

Neuwertige Einzelgaragen in Neuberg an der Mürz – Ihre sichere Wertanlage mit sehr gutem Ertrag!



Objektnummer: 7939/2300161541

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8692 Neuberg an der Mürz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Kaufpreis:	120.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Freydl

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410031

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Entdecken Sie die perfekte Gelegenheit, in die Welt der Immobilien zu investieren! Diese neuwertigen Einzelgaragen in 8692 Neuberg an der Mürz in der malerischen Steiermark stehen zum Verkauf und bieten Ihnen nicht nur einen sicheren Platz für Ihr Fahrzeug, sondern auch eine hervorragende Wertanlage.

Mit einer großzügigen Fläche von 552 m² und insgesamt 8 Garagen ist dieses Objekt ideal für all jene, die nicht nur Platz für ihr Auto, sondern auch für weitere Fahrzeuge oder sogar als Lagerfläche nutzen möchten. Die Fertigteil-Garagen überzeugen durch ihre hohe Qualität und Langlebigkeit. Sie sind nicht nur praktisch, sondern fügt sich auch harmonisch in die Umgebung ein.

Die Lage könnte nicht besser sein: Neuberg an der Mürz bietet Ihnen eine hervorragende Verkehrsanbindung mit regelmäßigen Busverbindungen, sodass Sie bequem die umliegenden Städte und Gemeinden erreichen können. Zudem befindet sich ein Supermarkt in unmittelbarer Nähe, was Ihnen den Alltag erheblich erleichtert. Egal, ob Sie frische Lebensmittel oder andere Besorgungen benötigen, alles ist schnell und unkompliziert erreichbar.

Der Kaufpreis von 100.000,00 € zuzüglich 20% Ust macht dieses Angebot besonders attraktiv. Hier erwerben Sie nicht nur ein Stück Land, sondern auch die Möglichkeit, Ihre Investitionen in einem aufstrebenden Gebiet der Steiermark zu sichern.

Die derzeitigen Nettomieteinnahmen betragen € 6243,- / Jahr, womit sich eine sehr gute Rendite erwirtschaften lässt.

Nutzen Sie diese Chance und sichern Sie sich Ihre eigenen Einzelgaragen in einer begehrten Lage! Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihre neuen Garagen in Neuberg an der Mürz wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m

Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap