# Gemütliche 3-Zimmer Mietwohnung in Pollham



**Objektnummer: 7907**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 4710 Pollham |
| **Wohnfläche:** | 72,00 m² |
| **Zimmer:** | 2 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Stellplätze:** | 2 |
| **Heizwärmebedarf:** | D 110,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtmiete** | 836,00 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 633,00 € |
| **Kaltmiete** | 836,00 € |
| **Betriebskosten:** | 203,00 € |
| **Provisionsangabe:** | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Thomas Mader**

4immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T 0664 / 7310 8559





# Objektbeschreibung

**Helle 3-Zimmer-Mietwohnung mit Gartenmitbenützung – sofort verfügbar**

Die Wohnung hat 72 m² und ist gut aufgeteilt: zwei Schlafzimmer, Wohnzimmer, Wohnküche, Badezimmer mit Dusche und Badewanne, separates WC und ein Abstellraum.

Zum Haus gehört ein sonniger Garten mit viel Platz für Grillabende mit Familie und Freunden. Ein Spielplatz ist nur 100 m entfernt.

**Kosten pro Monat**

Miete: € 633,–

Betriebskosten inkl. Heizung: € 203,–

**Gesamtmiete: € 836,–**

zzgl. Strom nach Verbrauch

**Küche:** Die Küche ist vorhanden. Dafür ist eine Ablöse oder eine monatliche Zahlung zu leisten.

**Garage:** Eine Garage kann um € 50,– pro Monat dazugemietet werden.

**Haustiere:** Haustiere sind willkommen, z. B. Katzen. Hunde bitte nur, wenn sie klein und stubenrein sind.

**Nichtraucherwohnung:** Im Garten und im Kellerstüberl darf geraucht werden.

**Verfügbarkeit:** ab sofort

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.