

Gemütliche 3-Zimmer Mietwohnung in Pollham, PV Strom selber erzeugen



Objektnummer: 7907

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Pollham
Wohnfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 110,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	823,00 €
Kaltmiete (netto)	620,00 €
Kaltmiete	823,00 €
Betriebskosten:	203,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Mader

4immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T 0664 / 7310 8559











Objektbeschreibung

Diese schöne 72 m² große Mietwohnung bietet zwei Schlafzimmer und ein Wohnzimmer, einen Abstellraum, eine Wohnküche, ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie ein separates WC.

Die Küche ist neu und bleibt drinnen

Das Haus hat einen schönen sonnigen Garten und genügend Freifläche sich mit Freunden oder Familie angenehme Grillabende zu machen.

In nur 100 m ist ein Spielplatz wo man den Nachmittag mit den Kindern verbringen kann.

Die Wohnung ist ab 15.5.2025 verfügbar.

Zum angegebenen Mietpreis (inkl. Betriebskosten) kommt der Strom, noch dazu.

Ein Teil des Strom wird mit einer Hauseigenen PV erzeugt. Der verbrauchte Strom wird gesondert abgerechnet (Über eine EEG, dadurch können die Fixkosten günstig gehalten werden)

Für alle Tierliebhaber-Haustiere sind erlaubt! Katzen etc.,

Hunde, bitte nur für kleine reinliche Hunde geeignet!

Nichtraucherwohnung, (Rauchen ist im Garten und im Kellerstüberl erlaubt.)

Was ist eine EEG in Österreich :

Eine Erneuerbare Energiegemeinschaft (EEG), kurz: Energiegemeinschaft (EG), ist ein lokaler oder regionaler Zusammenschluss als Verein oder Genossenschaft. Diese EG kann aus Bürgern, Gemeinden und Unternehmen (KMUs) bestehen. Die Gemeinschaft hat das Ziel gemeinsam Strom zu erzeugen, zu speichern und zu verbrauchen.

Im Außenbereich befindet sich eine Garage, welche für 50 €/Monat mitgemietet werden kann.

Für die Küche wird eine Ablöse oder eine monatl. zahlung fällig!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.