

Modernisiertes Reihenhaus mit Garten - Ihr perfektes Zuhause!



Objektnummer: 7939/2300161493

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenmittelhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Baujahr:	1977
Zustand:	Teil_vollsanziert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	102,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	50,00 m ²
Keller:	45,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 62,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,42
Kaufpreis:	280.000,00 €
Betriebskosten:	178,43 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Urban

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinbrücklerstraße 44





Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

  
Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Ternitz, Niederösterreich! Dieses charmante Reihenmittelhaus bietet Ihnen alles, was Sie sich für Ihr neues Leben wünschen. Mit einer Gesamtfläche von insgesamt ca. 148m² bietet es ausreichend Platz für Ihre Familie und Ihre individuellen Bedürfnisse. Der Kaufpreis von 280.000,00€ (Netto) macht dieses Haus zu einer erschwinglichen und lohnenswerten Investition.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Nachbarschaft und ist ideal für Familien mit Kindern geeignet. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet und der Bus ist nur wenige Gehminuten entfernt. Somit sind Sie sowohl schnell in der Stadt als auch in der Natur und können die Vorteile beider Lebensstile genießen.

Das Haus selbst ist teilsaniert und bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus modernem Komfort und traditionellem Charme. Der Garten und die Terrasse laden zum Entspannen und Genießen ein und bieten Ihnen einen Rückzugsort vom Alltagsstress. Der Stellplatz vor dem Haus sorgt für bequemes Parken.

Beim Betreten des Hauses werden Sie sofort von der hellen und freundlichen Atmosphäre empfangen. Die hochwertigen Fliesen, Laminat- und Parkettböden verleihen dem Haus ein edles Ambiente und sind pflegeleicht. Die Elektroinstallationen sind auf dem neuesten Stand und bieten Ihnen modernen Wohnkomfort.

Das Haus wurde modernisiert, sodass es sofort bezogen werden kann. Die neutrale Gestaltung der Innenräume lässt viel Spielraum für eigene Einrichtungsideen und individuelle Gestaltung. Durch die praktische Raumaufteilung eignet sich das Haus sowohl für Familien als auch für Paare, die auf der Suche nach einem gemütlichen und modernen Zuhause sind. Voll unterkellert mit mehreren Räumen – ideal für Stauraum, Hobbyraum oder Homeoffice. Modernes Badezimmer mit Dusche & Badewanne + separates WC

Die Lage des Hauses bietet Ihnen auch eine perfekte Infrastruktur. In der Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: von Supermärkten über Ärzte und Apotheken bis hin zu Schulen und Kindergärten. Somit ist dieses Haus nicht nur ein Ort zum Leben, sondern auch ein Ort zum Wohlfühlen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Haus und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und Ihnen Ihr neues Zuhause zu zeigen. Zögern Sie nicht lange, denn diese Immobilie wird sicherlich nicht lange auf dem Markt bleiben. Greifen Sie jetzt zu und sichern Sie sich Ihr Traumhaus in Ternitz!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap