

#SQ - MATTERSBURG: HAUS MIT GARTEN IN RUHELAGE ZU VERKAUFEN



Objektnummer: 20151

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7210 Mattersburg
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	135,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Keller:	70,00 m ²
Kaufpreis:	275.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Reinhard Hinteregger

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufengasse 8/3/6
1010 Wien

H +43 664 2339230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Gemütliches Haus mit Garten sucht neuen Eigentümer!

Eckdaten:

- Grundfläche:379m²
- Wohnfläche: ca. 135m²
- Zimmer: 5
- Vollkeller mit 70m²

EG:

- Wohnfläche 70m²
- Vorraum
- Küche
- Esszimmer
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Wanne, Dusche und WC

DG:

- Wohnfläche 65m²
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer mit begehbarem Schrank
- Kinderzimmer
- Bad mit WC (Vorbereitet)

Beschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im malerischen Burgenland!

Dieses charmante Einfamilienhaus bietet Ihnen auf 2 Wohnebenen mit 135 m² Fläche alles, was das Herz begehrt. Mit einem attraktiven Kaufpreis eröffnet sich Ihnen hier die Möglichkeit, Ihren Wohntraum zu verwirklichen und das Leben in einer der schönsten Regionen Österreichs zu genießen. Betreten Sie Ihr neues Zuhause und lassen Sie sich von den freundlichen Räumen begeistern. Das Haus verfügt über insgesamt fünf Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse bieten. Ob als gemütliches Familiennest, als Homeoffice oder als Rückzugsort – hier finden Sie die richtigen Räumlichkeiten für jede Lebenssituation.

Die moderne Einbauküche lädt dazu ein, kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern und gesellige Abende mit Freunden und Familie zu verbringen. Das lichtdurchflutete Badezimmer ist mit einer Badewanne sowie einer Dusche ausgestattet, sodass Sie nach einem langen Tag entspannen und neue Energie tanken können. Die Gas-Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in den kühlen Monaten und schafft ein behagliches Wohnklima, während der gepflegte Garten dazu einlädt, die sonnigen Tage im Freien zu genießen. Ob für Gartenpartys, Spieloase für die Kinder oder einfach als Rückzugsort in der Natur – hier bieten sich Ihnen zahlreiche Möglichkeiten, Ihre Freizeit zu gestalten. Zusätzlich stehen Ihnen auch eine Garage sowie ein Parkplatz zur Verfügung, sodass Sie sich keine Gedanken über die Parkplatzsuche machen müssen. Nutzen Sie jetzt die Gelegenheit, und machen Sie dieses Traumhaus zu Ihrem neuen Lebensmittelpunkt! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von der charmanten Atmosphäre dieser Immobilie verzaubern. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses

charmante Haus in Mattersburg persönlich zu präsentieren und Sie bei Ihrem Traum vom Eigenheim zu unterstützen.

Kosten:

Kaufpreis:€ 275.000,-

Provision: 3% vom KP. zzgl. 20 %Mwst.

Energieausweis:

in Bearbeitung

Lage & Infrastruktur:

Wenn Sie ein Einfamilienhaus in guter Lage suchen, sind Sie hier richtig. Es bietet viel Platz und Rückzugsmöglichkeiten und ist für Familien ideal. Sämtliche Einrichtungen wie Bus- sowie Bahnverbindungen, Kindergarten, Schule und Nahversorger finden Sie in der Nähe und die gute Erreichbarkeit von Wiener Neustadt, Eisenstadt oder Wien machen dieses Haus zusätzlich attraktiv.

Kontakt Daten:

Fühlen Sie sich angesprochen ? Dann kontaktieren Sie für Fragen und Besichtigungen Hr. Hinteregger unter 0664/2339230 oder unter hinteregger@stadtquartier.at.

Weitere Objekte finden Sie unter www.stadtquartier.at

Follow and like us on Facebook or Instagram! Thank you!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Post <1.500m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap