

Wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Objektnummer: 7834/191

Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4595 Waldneukirchen |
| Baujahr: | 2024 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 47,53 m ² |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Keller: | 3,75 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 49,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,73 |
| Kaufpreis: | 215.250,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Niklas Buchrucker, BSc

BL Immobilien GmbH
Blütenstraße 11
4040 Linz

T +43 664 88 90 88 83



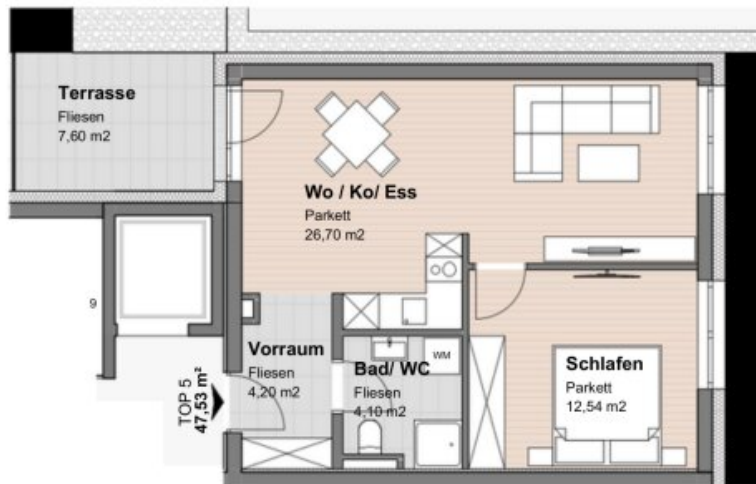




TOP 5

2-Zimmer / 1. OG

Wohnfläche: 47,53 m²
Balkon / Terrasse: 7,60 m²
Keller: 3,75 m²



Objektbeschreibung

Diese Wohnung im 1. Obergeschoss überzeugt durch ihre klare Struktur und praktische Wohnfläche. Der offene Wohnbereich mit integrierter Küche bietet Zugang zur südlich gelegenen Terrasse – perfekt für Sonnenstunden oder ein gemütliches Frühstück im Freien.

Das Schlafzimmer ist geräumig und ruhig gelegen. Das Badezimmer ist modern gestaltet und mit WC kombiniert.

Ein freundlicher Vorraum und hochwertige Ausstattung – darunter Parkett, Fußbodenheizung, große Fensterflächen und elektrische Raffstores – sorgen für ein angenehmes Wohngefühl.

Eine tolle Option für Singles, Paare oder Anleger mit Blick für Qualität und Lage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap