

***STARTERWOHNUNG* 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in
der Nähe vom Bahnhof**



Objektnummer: 4186

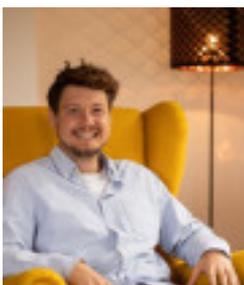
Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8111 Judendorf
Wohnfläche:	57,40 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 132,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,92
Kaufpreis:	119.000,00 €
Betriebskosten:	107,61 €
Heizkosten:	124,48 €
USt.:	36,43 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Regenspurger

Wolke 7 Immobilien | C&J Immobilientreuhand GmbH
Bahnhofstraße 1
9710 Feistritz an der Drau









W
WOLKE7
IMMOBILIEN



W
WOLKE7
IMMOBILIEN



W
WOLKE7
IMMOBILIEN







Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾

57.4 m²

Balkone und Terrassen

6.15 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefahr und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard.

GIRAFFE 561

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine **gut aufgeteilte 57 m² große 2-Zimmer-Wohnung**, welche sich im 3. Stock in **Judendorf** in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof befindet.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- Vorraum, von welchem aus alle weiteren Räume zu erreichen sind
- Küche mit sämtlichen Einbaugeräten
- ein großes helles **Wohnzimmer** mit Zugang zum **Balkon**
- ein weiteres Zimmer
- Abstellraum
- **Badezimmer** mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- separates WC
- **6 m² großer Balkon** mit **Blick auf die Wallfahrtskirche Maria Straßengel**

Die Wohnung wird zentral mit **Fernwärme** beheizt. Außerdem ist der Wohnung ein **Kellerabteil** zugeteilt.

Die **Markise** auf dem Balkon spendet vor allem im Sommer angenehmen Schatten.

Highlights:

- durchdachte **Aufteilung**

- **Balkon** mit schönem Ausblick und **Markise**
- **perfekte Lage** mit sehr guter Anbindung nach Graz und top Infrastruktur
- **Preiswert und leistbar**

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <500m

Universität <7.500m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <6.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap