

Gepflegtes Haus auf großem Grund



Hausansicht

Objektnummer: 2003/9887

Eine Immobilie von Alois Kubicek GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Protteser Straße
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2230 Gänserndorf
Baujahr:	1950
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 226,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,23
Gesamtmiete	880,00 €
Kaltmiete (netto)	880,00 €
Kaltmiete	880,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Sylvia Novotny

Alois Kubicek Gesellschaft m. b. H. | Büro NÖ
Hauptstraße 12
2230 Gänserndorf



kubic₉k

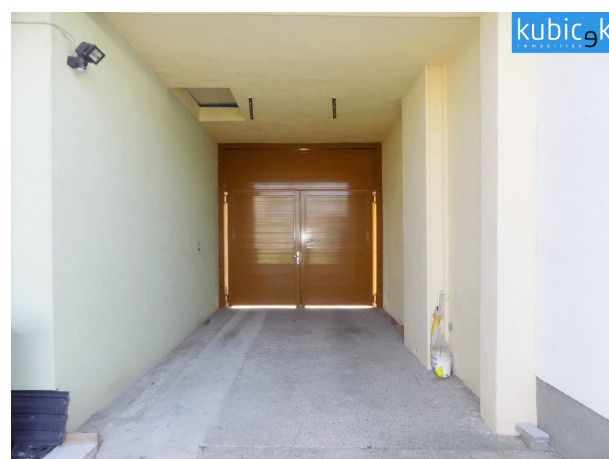
immobilien

Wir vermitteln auch Ihre
Immobilie erfolgreich

Häuser/Wohnungen
95%

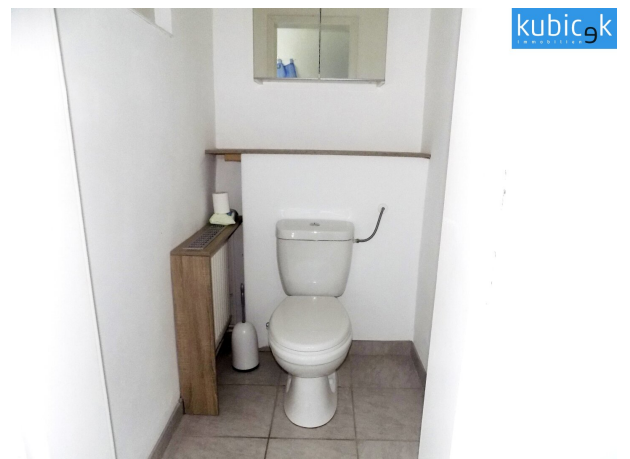
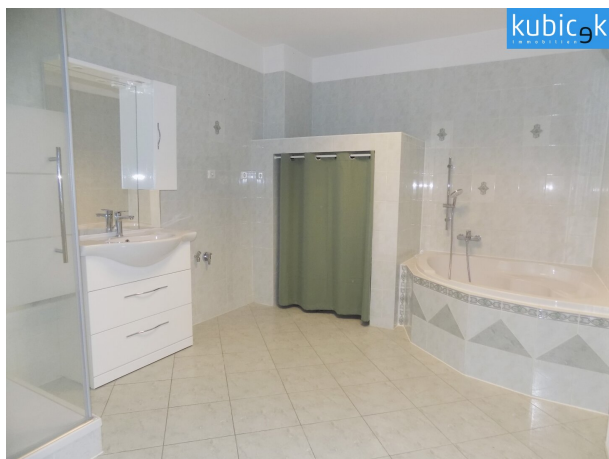
Grundstücke
100%



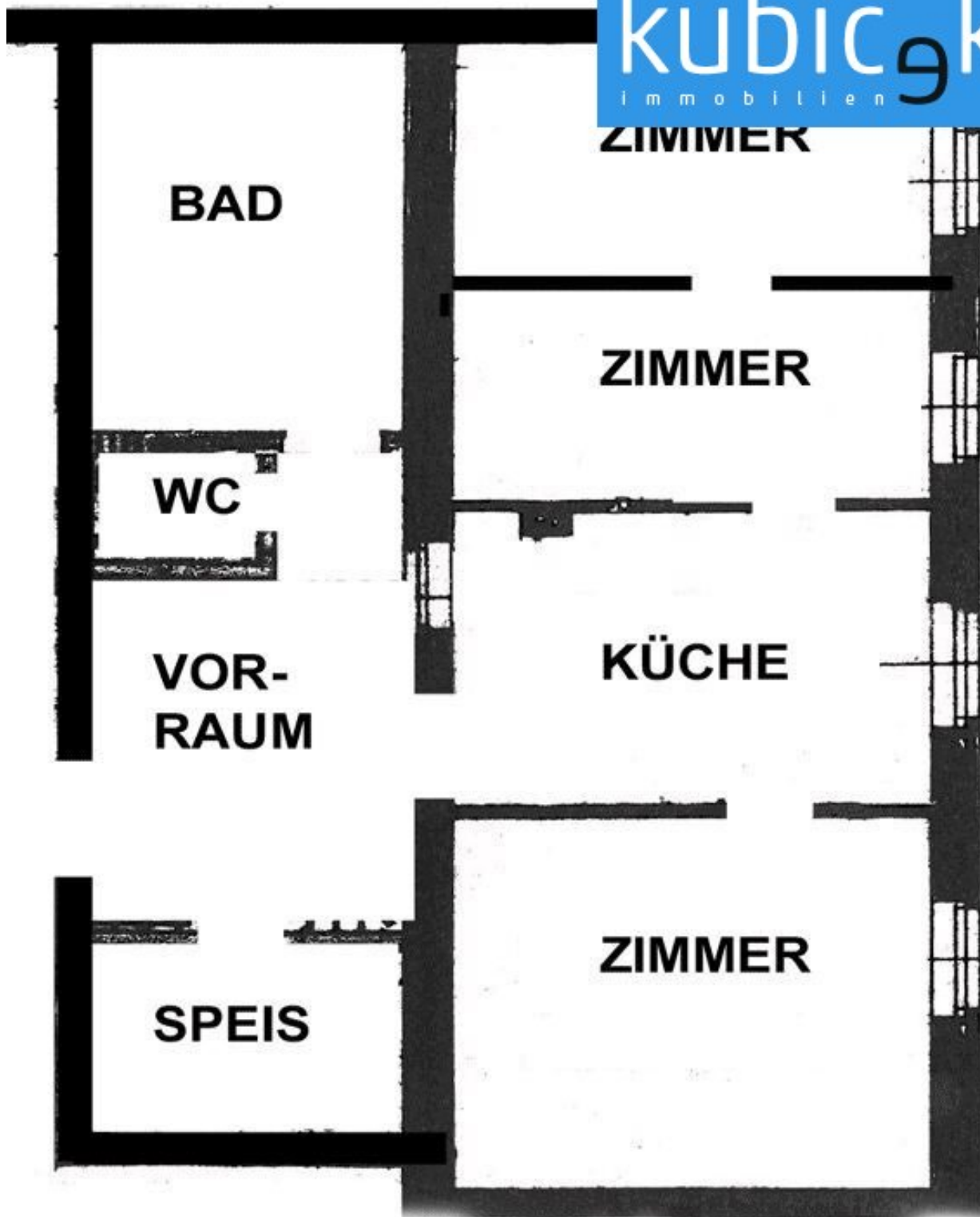












Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein ebenerdiges, sehr gepflegtes Einfamilienwohnhaus am Stadtrand von Gänserndorf.

Das in geschlossener Bauweise errichtete Familienhaus verfügt über einen geräumigen Vorraum, komplett möblierter Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafräume (davon ein Durchgangszimmer), ein verfliestes Badezimmer mit Eckbadewanne, Dusche, Handwaschbecken und Waschmaschinenanschluss, sowie ein separates WC und eine geräumige Speisekammer/Abstellraum. Weiters sind vorhanden; eine überdachte Toreinfahrt, Garage/Lager- und Nebenräume. Die Wohnfläche beträgt rd. 80 m² die Grundflächen rd. 474 m².

Der innenhofähnliche Garten ist begrünt und mit einem Terrassenplatz versehen. Die Beheizung erfolgt mittels Gasetagenheizung. Die angegebene Gesamtmiete ist die Nettomiete d.h. Verbrauchsabgaben (Strom, Gas & Wasser/Abwasser) und Kommunalabgaben sind vom Mieter zu tragen.

Der Geschirrspüler und der Herd in der Küche sind neuwertig, daher ist eine Ablöse in der Höhe von EURO 800,-- bei Vertragsabschluss zu entrichten. Die Abgelösten Geräte gehen bei Vertragsauflösung in das Eigentum der Mieter über. Der Mietvertrag wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen und kann von beiden Vertragsteilen unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist per Ende eines jeden Monats aufgekündigt werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie unverbindlich über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immo-kubicek.service.immo/registrieren/de) - <https://immo-kubicek.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Ihre Immobilie – unsere Kunden: Perfekte Vermittlung seit über 90 Jahren.

Wir bringen seit mehr als **90 Jahren** erfolgreich Immobilienbesitzer und Käufer/Mieter zusammen. Ob Haus, Grundstück oder Wohnung – für unsere 1.300 vorgemerkten Kunden **suchen** wir derzeit Immobilien in Wien und Niederösterreich.

Als stolzer Träger des **IMMY-Qualitätspreises** stehen wir für höchste Servicequalität und freuen uns darauf, Sie persönlich zu beraten.

Kontaktieren Sie uns noch heute!

immo-kubicek.at | [+43 1 2031168-0](tel:+43120311680)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <750m

Kinder & Schulen

Kindergarten <750m

Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <750m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap