200 m zur Mariahilfer Straße! Schöne Wohnung mit 3 getrennten Schlafzimmern (WG-tauglich!) und Parkmöglichkeit im Innenhof!

Objektnummer: 2288

Eine Immobilie von Hansy GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien,Mariahilf
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 104,90 kWh / m² * a
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	209,73 €
USt.:	20,97 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Alexander Kalinowski

Hansy GmbH
Badener Straße 30
2604 Theresienfeld

T +4367761361090
H +4367761361090

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

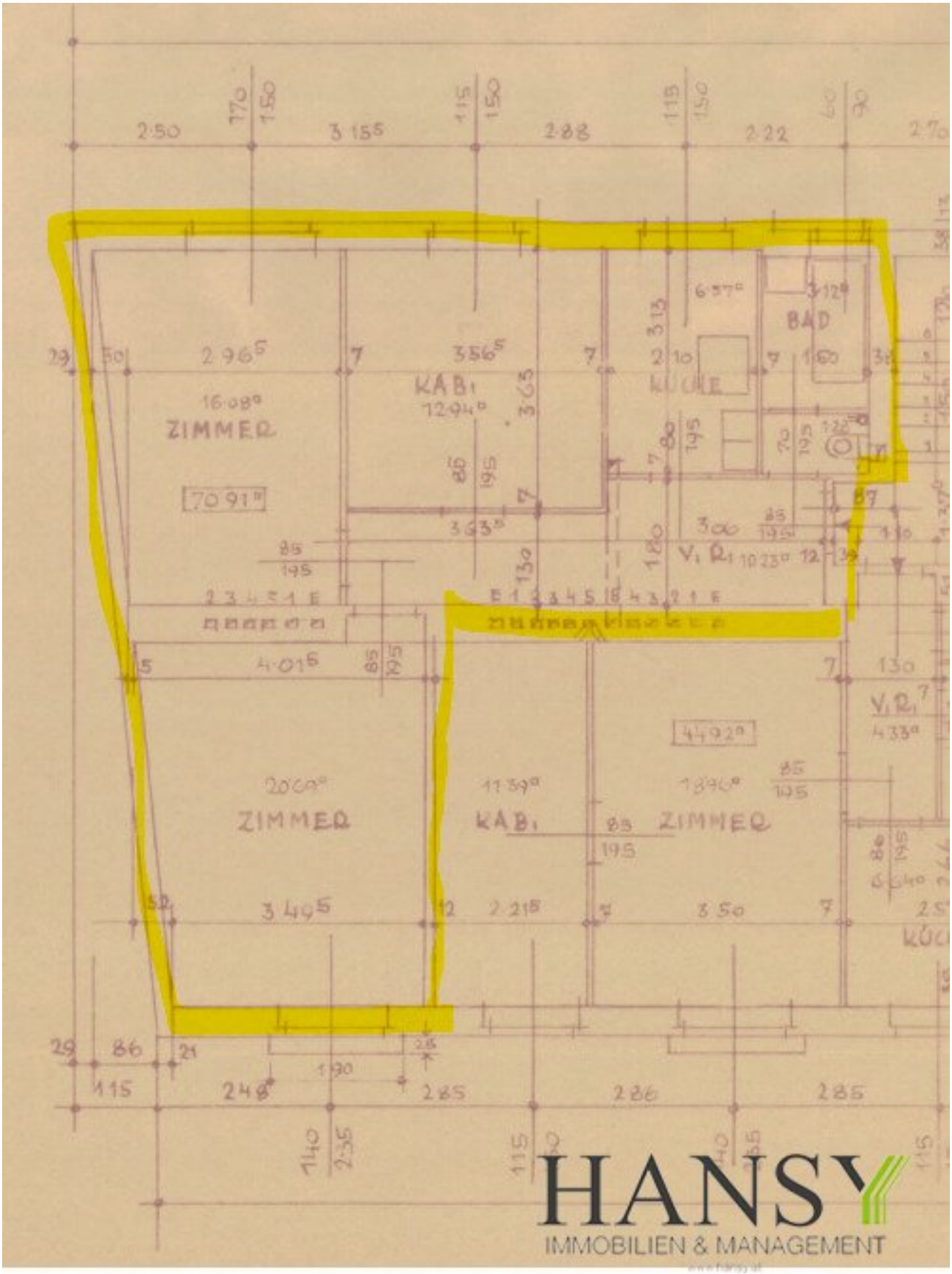
HANSY

HANSY

HANSY

HANSY

HANSY



HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT

Objektbeschreibung

Diese schöne Wohnung befindet sich im 6.ten Wiener Gemeindebezirk, einem der beliebtesten Stadtteile Wiens. Sie liegt in einem Mehrparteienhaus auf der 3.ten Etagen und ist bequem über einen Aufzug erreichbar. Die Wohnung verfügt über 72 m2 und teilt sich folgendermaßen auf:

-geräumiger Vorraum von dem aus alle Zimmer zentral begehbar sind

- getrennt begehbare Schlafzimmer!

- Badezimmer mit Badewanne und Fenster

- eigene Küche mit praktischer Küchenzeile

- getrenntes WC

- eigenes Kellerabteil

-Parkplatz im Innenhof (25€/Monat)

Nach Betreten der Wohnung gelangen Sie in das Vorzimmer, das ausreichend Platz für Ihre Garderobe bietet - von hier aus sind alle Zimmer zentral begehbar. Linker Hand befindet sich das Badezimmer, welches mit einer Badewanne, Waschbecken und einem Fenster ausgestattet ist. Den Gang weiterfolgend befindet sich die vollausgestattete Küche und die drei getrennt begehbaren Zimmer/Schlafzimmer.

Diese schöne Stadtwohnung eignet sich mit ihrem perfekten Grundriss auch sehr gut für eine Vermietung (WG-Vermietung möglich)!

Lage:

Die Wohnung zeichnet sich vor allem durch die perfekte Innenstadt-Lage aus! 200m zur beliebten Wiener Einkaufsstraße „Mariahilfer Straße“, direkte U-Bahn Verbindungen (U3 Westbahnhof und U6 Westbahnhof+Gumpendorferstraße). Weiters befinden sich in unmittelbarer Umgebung zahlreiche Annehmlichkeiten, wie zum Beispiel ein Arzt, eine Apotheke, eine Klinik und ein Krankenhaus. Auch Bildungseinrichtungen wie Schulen und Kindergärten sind in der Nähe.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin mit mir - ich freue mich auf Ihren Anruf!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap