

#SQ - MATTERSBURG: EINFAMILIENHAUS IN TOP LAGE



Objektnummer: 20179

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7210 Mattersburg
Baujahr:	1958
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	145,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	D 125,51 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,81
Kaufpreis:	358.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Reinhard Hinteregger

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufengasse 8/3/6
1010 Wien

H +43 664 2339230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











SO
MÄKLER



SO
MÄKLER



SO
MÄKLER

Objektbeschreibung

Zum Verkauf angeboten wird ein Einfamilienhaus mit Garten in Toplage von Mattersburg!

Eckdaten im Überblick:

- GFL: 637m²
- WFL: ca. 145m²
- BJ: 1958
- Zimmer: 5
- WC: 1
- Bäder: 1
- Keller: 1

EG:

- Vorraum
- Küche
- Wohnzimmer
- 2 Zimmer
- Badezimmer mit Wanne

- WC
- Abstellraum
- Terrasse

OG:

- Vorraum
- 3 Zimmer
- Terrasse

Das Haus wurde im Jahr 1958 erbaut und zuletzt 2020/21 liebevoll renoviert.

Über den geschmackvoll gestalteten Eingangsbereich gelangen Sie in das Herzstück des Hauses - das große, lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Terrasse. Der im Wohnzimmer befindliche Kachelofen garantiert angenehme, wohlige Wärme an kalten Wintertagen und kann aufgrund der perfekten Position den gesamten Erdgeschossbereich beheizen. Das vollunterkellerte Haus teilt sich in 2 Etagen mit einer Wohnfläche von ca.145m². Das EG gliedert sich in Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 2 Zimmer, Badezimmer, WC sowie Terrasse. Das OG besteht aus Vorraum, 3 Zimmer und ebenfalls eine Terrasse. Beheizt wird das Haus mit Pellets-Zentralheizung sowie Solarenergie über Radiatoren. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der weitläufige Garten, der Ihnen viel Platz für Ihre persönlichen Gartenträume bietet. Ob Sie einen Spielbereich für die Kinder schaffen, einen grünen Rückzugsort zum Entspannen anlegen oder einfach nur die Sonne auf einer der zwei einladenden Terrassen genießen möchten – hier sind Ihren Ideen keine Grenzen gesetzt.

Kosten:

Kaufpreis:€ 358.000,-

Provision: 3% vom KP zzgl. 20 % USt.

Energieausweis: in Bearbeitung

Lage & Infrastruktur:

Wenn Sie ein Einfamilienhaus in ruhiger, jedoch zentraler Lage suchen, sind Sie hier richtig. Es bietet viel Platz und Rückzugsmöglichkeiten und ist für Familien ideal. Sämtliche Einrichtungen wie Bus- sowie Bahnverbindungen, Kindergarten, Schule und Nahversorger finden Sie in der Nähe. Die gute Erreichbarkeit von Wiener Neustadt, Eisenstadt oder Wien machen dieses Haus zusätzlich attraktiv.

Kontaktdaten:

Fühlen Sie sich angesprochen? Dann kontaktieren Sie bitte für Fragen und Besichtigungen Hr. Hinteregger unter 0664/2339230 oder unter hinteregger@stadtquartier.at.

Weitere Objekte finden Sie unter www.stadtquartier.at

Follow and add us on Facebook or Instagram!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Post <500m
Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap