

Dachgeschosswohnung mit Penthouse-Flair in Waldneukirchen



Objektnummer: 7834/193

Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4595 Waldneukirchen
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	93,78 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	5,64 m ²
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	389.550,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Niklas Buchrucker, BSc

BL Immobilien GmbH
Blütenstraße 11
4040 Linz









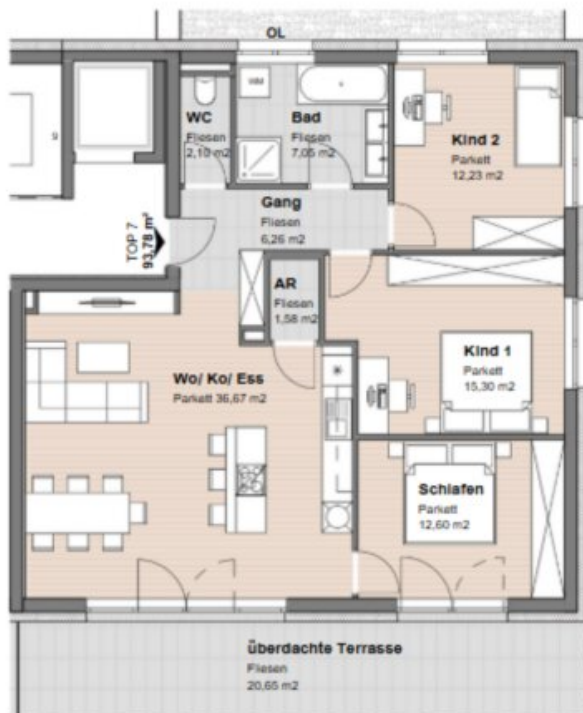
TOP 7

4-Zimmer / 2.OG

Wohnfläche: 93,78 m²

Balkon / Terrasse: 20,65 m²

Keller: 5,64 m²



Objektbeschreibung

Wohnhighlight mit über 93 m² Wohnfläche und Terrasse

Die größte Wohnung der Anlage überzeugt mit Weitblick, Großzügigkeit und hochwertiger Ausstattung. Der lichtdurchflutete Wohn-Essbereich mit rund 36 m² bietet viel Platz für Wohnen, Kochen und Leben – mit direktem Zugang zur überdachten Südterrasse. Drei Schlafzimmer – eines davon über 15 m² – machen die Wohnung zum idealen Familiendomizil.

Ein elegantes Bad mit Badewanne, separates WC, ein praktischer Abstellraum sowie ein zentraler Vorraum bieten höchste Alltagstauglichkeit. Das Raumgefühl ist offen und modern, die Ausstattung überzeugt durch Qualität und Nachhaltigkeit.

Ein Wohntraum für große Familien, Mehrgenerationenhaushalte oder Menschen mit Sinn für großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap