

zentral und dennoch ruhig gelegen



20250423_094120 (FIL

Objektnummer: 237/00603

Eine Immobilie von Immobilien bewegen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3163 Rohrbach
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Kaufpreis:	164.900,00 €
Provisionsangabe:	
	3%

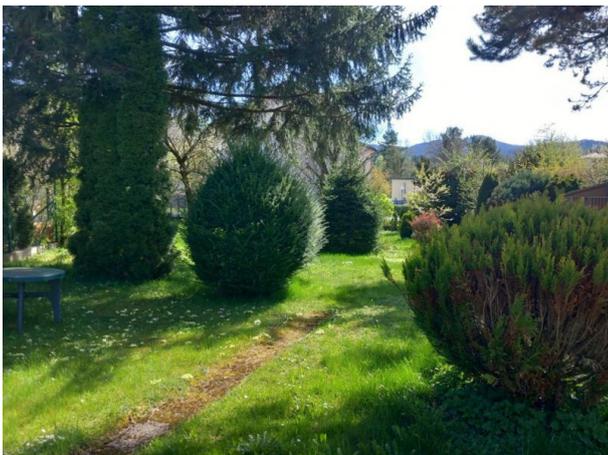
Ihr Ansprechpartner

Peter Moser

Immobilien bewegen

T 027642470
H 06764102159
F 027642470

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein interessantes Objekt im Zentrum von Rohrbach/Gölsen.

Ein herrliches, ebenes Grundstück verbunden mit einer Haushälfte, dessen Wohnungen mit einer Benützungsregelung zugewiesen wurden.

Die verkaufsgegenständliche Wohnung umfasst ca. 110m² Wohnnutzfläche, verteilt auf 2 Ebenen, ergänzt durch Kellerräume und eine überdachte Terrasse im Obergeschoß.

Die Einrichtung und Gestaltung erlaubt auch die Teilung auf 2 selbständig nutzbare Wohneinheiten mit nahezu identer Fläche, da sowohl im EG als auch OG je eine Küche und Bad/WC zur Verfügung stehen.

Beide Ebenen sind zweckmäßig ausgestattet und könnten sofort bewohnt werden, es bedarf aber aus in den kommenden Jahren mit Sicherheit einer Modernisierung.

Der zugewiesene Garten mit 575m² ist eben, eingezäunt und könnte natürlich bei Bedarf auch noch bebaut werden.

Die besonderen rechtlichen Gegebenheiten mit einem Grundstück in Alleineigentum, verbunden mit einer Haushälfte, deren Aufteilung mit einer Benützungsregelung verbunden ist, erörtere ich Ihnen gerne in einem persönlichen Gespräch, am besten verbunden mit einer Besichtigung des Objektes.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.