Burgenlands Weinparadies: Landwirtschafts- und Weinbauliegenschaft zum Traumpreis!



Objektnummer: 577

Eine Immobilie von Avium Real

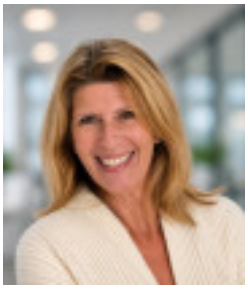
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Weinbau
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7512 Kohfidisch

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Eva Dieter

Avium Real GmbH
Larochegasse 13
1130 Wien

T +43 6991 524 23 84
H +43 6991 524 23 84

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




















20m
40m
60m
80m
100m
N

Objektbeschreibung

Auf der Suche nach einer idyllischer Lage, umgeben von malerischen Weinbergen und atemberaubender Natur? Dann ist diese Land- und Forstwirtschaft in Kohfidisch im wunderschönen Burgenland genau das Richtige für Sie! Mit einem Kaufpreis von nur 60.000,00 € bietet dieses Angebot nicht nur eine einzigartige Investitionsmöglichkeit, sondern auch die Chance, den Traum vom eigenen Weingarten zu verwirklichen.

Mit einer großzügigen Fläche von 2313m² bietet dieses Anwesen ausreichend Platz für den Anbau von Wein, Obst oder Gemüse. Die fruchtbaren Böden und das milde Klima des Burgenlands machen es zu einem idealen Ort für den Weinbau. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihren eigenen Wein zu produzieren.

Die Verkehrsanbindung ist optimal, so dass Sie bequem in die umliegenden Städte und Dörfer gelangen. Doch auch in der unmittelbaren Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Die ruhige und idyllische Lage dieser Liegenschaft macht es zu einem perfekten Rückzugsort vom hektischen Stadtleben Hier können Sie die Seele baumeln lassen und dem Stress des Alltags entfliehen.

Doch auch für Investoren bietet diese Immobilie enormes Potenzial. Durch die stetig wachsende Nachfrage nach qualitativ hochwertigen Weinen aus dem Burgenland, bietet der Weinbau hier eine profitable Einnahmequelle. Zudem ist das Anwesen auch für den Anbau von Obst und Gemüse geeignet, was zusätzliche Einkommensmöglichkeiten eröffnet.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich noch heute Ihr Stück Land in Kohfidisch im Burgenland. Diese Land- und Forstwirtschaft bietet nicht nur eine einzigartige Lebensqualität, sondern auch zahlreiche Möglichkeiten für Investoren. Lassen Sie sich von der Schönheit dieser Region verzaubern und werden Sie Teil einer lebendigen und traditionsreichen Gemeinschaft. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen zur Verfügung.

PREIS AUF ANFRAGE

Kontakt:

Für weitere Fragen sowie zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Eva Dieter unter e.dieter@avium.at zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass per 13.06.2014 eine neue EU-Richtlinie für Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte in Kraft getreten ist.

Da es immer wieder zu Missverständnissen kommt, möchten wir Sie darüber informieren, dass

ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Kaufanbotes besteht. **Eine Besichtigung ist nach wie vor unverbindlich und kostenlos!**

Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten bzw. bei beidseitiger Willensübereinstimmung beträgt unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler) 3% des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.

Die von uns erbrachten Informationen beruhen auf Angaben des Abgebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <6.500m

Sonstige
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Geldautomat <8.000m

Verkehr
Bus <500m
Flughafen <4.500m
Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap