Maisonettenwohnung inklusive 2 Carports, Terrassen und Garten

Objektnummer: 10927

Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8962 Mitterberg
Baujahr:	1975
Nutzfläche:	107,86 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Garten:	164,03 m²
Keller:	19,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 74,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87

Provisionsangabe:

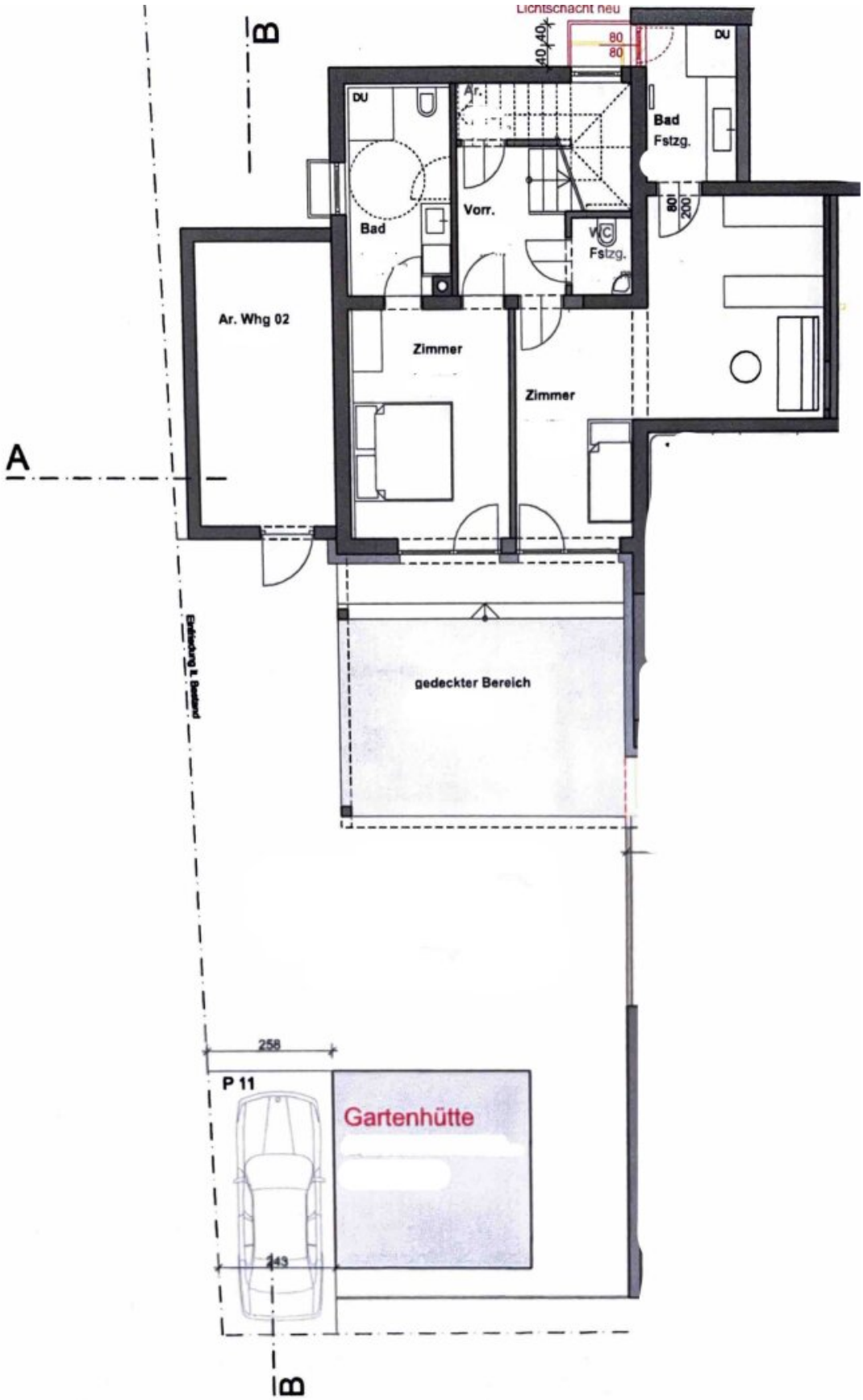
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

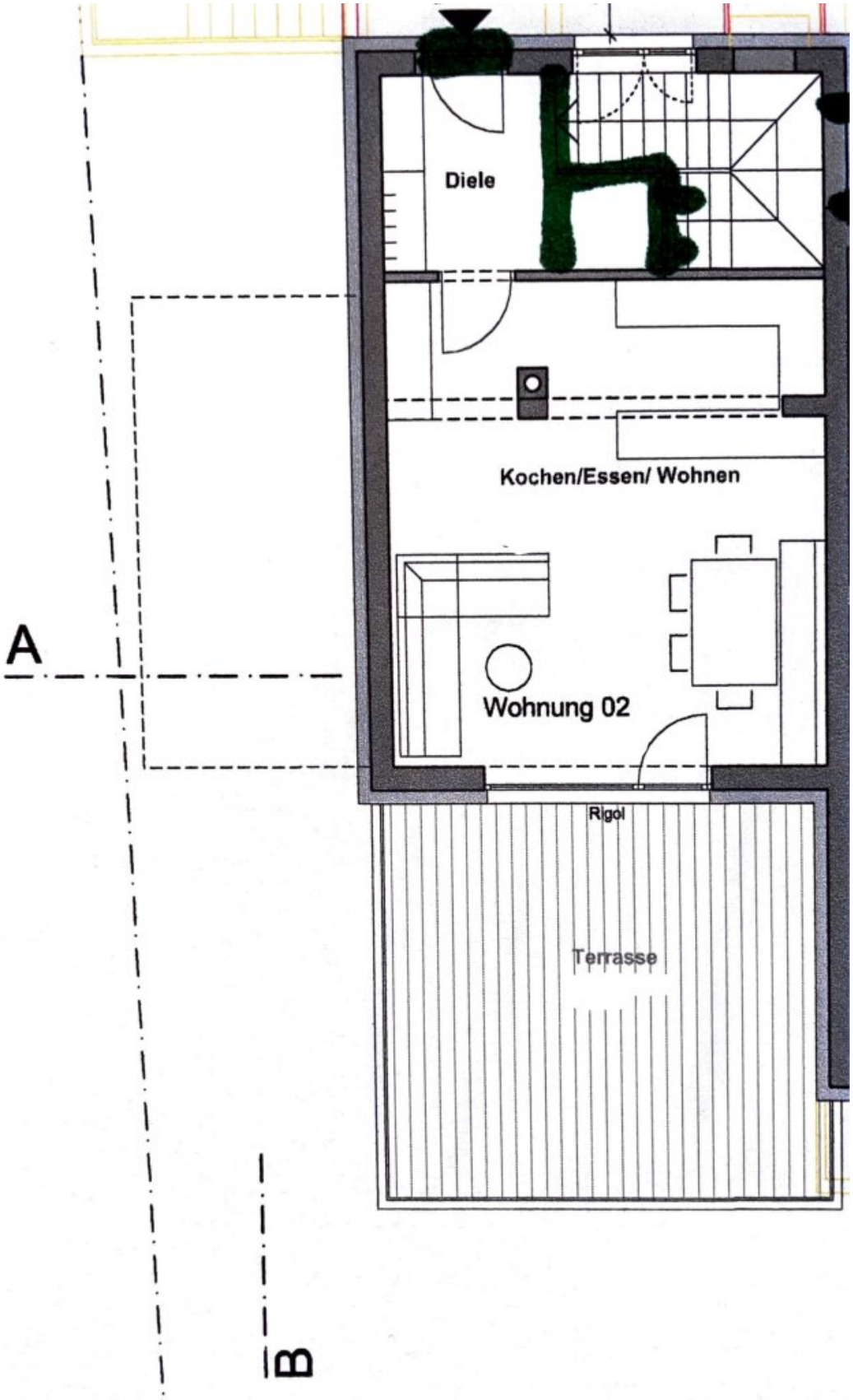
Ihr Ansprechpartner

Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080


Lichtschacht neu
40
40
80
80
DU
DU
Ar.
Bad
Fstzg.
Bad
Vorr.
WC
Fstzg.
80
200
Ar. Whg 02
Zimmer
Zimmer
A
B
Grenzbebauung lt. Bestand
gedeckter Bereich
258
P 11
Gartenhütte
243
B


Diele
Kochen/Essen/ Wohnen
Wohnung 02
Rigol
Terrasse
A
B

Objektbeschreibung

Neu sanierte Maisonettenwohnung mit Garten, Terrassen und Carports in Mitterberg, Gröbming

Diese Eigentumswohnung in der idyllischen Gemeinde Mitterberg, unweit von Gröbming, bietet Potenzial für Eigennutzer mit Gestaltungswillen. 2023 hat die umfassende Sanierung des Gebäudes begonnen. Objekt wird belagsfertig mit Bodenbelägen übergeben!

Highlights:

- Zwei Carport-Abstellplätze inklusive
- Sonnige Terrassen mit Blick ins Grüne
- Eigener Garten mit Gartenhütte
- Separater Abstellraum mit ca. 20 m²

Moderne Pellets-Fußbodenheizung!

Raumaufteilung über zwei Ebenen:

Obergeschoss:

- Küche
- Wohnzimmer mit Zugang zu den Terrassen
- Gäste-WC
- Vorraum mit Treppenabgang

Untergeschoss:

- Zwei bis drei Zimmer mit Zugang zum Garten
- Ein Badezimmer mit WC

Diese Immobilie bietet Spielraum für individuelle Anpassungen – ideal für Käufer, die ihre eigenen Vorstellungen vom Wohnen umsetzen möchten. Besonders hervorzuheben ist der direkte Gartenzugang von mehreren Räumen im Untergeschoss sowie die ruhige Lage im Grünen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <2.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap