Landwirtschaftsgrundstück in Stetteldorf am Wagram

Objektnummer: 1537

Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3463 Stetteldorf am Wagram
Kaufpreis:	523.170,00 €
Kaufpreis / m²:	11,50 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Udo Bereswill

Bereswill Immobilien GmbH
Wiener Straße 6-8 / 1 / 2
3430 Tulln an der Donau

T +43 (0) 227265679
H +43 (0) 6648775410

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

2456
2457
2458
2459
2461
2463
2460
2492
2497
2494
2496
2498
2493
2495
1012
2499
1198/1
1192/1
1193/1
1187
1186
1182
1180
1188/1
1185
1176
1174/1
1183
1178
1177
1174/2
1170
1168
1163/1
1162/1
1050/1
1051
1191
1188/2
1184/1

Objektbeschreibung

Im Alleinauftrag zu verkaufen

Bitte richten Sie alle Anfragen ausschließlich per E-Mail an unsere Kanzlei und übermitteln Sie dabei Ihre vollständigen Kontaktdaten.

Zum Verkauf steht ein landwirtschaftlich gewidmetes Grundstück

- Lage: Entlang der Kremserstraße, 3463 Stetteldorf am Wagram
- Grundstücksfläche: ca. 45.493 m²
- Widmung: Landwirtschaftlich genutzt
-
- Derzeitiger Zustand: Verpachtet – der Pachtvertrag kann jeweils zur Ernte gekündigt werden.

Hinweis:

Gemäß den gesetzlichen Bestimmungen in Niederösterreich ist bei landwirtschaftlichen Flächen ab 3.000 m² die Zustimmung der Grundverkehrskommission erforderlich. Ein Kaufvertrag ist daher aufschiebend bedingt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <6.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap