

## **Soweit das Auge reicht! Penthouse in Wals**



**Objektnummer: 507/2738**

**Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5071 Himmelreich
<b>Baujahr:</b>	2010
<b>Wohnfläche:</b>	82,35 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	32,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	680.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Petra Höll-HarmI**

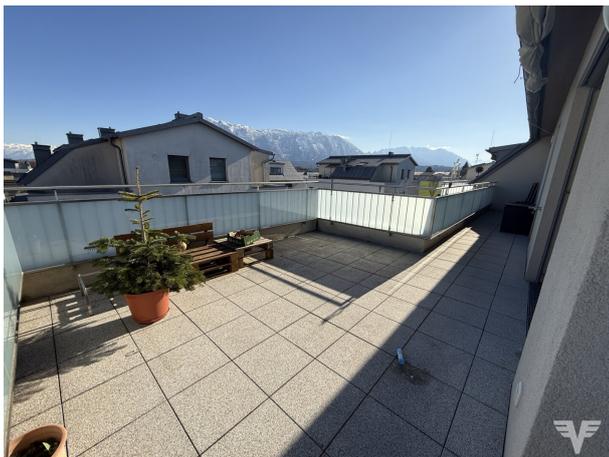
Volksbank Salzburg Immobilien GmbH  
St. Julienstraße 12  
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1660

F +43 662 - 8696 - 3675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## DACHGESCHOSS

**SÜDOSTANSICHT**

**NORDWESTANSICHT**

**NORDOSTANSICHT**

**SÜDWESTANSICHT**

0 0,5 1 2 3 5 10M

**Hillebrand** Baufirmengruppe

**Himmelreich**

**BAUTEIL A**

Maßstab 1:200

Verkaufsplan 20.04.2010

Vorbehaltlich geringfügiger Abweichungen aufgrund von technischen oder behördlichen Erfordernissen. Alle Maße sind Rohbaumaße.

0 0,5 1 2 3 5 7M

**Habitat** Wohnbau und Gewerbe-Immobilien

LAGEPLAN

0 0,5 1 2 3 5 10M

Hillebrand Projektentwicklung / Planung / Bau und Konstruktion / Holzbau und Zimmerer / Wohnbau und Gewerbe-Immobilien / Lambert Home Interieur

KRIMPLING 1 A-5071 WALS / T: +43(0)662 - 85 03 94 - 0 / F: +43(0)662 - 85 03 94 - 14 / email: office@hillebrand.at

www.hillebrand.at | www.habitat.at

## Objektbeschreibung

### ***Hoch hinaus in Wals/Himmelreich!***

Diese traumhafte Dachgeschoßwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 82 m<sup>2</sup> und einer Terrasse mit ca. 39 m<sup>2</sup> lässt keine Wünsche offen.

Die Wohneinheit liegt in einem 2010 erbauten Mehrparteienhaus in verkehrsgünstiger Lage am Grünlandrand.

Modern eingerichtet bietet die Wohnung genug Platz und modernen Wohnkomfort. Große Fensterelemente mit Oberlichtern in der Küche und dem Badezimmer lassen viel Licht in den Wohnraum fließen, Holzparkett in allen Wohnräumen strahlen Gemütlichkeit aus. Im gemütlichen Schlafzimmer wurden Einbauschränke aus Zirbenholz, sowie die Schlaflandschaft fix verbaut, um maximalen Stauraum zu garantieren. Ein Kinderzimmer mit Zugang zur Terrasse bietet genug Platz zum Spielen, Toben und Schlafen. Der großzügige und offen gehaltene Wohn-Essbereich mit Küche ist ein echtes Highlight. Ein ausgedehntes Badezimmer mit Eckbadewanne und Dusche in moderner Optik vervollständigen die Wohnung, ebenso wie das separate WC mit Schiebetüre.

Zusätzlich gehören noch ein Kellerraum und 2 Tiefgaragenparkplätze zur Wohnung.

**Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.**

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <4.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m  
Universität <4.500m  
Höhere Schule <4.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <3.500m

**Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Polizei <1.000m  
Post <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <500m  
Bahnhof <3.500m  
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.