

**Lagerfläche / Autohandel, ca 460m² - überdachte
Freifläche samt 2 Doppelcontainer mit bester
Autobahnanbindung!**



Objektnummer: 426

Eine Immobilie von partner4immo gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6232 Münster
Bürofläche:	60,00 m ²
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Claudia und David Schmied

partner4immo gmbh
Fachental 30
6233 Kramsach

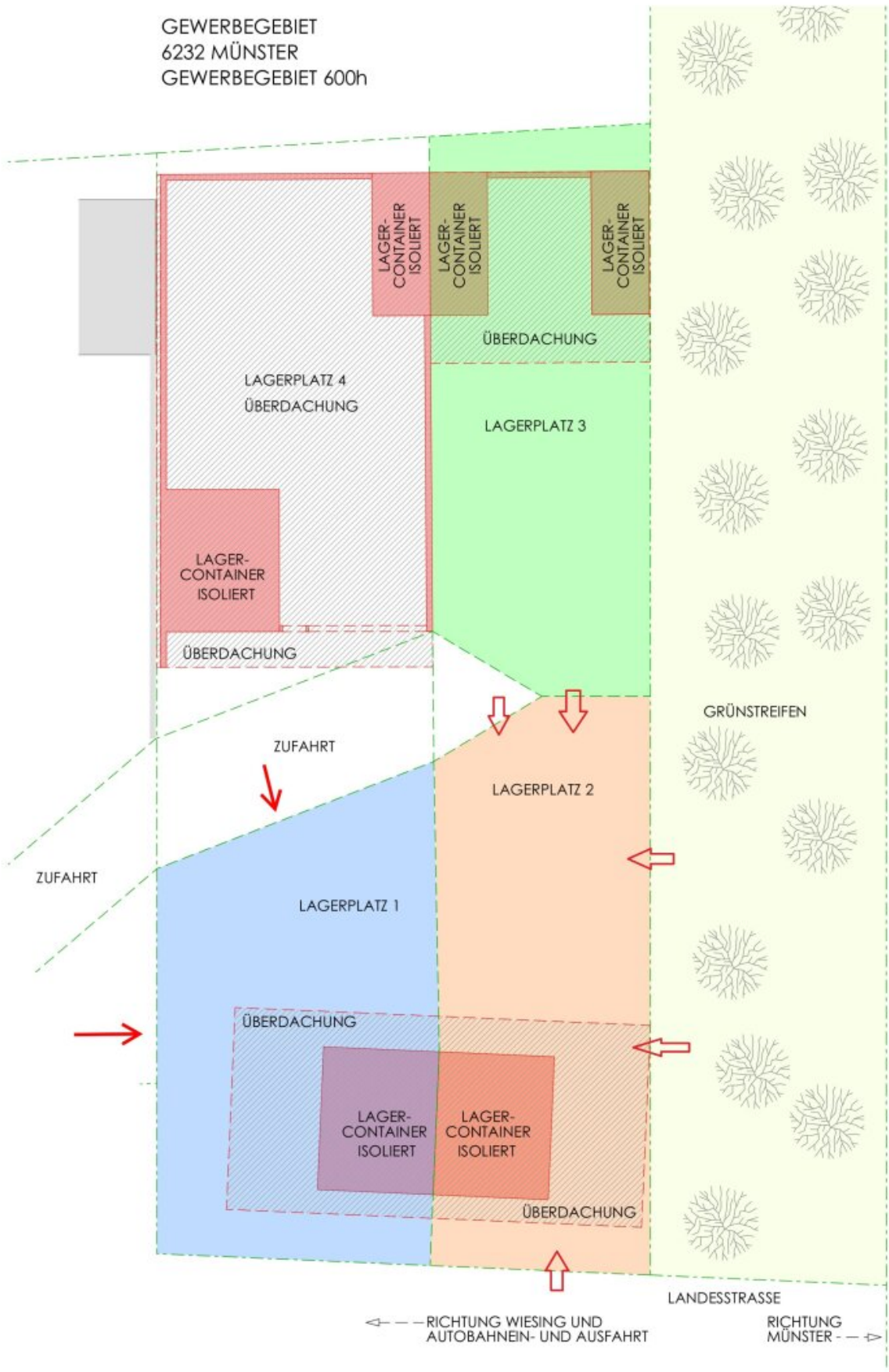
T +43-5337-90 100
H +43-664-46 44 024

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





GEWERBEGEBIET
6232 MÜNSTER
GEWERBEGEBIET 600h



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine ca. 460 m² große Lagerfläche, fertig mit Bruchasphalt geschottert in perfekter Lage zur Autobahnauffahrt Wiesing.

Die Fläche ist zum Großteil fest überdacht und verfügt über zwei getrennte Doppelcontainer zur Nutzung als Lager oder Büro.

Die Fläche ist mit LKW erreichbar und befahrbar und hervorragend von der direkt angrenzenden Landesstrasse einsehbar.

Drehstromanschluss ist vorhanden.

Die Miete wird vorerst auf 3 oder 5 Jahre befristet mit der allfälligen Möglichkeit auf Verlängerung.

Die Fläche eignet sich hervorragend für kleine selbstständige Handwerksbetriebe mit Lager und Bürobedarf, Autohandel (ohne Reparatur) samt überdachtem Ladeplatz, Lagerplatz etc.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <3.000m

Post <1.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap