

**137 ha Forstbesitz/Jagdfläche 220 ha/großer
Wirtschaftswald, nahe Teichalm**



Titelbild

Objektnummer: 11704

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8131 Frohnleiten
Nutzfläche:	2.180.000,00 m ²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

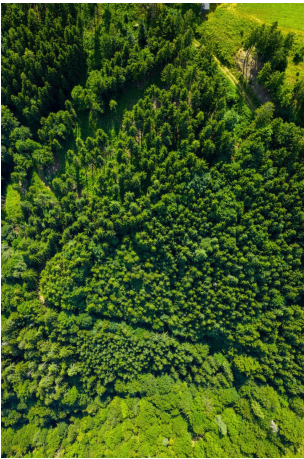


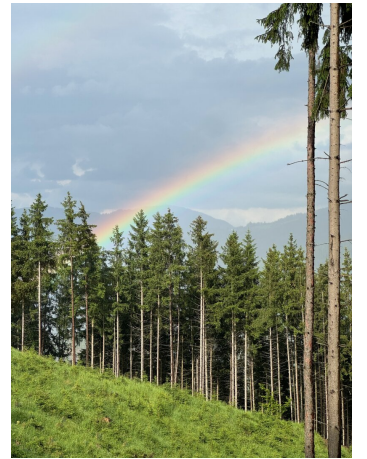
Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

137 ha Forstbesitz mit hohem Altholzbestand

Dieser beeindruckende Wirtschaftswald mit Eigenjagd erstreckt sich über ca. 140 ha und befindet sich in der malerischen Nähe von der sog. Teichalm. Dank zweier Haupteinfahrten ist der Wald optimal erschlossen und bietet eine hervorragende Forstwegaufschließung.

Die erstklassige Lage des Grundstücks ermöglicht eine effiziente Holzlogistik, da es sich in unmittelbarer Nähe zu mehreren Holzverarbeitungsbetrieben befindet. Ein besonderes Highlight ist der sehr hohe Altholzbestand, der den wirtschaftlichen Wert dieser Fläche zusätzlich steigert.

Das Revier umfasst über 220 ha Jagdfläche, die von einem vielfältigen Wildbestand, darunter Rotwild, Rehwild und Schwarzwild, geprägt ist. Diese wunderschönen Jagdmöglichkeiten werden durch perfekt platzierte Hochstände und Fütterungen ergänzt, die eine erfolgreiche Jagd unterstützen.

Zusammenfassend präsentiert sich dieser Forstbesitz als eine hervorragende Investition mit optimaler Forstaufschließung und vielfältiger, jagdlicher Nutzungsmöglichkeiten!

Der Verkauf erfolgt im Zuge eines Bieterverfahrens! Wir ersuchen um Ihr Kaufanbot!

Für nähere Informationen bzw. Besichtigungen steht unser Büro gerne zur Verfügung!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m

Bäckerei <6.000m

Sonstige

Geldautomat <5.000m

Bank <5.000m

Post <5.000m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <2.500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap