2-Zimmer-Wohnung mit großflächiger Terrasse in 2232 Deutsch-Wagram!



Objektnummer: 6211/228

Eine Immobilie von JuNi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Alter:

Wohnfläche:

Zimmer:

Bäder:

Terrassen:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Hauptstraße

Wohnung

Österreich

2232 Deutsch-Wagram

Neubau

57,36 m²

2

1

B 43,45 kWh / m² * a

B 0,90

279.000,00 €

156,12 €

15,61 €

Ihr Ansprechpartner



Julia Kolarik

JuNi Immobilien GmbH Apostelgasse 2-14/8/1 1030 Wien

T 06607370504 H +43 660 737 05 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















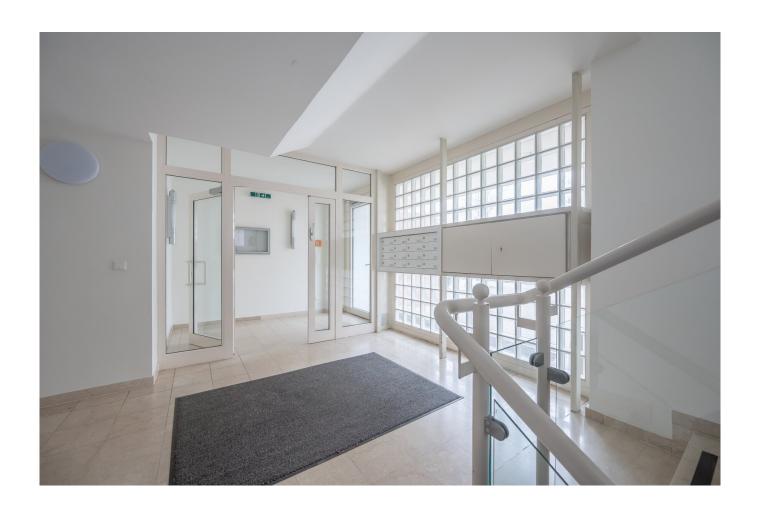




























ENGANG TOP o9 VORRAUM 7,78 m² BAD 7,37 m² WOHNKUCHE 26,36 m² ZIMMER 15,85 m² TERRASSE 20,96 m² Lahofer Immobilienverwaltungs GmbH Hauptstrasse 15 2230 Gänsemdorf Telefonnummer: +43 2288/2250 LAHOFER verweitung@lehofer.at www.laholer.at Auersthal - Gänserndorf

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Deutsch-Wagram, einer charmanten Stadt in Niederösterreich, die den perfekten Mix aus ländlicher Idylle und urbanem Lebensstil bietet. Diese exquisite Wohnung mit 57,36 m² Fläche ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Rückzugsort, der Ihnen Lebensqualität und Komfort in einem bietet.

Sie erwerben eine moderne 2-Zimmer-Wohnung, die mit viel Liebe zum Detail gestaltet wurde. Die Räume sind lichtdurchflutet und bieten eine einladende Atmosphäre, die Ihnen und Ihrer Familie ein Gefühl von Geborgenheit vermittelt.

Die hochwertige Ausstattung umfasst stilvolle Fliesen und edles Parkett, während die Fußbodenheizung für ein angenehmes Raumklima sorgt. Genießen Sie entspannte Stunden auf Ihrer privaten Terrasse, die Ihnen die Möglichkeit bietet, den Tag bei einem Glas Wein ausklingen zu lassen oder einen sonnigen Morgen mit einem Frühstück im Freien zu beginnen.

Der praktische Personenaufzug bringt Sie bequem in die Wohnetage, während der Fahrradraum zusätzlichen Stauraum für Ihre sportlichen Aktivitäten bietet. Dank der Glasfaseranbindung sind Sie auch in puncto Internet bestens versorgt – ideal für Homeoffice oder entspannte Streaming-Abende.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot überzeugen und werden Sie Teil dieser wunderbaren Gemeinschaft in Deutsch-Wagram!

Einige der gezeigten Bilder wurden mithilfe künstlicher Intelligenz digital möbliert, um die Nutzungsmöglichkeiten der Räume zu veranschaulichen. Die tatsächliche Immobilie wird unmöbliert übergeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <250m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m Schule <500m Höhere Schule <9.500m Universität <9.250m

Nahversorgung

Supermarkt <750m Bäckerei <6.000m Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <250m Geldautomat <250m Post <1.000m Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m U-Bahn <8.500m Straßenbahn <8.500m Bahnhof <750m Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap