

Maisonettenwohnung inklusive 2 Carports, Terrassen und Garten



Objektnummer: 10927

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger
Immobilienmakler KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8962 Mitterberg
Baujahr:	1975
Nutzfläche:	107,86 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Garten:	164,03 m ²
Keller:	19,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 74,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

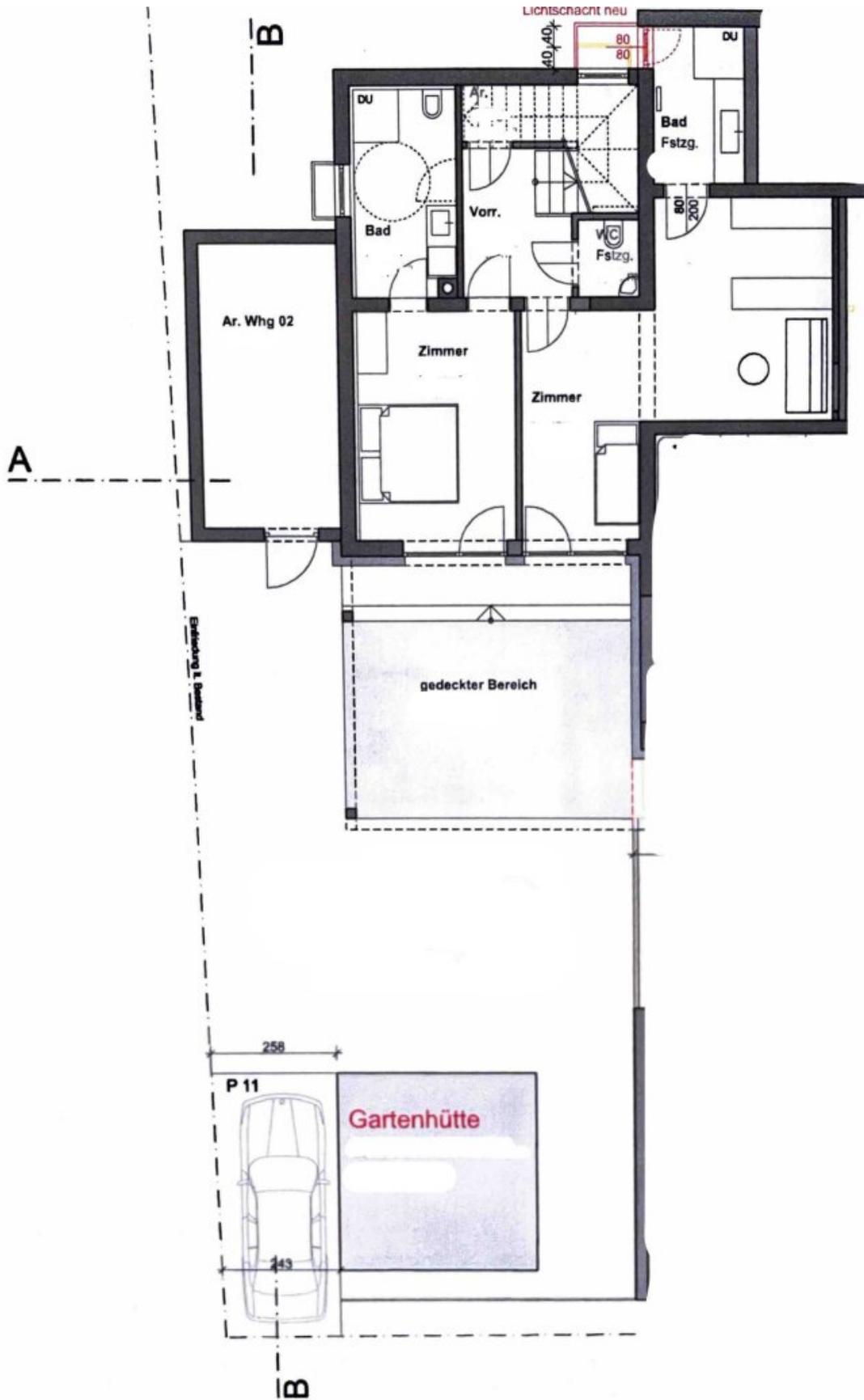
T +43 3612 25080

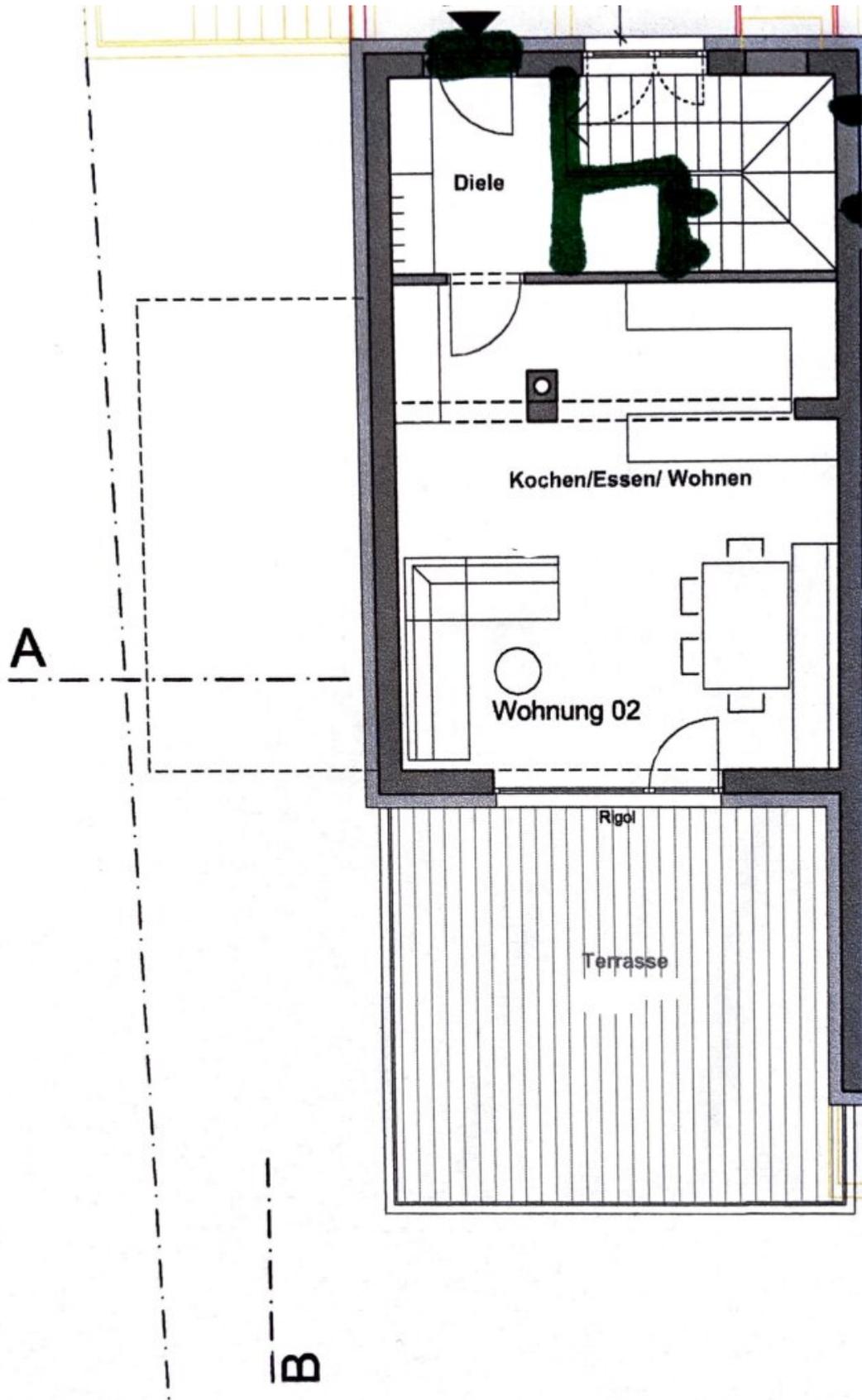












Objektbeschreibung

Neu sanierte Maisonettenwohnung mit Garten, Terrassen und Carports in Mitterberg, Gröbming

Diese Eigentumswohnung in der idyllischen Gemeinde [Mitterberg](#), unweit von Gröbming, bietet Potenzial für Eigennutzer mit Gestaltungswillen. 2023 hat die umfassende Sanierung des Gebäudes begonnen. Objekt wird belagsfertig mit Bodenbelägen übergeben!

Highlights:

- Zwei Carport-Abstellplätze inklusive
- Sonnige Terrassen mit Blick ins Grüne
- Eigener Garten mit Gartenhütte
- Separater Abstellraum mit ca. 20 m²

Moderne Pellets-Fußbodenheizung!

Raumaufteilung über zwei Ebenen:

Obergeschoss:

- Küche
- Wohnzimmer mit Zugang zu den Terrassen
- Gäste-WC
- Vorraum mit Treppenabgang

Untergeschoss:

- Zwei bis drei Zimmer mit Zugang zum Garten
- Ein Badezimmer mit WC

Diese Immobilie bietet Spielraum für individuelle Anpassungen – ideal für Käufer, die ihre eigenen Vorstellungen vom Wohnen umsetzen möchten. Besonders hervorzuheben ist der direkte Gartenzugang von mehreren Räumen im Untergeschoss sowie die ruhige Lage im Grünen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <2.000m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap