

**(Reserviert) Einfamilienhaus in Gampern – 130m² für nur
349.000 €! Ihr neues Zuhause wartet!**



Objektnummer: 7819/96

Eine Immobilie von E.R. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4851 Gampern
Baujahr:	1950
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	130,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	50,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 301,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 5,50
Kaufpreis:	349.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

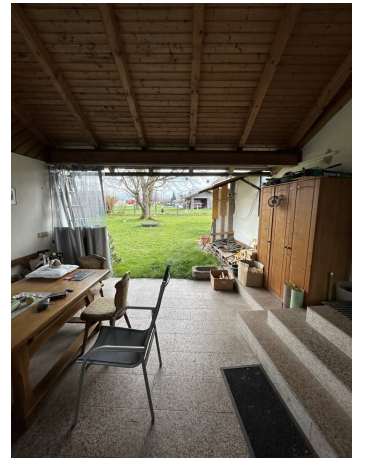


Alen Rizvic

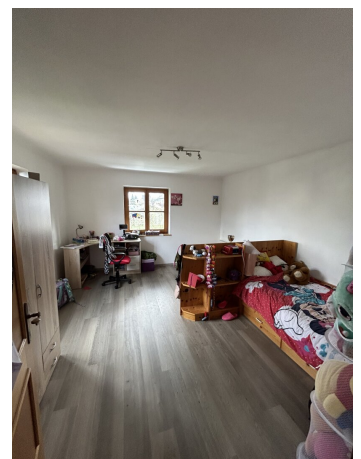
E.R. Immobilien GmbH
Doktor-Anton-Bruckner-Straße 34
4840 Vöcklabruck

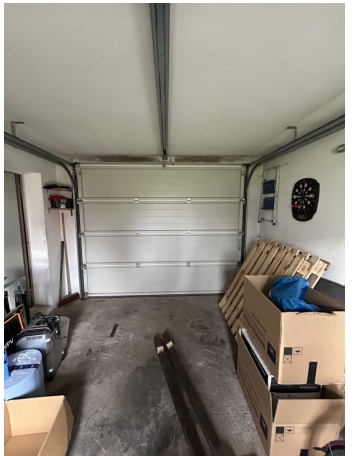
T +43 6601114323

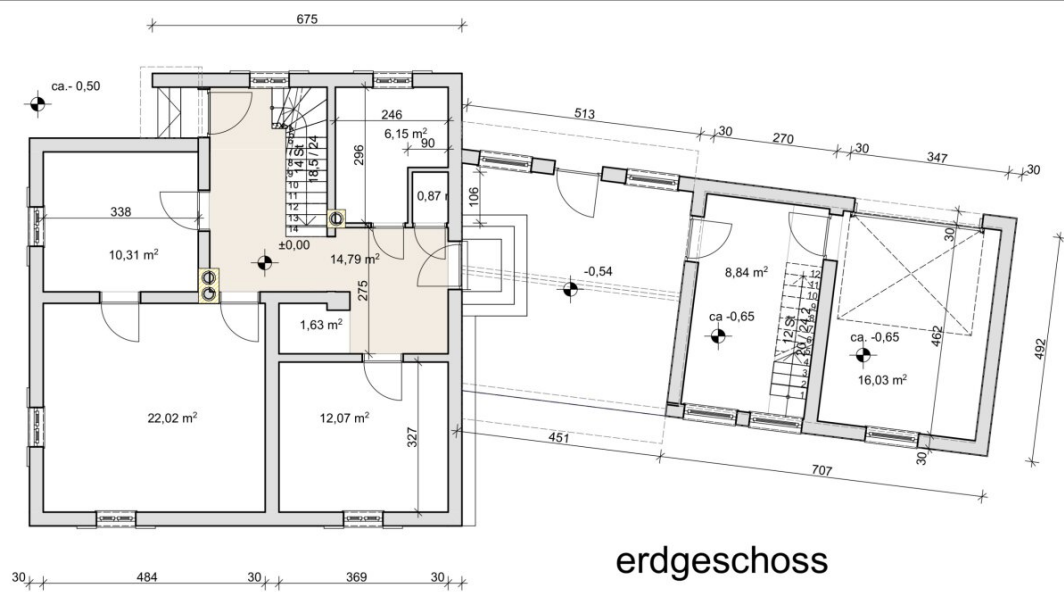
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

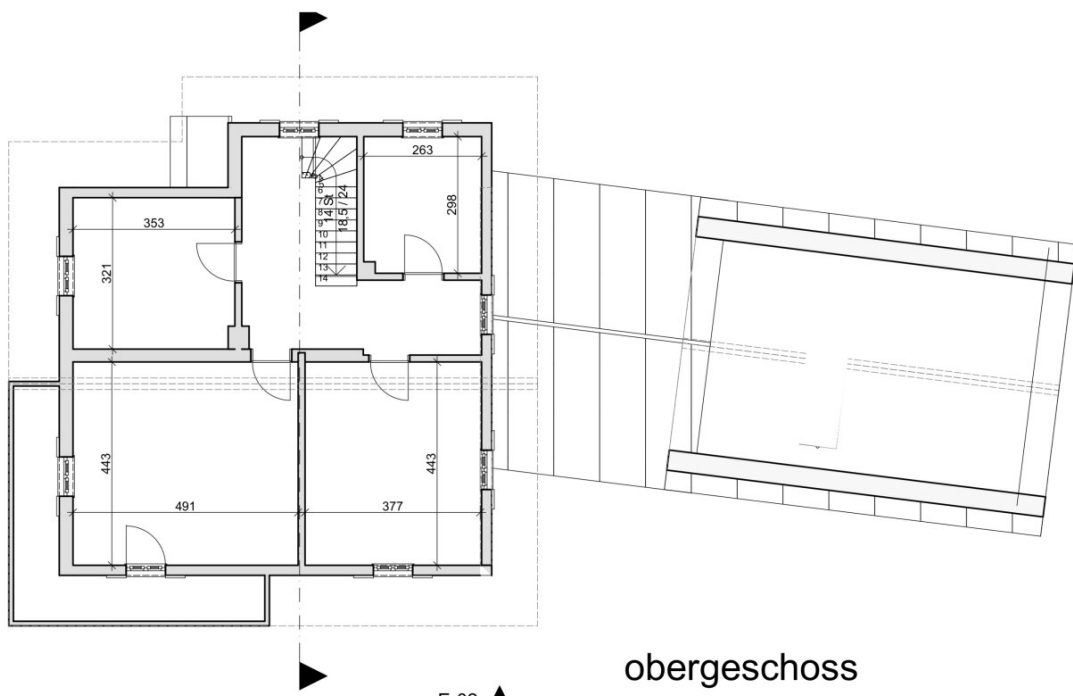




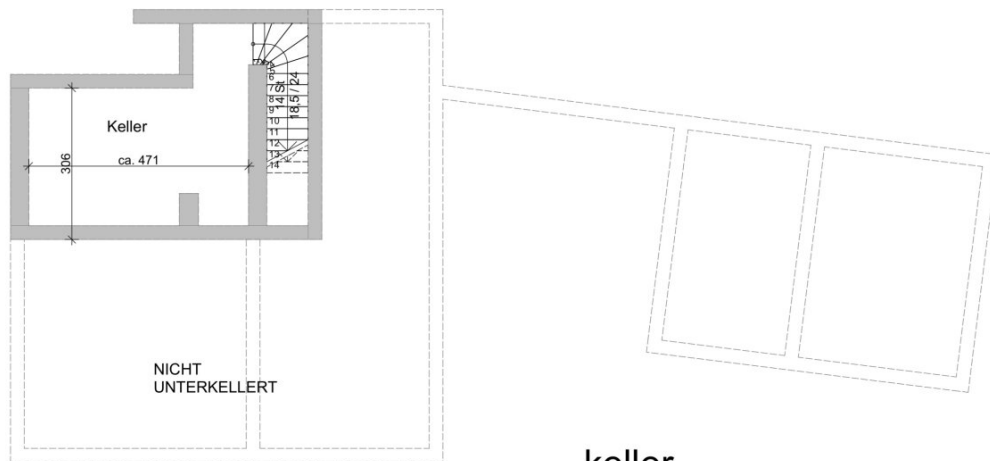






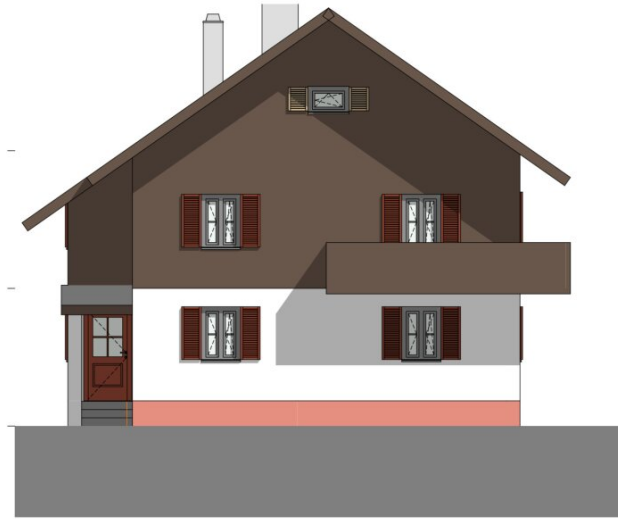


obergeschoss

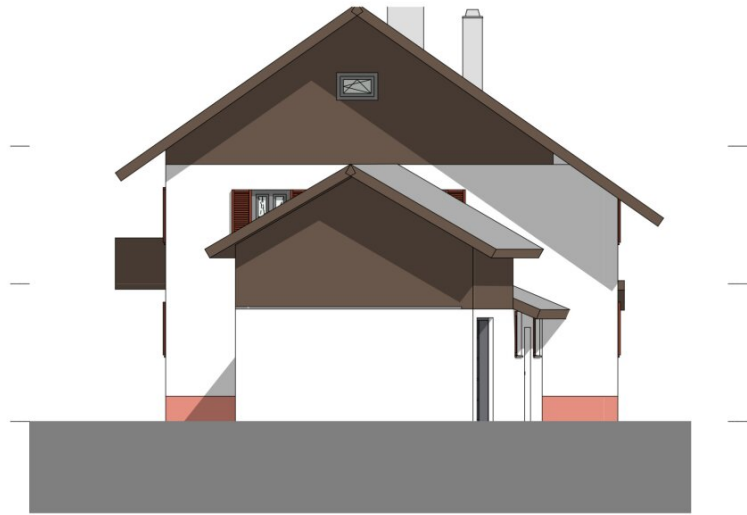


keller









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Gampern, Oberösterreich! Dieses charmante Einfamilienhaus bietet Ihnen auf großzügigen 130 m² Wohnfläche alles, was das Herz begehrt.

Das Haus verfügt über insgesamt 6 Zimmer, die Ihnen genügend Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse bieten. Ob Sie ein gemütliches Familienleben führen oder ein Homeoffice einrichten möchten – hier finden Sie die ideale Raumaufteilung.

Der gepflegte Zustand des Hauses garantiert Ihnen ein angenehmes Wohnambiente, in dem Sie sich direkt wohlfühlen können.

Die Luftwärmepumpe sorgt dabei für eine effiziente Heizlösung, die nicht nur umweltfreundlich, sondern auch kostensparend ist.

Zusätzlich ist eine Garage vorhanden, die nicht nur Platz für Ihr Auto bietet, sondern auch wertvollen Stauraum für Ihre Freizeitgeräte und vieles mehr schafft.

Die Lage dieses Einfamilienhauses ist ein weiterer großer Pluspunkt. Die gute Verkehrsanbindung durch die Busverbindungen ermöglicht Ihnen eine unkomplizierte Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Gemeinden. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Schulen, Kindergärten sowie Supermärkte und Bäckereien. So sind Sie stets bestens versorgt und können das Leben in der Gemeinde in vollen Zügen genießen.

Nutzen Sie die Chance, ein Stück Lebensqualität in Gampern zu erwerben!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <4.500m
Post <5.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap