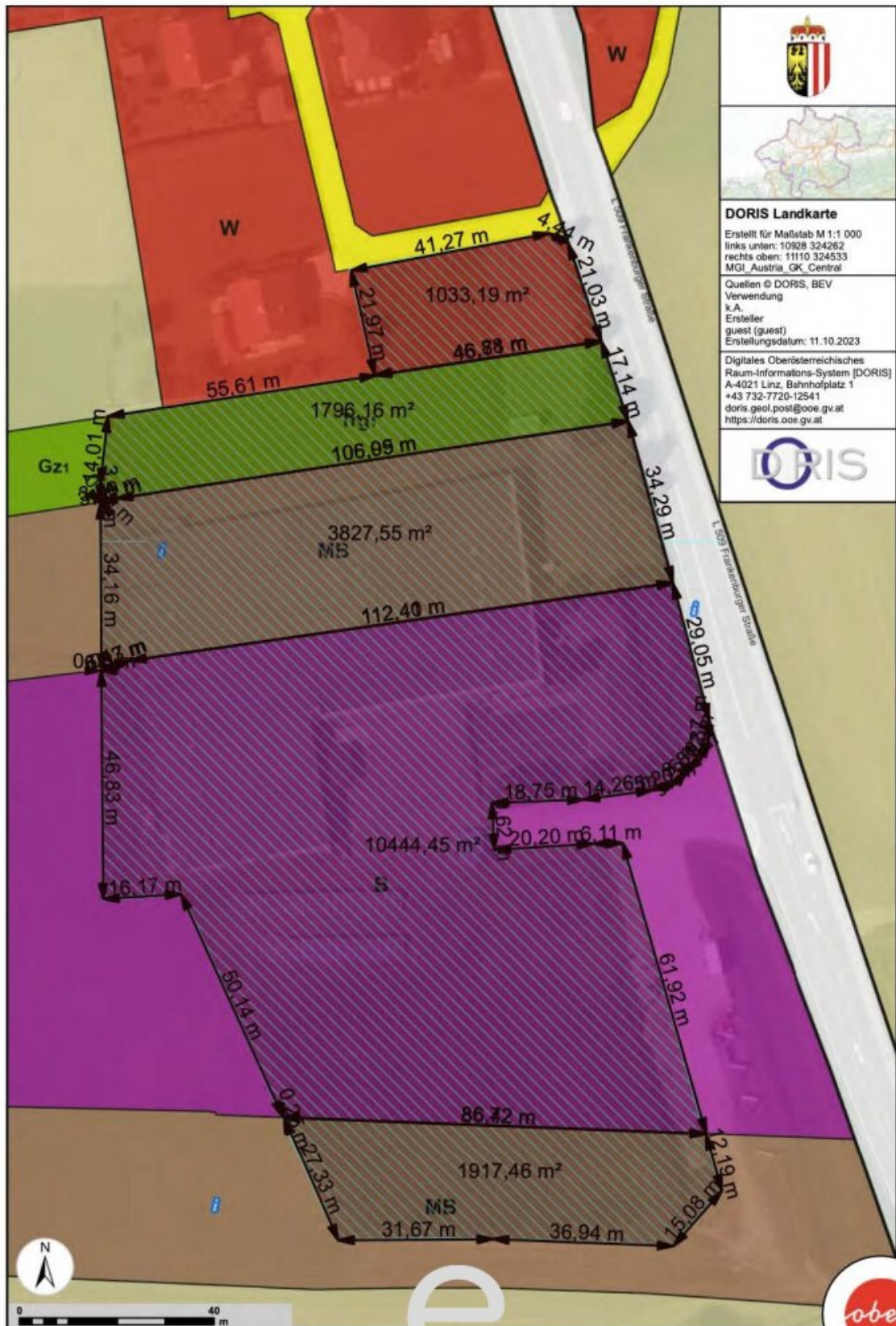
#### DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:1 000  
links unten: 10916 324236  
rechts oben: 11099 324507  
MGI\_Austria\_GK\_Central

Quellen © DORIS, BEV  
Verwendung  
k.A.  
Ersteller  
guest (guest)  
Erstellungsdatum: 09.10.2023

Digitales Oberösterreichisches  
Raum-Informationssystem [DORIS]  
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1  
+43 732-7720-12541  
doris.geol.post@ooe.gv.at  
<https://doris.ooe.gv.at>





#### DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:1 000  
links unten: 10928 324262  
rechts oben: 11110 324533  
MGI Austria\_GK\_Central

Quellen © DORIS, BEV  
Verwendung  
k.A.  
Ersteller  
guest (guest)  
Erstellungsdatum: 11.10.2023

Digitales Österreichisches  
Raum-Informationssystem [DORIS]  
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1  
+43 732-7720-12541  
doris.geol.post@ooe.gv.at  
<https://doris.ooe.gv.at>








**DORIS Landkarte**

Erstellt für Maßstab M 1:2 500  
 links unten: 10784 324023  
 rechts oben: 11241 324701  
 MGI\_Austria\_GK\_Central

Quellen © DORIS, BEV  
 Verwendung  
 v.A.

Ersteller:  
 guest (guest)  
 Erstellungsdatum: 09.10.2023

Digitales Österreichisches  
 Raum-Informationssystem (DORIS)  
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1  
 +43 732-7720-12541  
 doris.geol.post@ooe.gv.at  
 https://doris.ooe.gv.at





## Objektbeschreibung

Das **Betriebs- und Produktionsobjekt bietet auf rd. 19.038m<sup>2</sup>** Grundstücksfläche Potential für verschiedenste gewerbliche Nutzungen.

**- ca. 3.120m<sup>2</sup> Produktionsfläche - ca. 742m<sup>2</sup> Bürofläche - ca. 575m<sup>2</sup> Sanitär-, Technik- und Allgemeinflächen**

### Details :

- *Stromanschlussleistung von 183 kW auf Netzebene 6*
- *Alarmanlage mit Videoüberwachung*
- *elektronisches Schließsystem (Fa. Essecca, System Salto)*
- *Fußbodenheizung mit Betonkernaktivierung*
- *Wasseranschluss an das Ortswasser u. zusätzlich eigener Brunnen für Brauchwasser*
- *beheizte Rampe für Sprinter etc.*
- *zwei Anpassrampen für LKW Andienung*
- *teilunterkellert*
- *30 kWp Photovoltaik-Anlage*
- *Heizung und Kühlung über drei Wärmepumpen*

***Die Anmietung einer Teilfläche ist möglich.***

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe ihrer Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeiten können.

Falls Sie Interesse haben, stehe ich Ihnen gerne für weitere Informationen und eine Besichtigung zur Verfügung. Bitte kontaktieren Sie mich unter der Nummer 0664/5426006

Mit freundlichen Grüßen,

Felix Grundnig

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de) - <https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de>

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <6.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <3.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

### **Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap