Charmante Liegenschaft in ruhiger Lage



Objektnummer: 5063/2019

Eine Immobilie von IMERO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Bahnstraße 30

Art: Haus - Mehrfamilienhaus

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:7221 MarzBaujahr:1950

Zustand: Teil vollsaniert

Alter: Altbau
Wohnfläche: 150,00 m²

Zimmer: 4
Bäder: 1
WC: 1

Keller: 10,00 m²

Heizwärmebedarf: G 370,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: G 5,00

Infos zu Preis:

Betriebskosten: Gemeindeabgaben (Müll, Kanal)

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Mayer

IMERO GmbH Graben 19 / 13 1010 Wien

T +43 664 3071433

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur















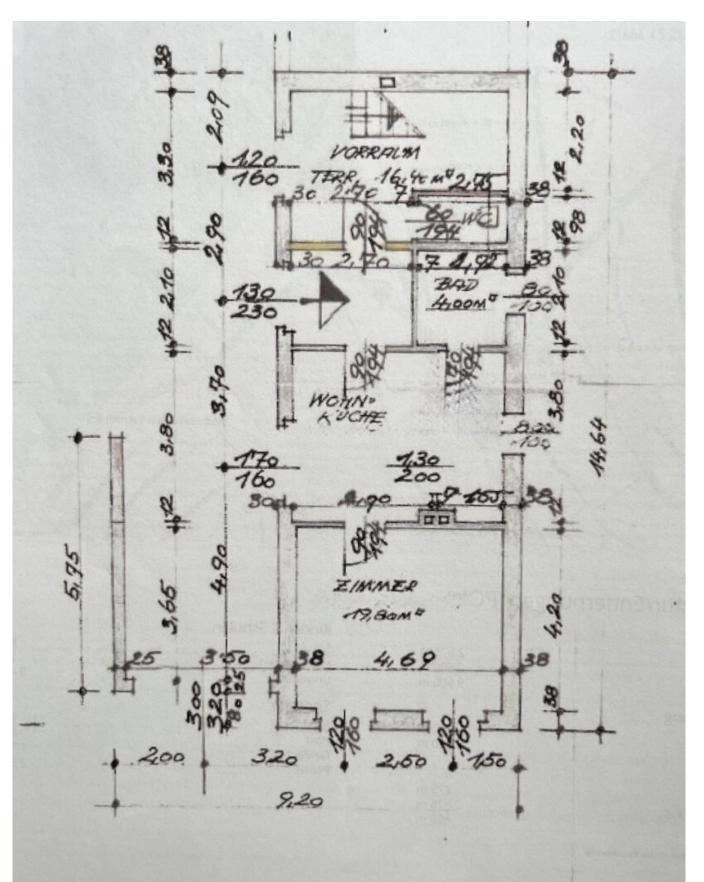




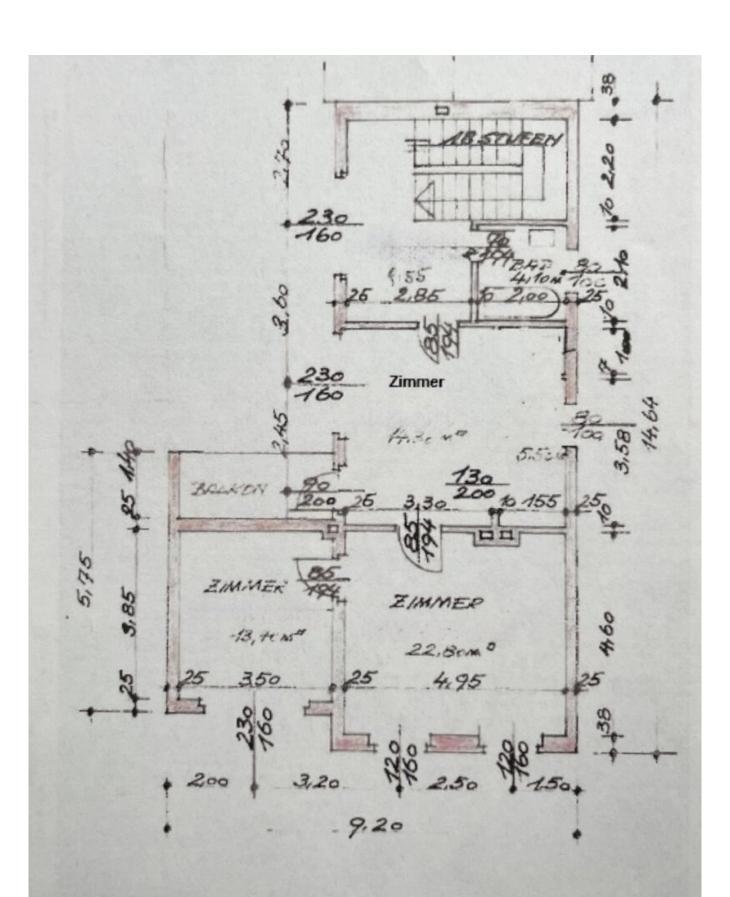








ERDGESCHOSS



1. STOCK





Objektbeschreibung

Wohnhaus ca.	150 m² Grundstücksgröße gesamt ca.	728 m ²
EG		

- Vorzimmer
- Küche mit Essbereich
- Badezimmer Wohnzimmer
- WC

OG

- Vorzimmer
- 3 Zimmer
- Balkon
- Sanitärraum (Anschlüsse für Bad/WC)

Sonstiges

- • Nebengebäude ca. 100 m²
- • teilunterkellert, ca. 10 m²

Baugrundstück Grundstücksgröße 354 m²

- Sonnige Hanglage, straßenseitig zugänglich
- Widmung: Bauland Dorfgebiet (Nutztierhaltung erlaubt)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.675m Apotheke <2.600m Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <625m Kindergarten <500m Universität <9.400m

Nahversorgung

Supermarkt <700m Bäckerei <900m

Sonstige

Bank <600m Post <850m Geldautomat <1.350m Polizei <2.650m

Verkehr

Bus <275m Autobahnanschluss <2.875m Bahnhof <650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap